



Hyresavtal – Harrvikens Marina AB, Hertsölandet, Luleå

Harrvikens Marina godkänner varje år i egenskap av hyresvärd hyresgästerna för vinterförvaring. Vid uthyrningen tillämpas följande avtalsvillkor:

1 §

Hyresavtalet är i kraft en vintersäsong åt gången. På båtplatsområdet börjar vintersäsongen varje år den 1 september och avslutas den sista maj därpå följande år. Kontraktet förlängs löpande. Vid uppsägning ska detta ske skriftligen senast 31 maj innevarande år.

2 §

Objekten ska före utgången av maj avlägsnas från vinterförvaringsplatserna. Då vinterförvaringen upphört ska alla föremål och ställningar samt allt avfall avlägsnas. Om hyresgästen inte vidtar dessa åtgärder, sköter uthyraren städningen av vinterförvaringsplatsen på hyresgästens bekostnad. Om båten fortfarande ligger kvar 1 juli, tas en sommaravgift ut för båtplatsen.

3 §

Hyresgästen har inte rätt att ens tillfälligt överlåta eller hyra ut sin vinterförvaringsplats till tredje part.

4 §

Avfall och eventuell spillolja ska hyresgästen själv transportera till återvinningen.

5 §

Efter vinterförvaringsperioden är det endast tillåtet att förvara monterbara båtbockar mm över sommaren på det område som anvisas av uthyraren. Båtbockarna ska förvaras hopfälda. Båtvagnar får förvaras under perioden 1 juni till 30 augusti mot en månatlig hyreskostnad.

6 §

På vinterförvaringsområdet är det tillåtet att sköta årligt underhåll samt måla och utrusta båtar. Detta får inte genomföras inne i båthallen. Åtgärderna får inte förorsaka olägenheter för andra. Spillolja, målarfärg och annat problemavfall får inte hamna på marken eller i vattnet. Hyresgästen tar själv hand om och transporterar detta till återvinningen.

7 §

Vid ansökan om vinterförvaringsplats ska hyresgästen uppge person- och adressuppgifter, hemort och annan kontaktinformation för sig själv och objektet. Om adressen eller någon annan kontaktinformation ändras, ska hyresgästen omedelbart meddela detta till uthyraren.

8 § a)

Hyresavtalet mellan parterna träder i kraft då hyresgästen senast 31 maj betalat förskott av hyran och resterande del av hyran ska vara betald till fullo enligt avtal senast 31 augusti.

8 § b)

Om hyresgästen inte avser att använda vinterförvaringsplatsen, så återbetalas inte en redan inbetald avgift.

9 §

Hyresgästen kan skriftligen säga upp hyresavtalet för vinterförvaringsplatsen. En redan inbetald avgift för en vinterförvaringsplats återbetalas inte om uppsägningen inlämnas efter 1 juni under kalenderår.

10 §

Uthyraren kan häva hyresavtalet om hyresgästen i väsentlig grad bryter mot eller åsidosätter de skyldigheter som ingår i dessa avtalsvillkor och inte inom skälig tid rättar sitt förfarande. I sådana fall återbetalas inte en redan inbetald avgift för vinterförvaringsplats.

11 §

Uthyraren flyttar en båt eller annat objekt som lämnats på området (på grund av att den övergivits) till en upplagringsplats på hyrestagarens bekostnad och ansvar. Ett bortflyttat objekt kan inlösas mot en avgift som fastställs

av uthyraren inom tre månader efter att den flyttats. Om objektet inte har lösts in inom tre månader efter att den flyttats kan uthyraren antingen skrota objektet på hyrestagarens bekostnad eller sälja den.

12 §

Ansvarsbegränsning: Uthyraren ansvarar varken för skador, stöld eller ofog som objektet eller utrustningen eventuellt utsätts för eller för skador som objektet eventuellt orsakar andra parter.

13 §

Detta hyresavtal skall hyresgästen godkänna och skriva under före 1 juni.

14 §

Uthyraren har försäkring för lyft av båt från transportvagn till avsedd plats i båthall.

15 §

Båthallens hyrestagare är försäkrad för brand och skadegörelse under tiden som objektet befinner sig på platsen.

16 §

Under tiden som objektet befinner sig i båthallen har hyrestagaren inte tillgång till lokal och objekt.

Hyrestagare
Personnummer/Organisationsnummer
Adress
Postnummer Postadress
Telefon/Mobiltelefon
E-post

FÖRVARINGSOBJEKT

☐ BÅT ☐ BIL * ☐ HUSVAGN * ☐ HUSBIL ANNAT ange vilket _____

* Registreringsnummer: _____

Objekt	Mått, längd x bredd
Försäkringsbolag	Försäkringsnummer

Godkänner hyresavtalet

Ort, datum
Hyrestagarens underskrift
Namnförtydligande

Företaget
Harrvikens Marina AB
Lövskärsvägen 480, 974 55 LULEÅ

Orgnr: 559194-0084
E-post: erik@harrvikensmarina.se; mona@harrvikensmarina.se;