



Financieringsmogelijkheden energetische renovatieprojecten

Mijn VerbouwLening via de Vlaamse overheid

Voordelen

- Rente gekoppeld aan de wettelijk rente financiën – 3% = 2.75% vanaf 24/02/2024 (5.75-3%) •
- Soepele beoordeling naar terugbetalingscapaciteit en inkomen
- Lange looptijd (25 jaar) en hoog bedrag (max. €60.000)
- Geen dossierkosten

Nadelen

- Trage beoordeling dossiers >6 maand
- Gekoppeld aan de voorwaarden (o.m. inkomensgrens) en inhoud van Mijn VerbouwPremie •
- Woningen aangekocht vanaf 1/1/2023 die recht hebben op een rentesubsidie (label E of F) komen niet in aanmerking (woningen met label A tot D wel)
- Geen fiscaal voordeel

Heropname hypothecaire lening bij je bank

Voordelen

- Mogelijk zolang je hypothecaire inschrijving loopt (i.c. 30 jaar), dus ook na volledige terugbetaling
- Vlugge beoordeling dossiers (via je bankier)
- Verlening fiscaal voordeel hypothecaire lening mogelijk
- Mogelijk voor alle investeringen verbonden met de woning (bv. ook vloeren)

Nadelen

- Looptijd i.c. beperkt tot einde hypothecaire inschrijving
- Bedrag afhankelijk van het beschikbare kapitaal die je reeds terugbetaalde
- Mogelijk dossierkosten te betalen = €250 à €500
- Rente gelijk aan deze van een nieuwe hypothecaire lening = 3.5% in 2023

Verbouwlening/Groene lening/Energielening bij je bank

Voordelen

- Vlugge beoordeling dossiers (via je bankier)
- Mogelijk voor alle investeringen verbonden met de woning (bv. ook vloeren)
- Bepaalde banken geven rentekorting bij verbetering energielabel

Nadelen

- Looptijd afhankelijk van investeringsbedrag i.c. max. 120 maanden
- Mogelijk dossierkosten te betalen = €250 à €500
- Rente hoger dan een MVL of hypo-lening = 4.25% in 2023
- Geen fiscaal voordeel