

Перечень выполненных работ ООО «УК БСВ» по обслуживанию многоквартирного жилого дома, с встроенными нежилыми помещениями, и по заявкам собственников, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Лермонтовский, д. 7, за 2023г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата поступления заявки о неисправности	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Кем производились работы, затраты (руб.)
1	Забыла в квартире ключи с брелоком для домофона и не может попасть в подъезд	10.01.23	Заявка собственника кв. 27	Диспетчерская служба Работники УК
2	Замена смесителя в с./узле, душе в кв. 20	18.01.23	Заявка собственника кв. 20	Диспетчерская служба Работник УК
3	Замена перегоревших лампочек уличного освещения, с использованием светодиодных лампочек	22.01.23	Плановая	Работники УК Материалы: 990,00 руб.
4	Ежемесячное техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение газового оборудования специалистами АО «Калининградгазификация»	ежемесячно	Плановые	В соответствии с Договором № 17/05-459-2018/УК от 22.05.2018
5	Работниками Роспотребнадзора, Департамента жилищного надзора (контроля) по Калининградской области, представителей Администрации МО «Светлогорский городской округ», проведение плановых проверок исполнений требований по дезинфицированию мест общего пользования в МКД находящихся на обслуживании УК, с целью предупреждения и предотвращения распространения «Covid»	23.01.23	Внеплановая проверка	Работники УК, работники проверяющих подразделений
6	Въездные ворота самопроизвольно открываются и закрываются. На команды не реагируют. Произошел сбой программного обеспечения. Произведена перезагрузка оборудования	04.02.23	Сбой программного обеспечения.	Диспетчерская служба Работник УК
7	Ремонтные работы в водомерном узле	04.02.23	Плановая	Работник УК Материалы: 152,00 руб.
8	Проведение ремонтных работ потолка в тамбуре II подъезда	22.03.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работник УК Материалы: 539,00 руб.
9	Работниками Роспотребнадзора, Департамента жилищного надзора (контроля) по Калининградской области, представителей ГО и ЧС Администрации МО «Светлогорский городской округ», проведение плановых проверок исполнений требований по операции: «Антитеррор» согласно Указа Президента РФ.	24.03.23 26.05.23 22.08.23	Внеплановая проверка	Работники УК, работники проверяющих подразделений
10	Подготовка документации по страхованию лифтового оборудования. Направления документации в страховую компанию ПАО СК «Росгосстрах», с последующим подписанием документов (Страхового полиса)	С 22.03.23 29.03.23	Плановая	Работники УК, Страховка лифтового оборудования: 1500,00 руб. Расходы (бензин): 500,00 руб.
11	Произошел сбой в системе открывания и закрывания въездных ворот и калиток на придомовую территорию. Произведены работы по наладке оборудования силами УК	31.03.23	Заявка собственника кв. 4	Диспетчерская служба, Работник УК, вызов специалиста
12	Моргают светильники на лестничных маршах	31.03.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работник УК
13	Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования специалистами ООО «Балт-Эксперт» (Договор № 37Л от 10.04.23, Акт № 43-04-23 и 43-04-23 от 19.04.23г.)	10.04.23 -19.04.23	Заявка ООО «КЛК»	Диспетчерская служба, Работники УК, работник ООО «КЛК» Работник ООО «Балт-Эксперт» Затраты: 12000,00 руб.
14	Уведомление собственников путем обзвона, направления уведомления на электронную почту собственников, о проведении плановой проверки	24.04.23 08.05.23	Плановое	Диспетчерская служба, Работник УК

	(обследования) ВДПО, герметичности прохода труб газа в стенах, межэтажных перекрытиях на 30.05.23			
15	Комплексная проверка специалистами АО «Янтарьэнерго», АО «Янтарьэнергосбыт», ООО «ЭлектроСеть», общедомового оборудования в электрощитовой, и по квартирам, на лестничных площадках	27.04.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работник УК специалисты АО «Янтарьэнерго», АО «Янтарьэнергосбыт», ООО «ЭлектроСеть»
16	Доставка песка с заполнением ящиков для детской площадки, и для посыпки в зимний период времени тропинок для передвижения жильцов. (песок: 0-2 фракция, на сумму: 3000,00 руб. // 2 дома = 1500,00руб.; ящики для песка с доставкой – 2 шт.: 7500 руб. = 9000,00 руб.)	03.05.23	Плановая	Работники УК Затраты: 9000,00 руб.
17	По Предписанию Администрации МО «Светлогорский городской округ» проверка границ придомовой территории, с составлением документов и направлением документации застройщику ООО «Автотехсервис», для принятия мер по приведению ограждения в соответствии с границами участка. Направление ответа по Предписанию в Администрацию	12.05.23 – 15.05.23	Исполнение Предписания	Комиссия УК
18	Подпитка системы отопления (газового двухконтурного котла), с проверкой и развоздушиванием системы отопления	29.05.23	Заявка собственника кв. 6	Диспетчерская служба, Работник УК
19	Плановая проверка ВДПО, герметичности прохода труб газа в стенах, межэтажных перекрытиях в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», (п. 12 не менее 3-х раз в год), с составлением Актов с предоставлением в АО «Калининградгазификация» и ГЖИ	30.05.23	Плановое	Работник УК Работа: 2400,00 руб. Составлены Акты и направлены в ГЖИ и АО «Калининградгазификация»
20	Плановый осмотр общедомового имущества собственников МКД комиссией УК, с целью выявления повреждений; основания (фундамента) дома; несущих стен; перекрытий; лестничных маршей и т.д., с составлением Актов обследования	31.05.23	Повреждение	Работник УК
21	В цокольном этаже мокрая стенка, под кв. 26, угроза распространения грибка. Обнаружена утечка к кв. 26, брак в пайке разводки при выполнении ремонтных работ в квартире. Причина устранена.	03.06.23 – 05.06.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работник УК
22	Уведомление собственников путем обзвона, о проведении плановой проверки (обследования) внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), специалистами АО «Калининградгазификация», на 20.06.23 – 1-ый подъезд и 21.06.23 – 2-ой подъезд	07.06.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работник УК
23	Произошло отключение электроэнергии на дом, не работает интернет. Произведена проверка общедомового оборудования энергоснабжения (электроэнергии) в связи с прекращением подачи электроэнергии на МКД Произошел скачек напряжения на линиях городского энергоснабжения	08.07.23	Заявка собственника кв. №20 в 10:40 час.	Диспетчерская служба, Работники УК
24	Оформление документации по спилу с последующей утилизацией, сухого дерева, расположенного на территории, с подачей документов в Рослесозащиту на освидетельствование сухого дерева, с выдачей Акта, для получения порубочного билета.	16.06.23 – 21.06.23	Заявка собственника кв. 18, 37	Работники УК Расходы (бензин): 1000,00 руб.
25	Плановая проверка специалистами АО Калининградгазификация» внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), специалистами АО «Калининградгазификация»	20.06.23 – 21.06.23	Повреждение	Диспетчерская служба, Работник УК, специалисты АО «Калининградгазификация»
26	Покос и уборка травы на придомовой территории	22.06.23	Плановый	Работник УК (Затраты на бензин, леску, масло): 590,00 руб.

27	Обследование и выполнение работ по ремонту уличного освещения и ремонт (замена) датчиков движения на лестничных площадках в подъезде № 2	22.06.23 23.06.23 05.07.23 - 16.07.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работники УК Материалы: 4369,00 руб.
28	На верхних этажах отсутствует водоснабжение. Произведено перевключение подкачивающей станции (насоса) повышения давления ХВС на МКД	20.07.23 22.07.23	Заявка собственника в 17:39 час. с тел.: 89062384546	Диспетчерская служба, Работники УК
29	Проверка общедомового оборудования в электрощитовой, в связи с отключением электроэнергии на МКД. Отключение на линиях города	21.07.23	Заявка собственника кв. 4; 30; 37 в 08:00 час.	Диспетчерская служба, Работники УК
30	Покос и уборка травы на придомовой территории	22.07.23	Плановый	Работник УК (Заграты на бензин, леску, масло): 620,00 руб.
31	Проведение обследования фасада, схем подключения светильников освещения на лестничных маршах. Ремонт светильников возле крыльца у подъездов	26.07.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работники УК
32	Слабое давление воды на верхних этажах. Произведена регулировка подкачивающей станции повышения давления ХВС на МКД, (с 5,5 до 6,0 кг.)	27.07.23	Заявка собственника кв. 13	Диспетчерская служба, Работники УК
33	Не запускается газовый котел, выходит на ошибку. Произведена подпитка двухконтурного газового котла (системы отопления квартиры), спуск воздуха с системы отопления.	07.08.23	Заявка собственника кв. 29 по тел.: 89821610979	Диспетчерская служба, Работник УК
34	Монтаж отвода водоснабжения для системы полива (нужды ОДН), в цокольном этаже	10.08.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работники УК Материалы: 4976,00 руб.
35	Обследование калитки, выходящей на ул. Нахимова, произведена регулировка доводчика	12.08.23	Повреждение	Диспетчерская служба, Работники УК
36	Покос и уборка травы на придомовой территории	12.08.23	Плановая	Работник УК (Заграты на бензин, леску, масло): 630,00 руб.
37	Плановая, повторная, проверка специалистами АО «Калининградгазификация» плановой проверки (обследования) внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), специалистами АО «Калининградгазификация»	18.08.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работник УК, специалисты АО «Калининградгазификация »
38	Ремонт доводчика, регулировка доводчика, на калитке, выход на ул. Некрасова	29.08.23	Повреждение	Диспетчерская служба, Работники УК
39	Уведомление собственников путем обзвона, направления уведомления на электронную почту собственников, о проведении плановой проверки (обследования) ВДПО, герметичности прохода труб газа в стенах, межэтажных перекрытиях на 22.09.23	04.09.23 14.09.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работники УК
40	Совместно с представителями застройщика, подрядной организации, обследование схем освещения в подъезде, в связи с нарушением работы светильников на лестничных маршах	05.09.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работник УК, представители застройщика, подрядной организации
41	Ремонт доводчика, регулировка доводчика, на калитке, выход на ул. Некрасова	12.09.23	Повреждение	Диспетчерская служба, Работники УК
42	Проведение демонтажных работ участка фасада, выполнение работ: обследование (поиск места протечки козырька), выполнение работ по устройству разуклонки,	16.09.23 - 21.09.23	Протекание kozyрька	Работники УК Работа: 5000,00руб.

	гидроизоляции стен, поверхности козырька 2-го подъезда, с последующим утеплением стен и восстановлением фасада (<i>Счет-фактура от 01.09.23 - Леруа</i>)			Материалы: 11796,08руб.
43	Предоставление доступа специалистам ООО «Тис-Диалог», для проведения работ по подключению собственников к интернету	20.09.23	Заявка ООО «Тис-Диалог»	Диспетчерская служба, Работники УК, работники ООО «Тис-Диалог»
44	Проведение ремонтных работ по восстановлению провалов на плитке на придомовой территории	21.09.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работники УК Работа: 3000,00 руб.
45	Плановое проведение проверки ВДПО и герметичности вводов в стену здания и межэтажных перекрытий газового общедомового газового оборудования, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», (п. 12 не менее 3-х раз в год), с составлением Актов с предоставлением в АО «Калининградгазификация» и ГЖИ (<i>48кв.х55руб.= 2640,00руб.</i>).	22.09.23	Плановая	Работник УК Работа: 2640,00 руб. Составлены Акты и направлены в ГЖИ и АО «Калининградгазификация»
46	Покос и уборка травы на придомовой территории	22.09.23	Плановая	Работник УК (Затраты на бензин, леску, масло): 650,00 руб.
47	Поиск общедомового прибора учета холодного водоснабжения в связи с окончанием межповерочного интервала по предписанию ГП КО «Водоканал»	22.09.23	Предписание ГП КО «Водоканал»	Диспетчерская служба, Работники УК
48	Произведена подготовка к осеннее/зимнему содержанию водомерного узла, разводки инженерных коммуникаций ХВС на МКД, выполнена замена уплотнительных прокладок на резьбовых соединениях (американки) в водомерном узле на ХВС на МКД	29.09.23	Плановая	Диспетчерская служба Работники УК Материалы: 280,00 руб.
49	Промывка батарей отопления в квартире	01.10.23	Заявка собственника кв.	Диспетчерская служба, Работник УК
50	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (ХВС), в связи с окончанием межповерочного интервала, с перепайкой труб и заменой запорной арматуры на вводе. (<i>Прибор учета с доставкой: 23200,00 руб.</i>)	03.10.23	По предписанию	Работники УК Материалы: 8818,00 руб. Прибор учета ХВС: 23200,00 руб.
51	Обработка стен от плесени, в цокольном этаже	09.10.23	Образование плесени после затопления (залива)	Работники УК Материалы: 949,00 руб.
52	Проверка специалистами ГП КО «Водоканал» водомерного узла учета ХВС, после замены общедомового прибора учета ХВС. Необходимо заказать новые Тех.условия на водомерный узел, в связи с тем, что старые были выданы на имя застройщика на объект по другому юр.адресу и срок действия их истек	10.11.23	Предписание ГП КО «Водоканал» о несоответствии узла учета с имеющейся технической документацией, техусловия, проект, устарели	Диспетчерская служба, Работник УК, работник ГП КО «Водоканал»
53	Заказ технических условий на водомерный узел в связи с несоответствием документации (Тех. Условия выданы застройщику на строительный объект)	14.11.23 -30.11.23	Предписание ГП КО «Водоканал»	Диспетчерская служба, Работники УК
54	В исполнение Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 22.11.2023г., № 5267, выданного Департаментом жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области, подготовка документации и направление в АО «Калининградгазификация», для приведения Договора на ТО общедомового газового	24.11.23 – 30.11.23	Предписание ГЖИ	Работники УК Расходы: 500,00 руб.

	оборудования, в соответствии с требованиями П.П. РФ № 410 (редакция от 29.05.23 П.П.РФ № 859)			
55	Входная дверь в подъезд № 1, не закрывается. Произведена регулировка замков, электромагнитной защелки	02.12.23	Заявка собственника в 10:16 час., по тел.: 89114539907	Диспетчерская служба, Работники УК
56	Работы по ремонту уличного освещения, замена перегоревших лампочек	04.12.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работники УК Материалы: 253,00 руб.
57	Заказ Проектной документации на водомерный узел в связи с несоответствием документации (Проект выдан застройщику на строительный объект)	02.12.23 – 20.12.23	Предписание ГП КО «Водоканал»	Диспетчерская служба, Работники УК Затраты: 3000,00 руб.
58	Входная дверь в подъезд № 1, не закрывается. Произведена регулировка замков, электромагнитной защелки, замка, произведена регулировка доводчика входной двери	06.12.23 – 07.12.23	Заявка собственника в 18:20 час., по тел.: 89114539907	Диспетчерская служба, Работники УК
59	В АО «Калининградгазификация» подписание Договора на ТО газового оборудования в соответствии с Предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований от 22.11.2023г., № 5267	18.12.23	Уведомление АО «Калининградгазификация»	Диспетчерская служба, Работники УК Расходы: 100,00 руб.
60	Специалистами ГП КО «Водоканал» произведена проверка общедомового прибора учета с опломбировкой общедомового прибора учета ХВС с вводом в эксплуатацию	22.12.23	Плановая	Диспетчерская служба, Работник УК, работник ГП КО «Водоканал»
61	На 6-ом этаже в I-ом подъезде обнаружено наличие воды на полу, в районе лифта. Произведено обследование крыши МКД. Застройщику: ООО «Автотехсервис» направлена Претензия для принятия мер по устранению недостатков на кровле МКД	22.12.23 - 26.12.23	Заявка собственника кв. 16	Диспетчерская служба, Комиссия УК
62	Не до конца происходит закрывание откатных въездных ворот на придомовую территорию. Произведена перезагрузка, наладка оборудования закрывания въездных ворот	26.12.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работник УК
63	Выполнение ремонта крыши, путем промазка примыканий кровельным силиконом, наплавление мягкой кровли, в связи с протечкой	27.12.23 – 30.12.23		Работники УК Работа: 1000,00руб. Материалы: 2931,00 руб.
64	Замена перегоревших лампочек на уличном освещении	29.12.23	Заявка собственника кв. 37	Диспетчерская служба, Работник УК Материалы: 466,00 руб.
65	Затрачено средств за отчетный период на сумму:			Материалы: 76909,08 руб. Работа: 26040,00 руб. = 102949,08 руб.

Ежемесячная проверка ВДГО специалистами ОАО «Калининградгазификация» на основании Договора № 17/05-459-2018/УК от 22.05.2018г.: (2333,16 x 12 мес. = 27997,92 руб. - в год) (при подсчете в таблице не рассчитывалось).

Проверка и техническое обслуживание лифтового оборудования специализированной организацией ООО «КЛК» на основании Договора № 20-34С от 22.05.2020г.: 12000,00 руб. x 12 мес. = 144000,00 руб. (при подсчете в таблице не рассчитывалось).

Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования специалистами ООО «Балт-Эксперт» в 2023г., на основании Договора, раз в год (2 лифта x 6000,00руб. = 12000,00 руб.) (при подсчете в таблице - учтено).

Обязательное страхование лифтового оборудования. (Страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» от 30.03.22 на сумму: 1500,00 руб. на 5 лифтов = 300,00 руб. x 2 = 600,00 руб.) (при подсчете в таблице - учтено).

Проверка ВДПО, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования», (п. 12 Правил, не менее 3-х раз в год), с составлением Акта и направлением в ГЖИ и АО «Калининградгазификация»: (5040,00 руб.) (при подсчете в таблице - учтено).

Затрачено на: моющие, чистящие, пакеты мусорные, перчатки, грабли, метлы, лопаты снегоуборочные и т.д.: 9978,20 руб.; дезинфицирующих средств, средств индивидуальной защиты для работников, связанных с уборкой и дезинфекцией в подъезде(ах), обработкой мест общего пользования в период ограничений («Covid»): 780,30 руб.; антигололедные средства, для посыпки в зимнее время года: 396,80 руб. – соль; запчасти для газонокосилки: леска, масло, бензин (на сезон): - учтено в таблице; приобретение инструментов для работы сантехнику: 1299,80 руб.; приобретение инструмента для работы электрика: 1184,90 руб.

Итого по дому: 102949,08руб.+27997,92руб.+144000,00руб.+9978,20руб.+780,30руб.+396,80руб.+1299,80руб.+1184,90 руб. = 288587,00руб.