



**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ**

**19 сесія
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 24 грудня 2021 року

смт Велика Олександрівка

№ 3737

Про затвердження Програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2022 рік

Відповідно до п.14 ч.1 ст.91 Бюджетного кодексу України, з метою покращення соціально-побутових умов життя сільського населення Великоолександрівської селищної територіальної громади, відповідно до висновків та рекомендацій постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності, керуючись п.22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022 рік (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності.

Селищний голова

Н.В. Корнієнко

Додаток
до рішення селищної ради
від 24.12.2021 № 3737

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2022 рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

	Ініціатор розроблення програми	Великоолександрівська селищна рада
1.	Розробник програми	Великоолександрівська селищна рада
2.	Співрозробники програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
3.	Відповідальний виконавець програми	Великоолександрівська селищна рада
4.	Учасники програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», Великоолександрівська селищна рада
5.	Термін реалізації програми	2022 рік
6.	Загальний обсяг фінансового забезпечення Програми, тис. грн.	350,0
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Великоолександрівської селищної територіальної громади

2. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення. На сьогодні, здебільшого умови життя в сільських населених пунктах не відповідають сучасним вимогам. Це призводить до відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем, Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022 рік (далі – Програма) передбачатиме надання кредитів жителям

сільської місцевості, що сприятиме створенню належних умов життя сільському населенню, молодим багатодітним сільським сім'ям, працівникам галузей культури, медицини, освіти, фахівцям, які обслуговують сільгоспвиробника, дасть можливість частково розв'язати проблеми зайнятості, створити умови для збільшення доходів та залучення до трудової діяльності сільського населення.

Програма – це довгостроковий, організаційно-економічний документ, що визначає один із шляхів розв'язання загальносупільної проблеми – забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов для громадян, жителів сільської місцевості.

3. Проблеми, які потребують вирішення

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року №376 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", від 3 серпня 1998 року №1211 "Про затвердження Положення фондів підтримки індивідуального будівництва на селі" та від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів про порядок формування і використання коштів».

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року № 489-р затверджено План заходів з концепції розвитку сільських територій, якими з 2017 по 2025 рік передбачено надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва на селі та вдосконалення її механізмів. Виконання заходів Концепції забезпечить підтримку індивідуального житлового будівництва на селі, підвищить рівень привабливості проживання на селі та створить умови для отримання власного житла молодими спеціалістами, особами, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та громадянами, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Основні проблеми, що потребують вирішення:

1. **Забезпечення житлом фахівців медичного обслуговування.**
2. **Забезпечення житлом працівників освітянської та соціальної сфери, закладів культури.**
3. **Забезпечення житлом молодих сімей, а також учасників АТО та громадян України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили (набули статусу внутрішньо переміщеної особи).**
4. **Забезпечення житлом молодих спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевої влади та місцевого самоврядування.**
5. **Спорудження інженерних мереж.**
6. **Розвиток особистого сільського подвір'я.**

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у селян необхідних грошових заощаджень.

У населених пунктах багато сімей в селах і селищах, які бажають збудувати нове житло або поліпшити якість існуючого, виконавши його інженерне облаштування, істотно розширити особисте господарство.

Надання кредитів за цільовою програмою «Власний дім» здійснюється відповідно до Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року №1597, з наступними змінами та доповненнями.

4. Шляхи розв'язання проблем

Головним завданням Програми є спрямування коштів для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на придбання, реконструкцію житла, спорудження інженерних мереж, придбання сільськогосподарської техніки та поголів'я худоби.

Раціональність кредитування полягає в тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, залучаються на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Критеріями розподілу кредитних ресурсів є пропорційність обсягів фінансування з державного бюджету до відповідних коштів із місцевих бюджетів та субвенції, а також залучення інших джерел фінансування.

Кредитування мешканців Великоолександрівської селищної ради здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

5. Очікувані результати

Виконання Програми дозволить:

- підвищити привабливість сільських населених пунктів селищної ради, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення за межі селищної ради;
- покращити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дозволить облаштовувати населенні пункти, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та будівельні організації до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж та будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджетів за рахунок їх оподаткування.

Вимоги до позичальників при оформленні кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості у відповідності з чинним законодавством.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює Великоолександрівська селищна рада.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» за зверненням селищної ради готує та подає упродовж терміну дії Програми інформацію про використання коштів місцевого бюджету.

Секретар селищної ради

Л. А.Єрмоченко

Додаток 1
до Програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2022 рік

Перелік завдань і заходів програми

№ п/ п	Заходи програми	Строки викона ння	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування, тис.грн.	
					Усього	2021
1	3	4	5	6	7	8
1	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам на придбання, реконструкцію житла, спорудження інженерних мереж, придбання сільськогосподарської техніки та полігов'я худоби	2021	Великоолександрівська селищна рада	Бюджет Великоолександрівської селищної територіальної громади	350,0	350,0

Секретар селищної ради

Л.А.Єрмоченко