ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

07.07.2022 **м. Охтирка** **№ 102**

Про створення комісії з обстеження будівель і споруд на території Охтирської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України

Відповідно до статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 27, 29-31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 39^2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (зі змінами), Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 (із змінами), згідно з Програмою проведення обстежень та ліквідації наслідків пошкоджень об'єктів соціальної інфраструктури, будівель адміністративного призначення, об'єктів житлово-комунального господарства, житлового фонду та інших будівель і споруд незалежно від форми власності та відомчої належності, розташованих на території Охтирської міської територіальної громади, які постраждали внаслідок бойових дій, військової агресії російської федерації по відношенню до України, затвердженою рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 10.06.2022 № 71, керуючись частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради **вирішив**:

1. Створити Комісію з обстеження будівель і споруд на території Охтирської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України і затвердити її персональний склад згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про комісію з обстеження будівель і споруд на території Охтирської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України, згідно з додатком 2.

3. Затвердити форму Акту, складеного за результатами обстеження (фіксації) пошкоджень або руйнації будівель та споруд, зумовлених збройною агресією російської федерації, згідно з додатком 3.

4. До проведення візуальних оглядів пошкоджених/зруйнованих об’єктів Комісією можуть залучатися фахівці у відповідних сферах діяльності.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Масла О. П.

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**

Керуючий справами
виконавчого комітету **Володимир ГУЦЬ**

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Охтирської міської ради
07.07.2022 №м 102

Комісія
з обстеження будівель і споруд на території Охтирської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України

Олександр МАСЛО	-	заступник міського голови, голова комісії
Сергій БОНДАРЕНКО	-	начальник управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, заступник голови комісії
Валерія КЛИМЕНКО Наталія БОРИСЕНКО	-	головний спеціаліст управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, секретар комісії головний спеціаліст інспекції з благоустрою Охтирської міської ради, член комісії
Наталія БОРДУЛІНСЬКА	-	головний спеціаліст відділу державного архітектурно-будівельного контролю, член комісії
Володимир СИЗОНЕНКО	-	начальник відділу земельних відносин Охтирської міської ради, член комісії
Аліна ДОРОФЄЄВА		головний спеціаліст відділу земельних відносин Охтирської міської ради, член комісії
Ярослав ЗАГРЕБЕЛЬНИЙ	-	заступник начальника слідчого відділу Охтирського районного відділу поліції Головного управління Національної поліції України в Сумській області, член комісії (за згодою)
Михайло КОВАЛЬОВ	-	головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради, член комісії
Інна ЛОГВІНЕНКО	-	головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради, член комісії

	-	експерт, що має відповідну кваліфікацію, який пройшов професійну атестацію та має кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження в будівництві (за згодою)
Олег ПОГОРЄЛОВ	-	голова постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального госпо-дарства, транспорту і зв'язку, член комісії (за згодою)
Вадим БЕРЛОВСЬКИЙ	-	головний інспектор відділу організації профілактичної роботи та заходів цивільного захисту Охтирського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області майор служби цивільного захисту, за згодою
Дмитро ЄРМОЛЕНКО	-	провідний інспектор відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Охтирського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області майор служби цивільного захисту, за згодою

Керуючий справами
виконавчого комітету **Володимир ГУЦЬ**

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Охтирської міської ради
07.07.2022 №м 102

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з обстеження будівель і споруд на території Охтирської місткої територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України

І. Загальні положення

Комісія у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України і постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, рішеннями виконавчого комітету міської ради та цим Положенням.

ІІ. Склад Комісії

Положення про Комісію та її персональний склад затверджується рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради.

Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії.

Голова Комісії безпосередньо здійснює керівництво діяльністю Комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

У разі відсутності голови Комісії його обов’язки виконує заступник голови Комісії.

Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює її секретар.

Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання Комісії, веде списки постраждалих осіб та забезпечує збереження протоколів комісії для подальшого їх використання.

У разі відсутності секретаря Комісії його обов’язки тимчасово виконує за дорученням голови комісії інший член Комісії.

ІІІ. Організація роботи Комісії

Основною організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби.

Засідання Комісії вважається правомочними, якщо на ньому присутні більш як половина її складу.

Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала переважна більшість присутніх членів комісії.

Рішення Комісії ухвалюється у формі акту, форма якого затверджена рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради.

Акт обстеження пошкодженого нерухомого майна з переліком пошкоджених об’єктів, що підлягають технічному обстеженню подається на затвердження до виконавчого комітету Охтирської міської ради.

IV. Завдання та повноваження Комісії

Основним завданням Комісії є проведення обстеження об’єктів нерухомого майна, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації.

До повноважень Комісії належить:

- розгляд заяв та доданих до них документів;
- проведення обстеження пошкодженого або зруйнованого нерухомого майна внаслідок надзвичайної ситуації;
- складання акту обстеження нерухомого майна, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації;
- розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення.

Для проведення обстеження нерухомого майна, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації, та для визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації заявники подають до Комісії такі документи на кожен окремий об’єкт нерухомого майна:

- заяву про проведення обстеження нерухомого майна, зруйнованого чи пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації;
- копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;
- копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли постраждалим є іноземець, особа без громадянства або особа, яка через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);
- інформацію (інформаційну довідку або копію витягу) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копії документів, що підтверджують наявність права власності у заявника на нерухомого майна на момент подання заяви про проведення обстеження чи інший документ, що підтверджує право заявника на пошкоджене (зруйноване) нерухоме майно;

У разі коли зруйноване чи пошкоджене нерухомого майна перебуває у спільній частковій/сумісній власності кількох постраждалих, заява для проведення обстеження може подаватись одним з співвласників або його представником, який діє на підставі довіреності (далі – представник).

Комісія складає акт обстеження нерухомого майна зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру,

спричиненої збройною агресією російської федерації (далі – акт обстеження), за формою, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради, у двох примірниках, один з яких надається заявнику або його представнику. В акті обстеження зазначається загальна характеристика пошкоджень, з орієнтовним обсягом пошкоджень. Та ухвалюється висновок про технічний стан нерухомого майна на момент його обстеження: зруйноване чи пошкоджене, (в разі пошкодження об'єкта нерухомого майна, потребує поточного ремонту або потребує технічного обстеження) .

За результатом обстеження об'єктів соціальної сфери складається акт обстеження з урахуванням вимог Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (зі змінами).

Під час проведення обстеження нерухомого майна та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування майна. До акту обстеження можуть долучатись письмові пояснення свідків, а також відео та/або фото матеріали. Пояснення свідків адресуються на ім'я голови комісії та обов'язково повинні містити всі необхідні дані про особу (ПІБ, адреса реєстрації та проживання, контактний телефон/електронну пошту, паспортні данні, тощо), а також джерела поінформованості особи (очевидець, інформація від третіх осіб, тощо). Всі документи та матеріали, які долучаються до акту обстеження, зазначаються в акті обстеження.

У разі подання заявником або його представником неповного пакету документів, необхідних для проведення обстеження нерухомого майна, визначених у цьому Порядку, або наявності в поданих документах технічних помилок чи інших недоліків комісія надає можливість заявнику або його представнику протягом десяти календарних днів з дня повідомлення про виявлення такого факту надати відсутні документи або усунути відповідні недоліки. У разі не усунення недоліків в установлений строк всі документи повертаються за рішенням комісії заявнику або його представнику.

Питання компенсації не регулюється цим Положенням і не вирішується Комісією. Складені комісією документи не встановлюють обов'язку, щодо виплати компенсації органами місцевого самоврядування.

Керуючий справами
виконавчого комітету **Володимир ГУЦЬ**

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Охтирської міської ради
07.07.2022 №м 102

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова комісії
від _____ р. №_____

_____ Олександр МАСЛО

АКТ
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації

_____м. Охтирка_____ _____ 2022 року
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався: _____
Адреса розташування: _____
Кадастровий номер земельної ділянки
(у разі присвоєння)
_____
Форма власності: _____
Власник (уповноважена особа, управитель) _____
_____
(прізвище, власне ім'я, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації (далі - комісія) у складі:
голови комісії - _____;
заступника голови комісії - _____;
секретаря комісії - _____;
членів комісії:
_____
_____
_____

що діють на підставі
_____
(дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) _____
_____
(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) _____

_____

(прізвище, власне ім’я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об’єкта(квартири, приватного житлового будинку):

- дані про віднесення об’єкта до пам’яток культурної спадщини _____
- рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) _____
- загальна площа (квартири, приватного житлового будинку), м^2: _____

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об’єкт

_____

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об’єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об’єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти	
2. Вертикальні зовнішні огороджувальні конструкції (стіни)	
3. Перекриття:	
4. Покриття	
5. Покрівлі	
6. Заповнення віконних прорізів (вікна)	
7. Заповнення дверних прорізів (міжкімнатні, вхідні двері)	
8. Опорядження:	
Фасад	
підлога	
стеля	
внутрішні стіни	
9. Внутрішні інженерні системи:	
електропостачання	
водопостачання	
газопостачання	
каналізація	
опалення	

Примітка. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об’єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:
орієнтовна дата пошкодження об'єкта: _____
ймовірні причини пошкодження об'єкта: _____
Характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):
фундамент: _____
зовнішні стіни, фасад: _____
дах/покрівля: _____
внутрішні стіни/перегородки: _____
підлоги: _____
заповнення віконних прорізів: _____
заповнення дверних прорізів: _____
інженерні мережі та обладнання:
- електропостачання _____
- водопостачання _____
- газопостачання _____
- каналізація _____
- опалення _____
інші конструкції та елементи будівлі: _____

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт _____

Інша додаткова інформація _____

Висновки: _____

До акта комісійного обстеження додаються: _____

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови _____ _____

Секретар комісії _____ _____

Члени комісії,
що склали АКТ:

_____ _____

_____ _____

Власник
(управитель/представник, або інша особа, що має відношення до зруйнованого/пошкодженого

_____ (підпис) _____ (власне ім'я, прізвище)

майна у разі участі в
обстеженні)