



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

І СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 липня 2018 року

№ 954

**Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані матеріали та документи, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців земельних ділянок, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Лозова, керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (Додаток 1,2,3).
2. Затвердити вартість земельних ділянок, визначену відповідно до звітів про експертну-грошову оцінку земельних ділянок, проведену ТОВ «БІНОМ-ГРУП» (Додаток 1,2,3).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення (Додаток 1,2,3).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно (Додаток 1,2,3).
5. Дане рішення є підставою для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок за ціною та на умовах, визначених цим рішенням та здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.
6. Зобов'язати покупців у 30-ти денний термін з моменту прийняття міською радою рішення про продаж земельної ділянки укласти договір купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

7. У разі неукладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.6 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення втрачає чинність в частині конкретного покупця.

8. Розробити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення з метою подальшої передачі її у власність фізичній особі шляхом викупу (додаток 4).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.)

Секретар міської ради

С.О.КОБА

Кошляк, 2-32-69

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 3797 кв.м, кадастровий номер 6311000000:08:021:0037, на якій розташоване нерухоме майно **товариства з обмеженою відповідальністю «Агротехнік»** за адресою: вул. Свободи, 2-б у м. Лозова Харківської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, проведений ТОВ «БІНОМ-ГРУП» 31.05.2018 року.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 3797 кв.м по вул. Свободи, 2-б у м. Лозова Харківської області, в розмірі 184 200,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.05.2018 року, вартість 1 (одного) кв.м – 48 грн. 51 коп.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04).

3. Передати у власність шляхом продажу **товариству з обмеженою відповідальністю «Агротехнік»**, код ЄДРПОУ **31148919** земельну ділянку загальною площею 3797 кв.м, кадастровий номер 6311000000:08:021:0037 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Свободи, 2-б, вартістю 184 200,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.

4. Zobov'язати ТОВ «Агротехнік» у 30-ти денний термін з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повний розрахунок її вартості за договором, згідно з діючим законодавством.

5. ТОВ «Агротехнік» сплатити плату за землю у розмірі 3% нормативної грошової оцінки за час фактичного використання земельної ділянки, що знаходиться по вул. Свободи, 2-б, у м. Лозова Харківської області і на якій розміщене належне йому нерухоме майно, а саме за період з 28.07.2016 року до моменту набуття у власність.

6. Доручити міському голові Зеленському С.В. укласти від імені територіальної громади міста Лозова Харківської області договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: вул. Свободи, 2-б в м. Лозова Харківської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок ТОВ «Агротехнік».

8. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 3797 кв. м – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої по вул. Свободи, 2-б у м. Лозова Харківської області, ТОВ «Агротехнік»:

- 8.1. Площа земельної ділянки: 3797 кв.м.
- 8.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 6311000000:08:021:0037.
- 8.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 8.4. Цільове призначення (використання): для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04).
- 8.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «Агротехнік» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 8.6. Вартість земельної ділянки: 184 200,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі двісті гривень 00 коп.), без ПДВ.
- 8.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень:
- 8.7.1. земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;
- 8.7.2. встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;
- 8.7.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради або її уповноваженого органу;
- 8.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території за окремою угодою та план-схемою, погодженою відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради;
- 8.7.5. дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
- 8.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 8.9. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Секретар міської ради

С.О. Коба

Кошляк, 2-32-69

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 1727 кв.м, кадастровий номер 6311000000:08:021:0038, на якій розташоване нерухоме майно **товариства з обмеженою відповідальністю «Агротехнік»** за адресою: пров. Свободи, 7 у м. Лозова Харківської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «БІНОМ-ГРУП» 31.05.2018 року.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1727 кв.м по пров. Свободи, 7 у м. Лозова Харківської області, в розмірі 85 400,00 грн. (вісімдесят п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.05.2018 року, вартість 1 (одного) кв.м – 49 грн. 45 коп.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04).

3. Передати у власність шляхом продажу **товариству з обмеженою відповідальністю «Агротехнік»**, код ЄДРПОУ **31148919** земельну ділянку загальною площею 1727 кв.м, кадастровий номер 6311000000:08:021:0038 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Харківська область, м. Лозова, пров. Свободи, 7 вартістю 85 400,00 грн. (вісімдесят п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ.

4. Zobov'язати ТОВ «Агротехнік» у 30-ти денний термін з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повний розрахунок її вартості за договором, згідно з діючим законодавством.

5. ТОВ «Агротехнік» сплатити плату за землю у розмірі 3 % нормативної грошової оцінки за час фактичного використання земельної ділянки, що знаходиться по пров. Свободи, 7, у м. Лозова Харківської області і на якій розміщене належне йому майно, а саме за період з 28.07.2016 року до моменту набуття у власність.

6. Доручити міському голові Зеленському С.В. укласти від імені територіальної громади міста Лозова Харківської області договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: пров. Свободи, 7 в м. Лозова Харківської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок ТОВ «Агротехнік».

8. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 1727 кв.м – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої по пров. Свободи, 7 у м. Лозова Харківської області, ТОВ «Агротехнік»:

8.1. Площа земельної ділянки: 1727 кв.м.

8.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 6311000000:08:021:0038.

8.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.4. Цільове призначення (використання): для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04).

8.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «Агротехнік» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

8.6. Вартість земельної ділянки: 85 400,00 грн. (вісімдесят п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ.

8.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень:

8.7.1. земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

8.7.2. встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;

8.7.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради або її уповноваженого органу;

8.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території за окремою угодою та план-схемою, погодженою відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради;

8.7.5. дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

8.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

8.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

9.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Секретар міської ради

С.О.Коба

Кошляк, 2-32-69

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 5865 кв.м, кадастровий номер 6311000000:01:001:0029, на якій розташоване нерухоме майно **гр. Сергійчука Олександра Васильовича** за адресою: вул. Потьомкіна, 3-а у м. Лозова Харківської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «БІНОМ-ГРУП» 31.05.2018 року.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 5865 кв.м по вул. Потьомкіна, 3-а у м. Лозова Харківської області, в розмірі 276 100,00 грн. (двісті сімдесят шість тисяч сто гривень 00 копійок), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.05.2018 року, вартість 1 (одного) кв.м – 47 грн. 08 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Сергійчуку Олександрю Васильовичу** земельну ділянку загальною площею 5865 кв.м, кадастровий номер 6311000000:01:001:0029 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Потьомкіна, 3-а, вартістю 276 100,00 грн. (двісті сімдесят шість тисяч сто гривень 00 копійок), без ПДВ.

4. Zobов'язати гр. Сергійчука О.В. у 30-ти денний термін з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повний розрахунок її вартості за договором, згідно з діючим законодавством.

5. Припинити дію договору оренди землі від 19.12.2017 р., зареєстрованого 25.01.2018р. за № 24562240, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

6. Доручити міському голові Зеленському С.В. укласти від імені територіальної громади міста Лозова Харківської області договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: вул. Потьомкіна, 3-а в м. Лозова Харківської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок гр.Сергійчука О.В.

8. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 5865 кв.м – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої по вул. Потьомкіна, 3-а у м. Лозова Харківської області, гр. Сергійчуку Олександрю Васильовичу:

8.1. Площа земельної ділянки: 5865 кв.м.

8.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 6311000000:01:001:0029.

8.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.4. Цільове призначення (використання): для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

8.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Сергійчуку О.В. на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

8.6. Вартість земельної ділянки: 276 100,00 грн. (двісті сімдесят шість тисяч сто гривень 00 копійок), без ПДВ.

8.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень:

8.7.1. земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

8.7.2. встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;

8.7.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради або її уповноваженого органу;

8.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території за окремою угодою та план-схемою, погодженою відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради;

8.7.5. дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

8.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

8.9. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Секретар міської ради

С.О. Коба

Кошляк, 2-32-69

1. Розробити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Привокзальній, 5 у м. Лозова Харківської обл. загальною площею 0,1006 га (кадастровий номер 6311000000:15:036:0117), яка знаходиться в оренді **гр. Немашкало Олега Олександровича** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою подальшої передачі її у власність шляхом викупу.

Секретар міської ради

С.О. Коба

Кошляк, 2-32-69