

MÄKLARINFORMATION

(Senast uppdaterad 2025-05-12)

Generell information om föreningen

Föreningens fullständiga namn: Bostadsrättsföreningen Lundatäppan

Föreningens organisationsnummer: 716439-5563

Fastighetsbeteckning: TÄPPAN 11

Ekonomisk förvaltare: SBC

Byggår: 1929–1930

Föreningen bildades: 1992

Antal lägenheter: 25 bostadsrätter och 1 hyresrätt

Antal lokaler: 0

Tomt: Föreningen äger tomten

Typ av förening: Äkta

Mäklarbild: Tillhandahålls av SBC

Styrelsen: Se registreringsbevis från Bolagsverket under [Dokument](#)

Stadgar: Se [Dokument](#)

Årsredovisning: Se [Dokument](#)

Gemensamma lokaler: Tvättstuga med 2 tvättmaskiner, en torktumlare och en mangel, torkrum med fläkt, cykelförråd, mötesrum och hobbyrum i källaren.

Vad ingår i månadsavgiften: Värme, vatten och avlopp. Obligatorisk avgift om 219 kr för bredband och kabel-tv debiteras med månadsavgiften. Därtill debiteras förbrukad el individuellt med månadsavgiften.

Kabel-tv: Telia TV Paket Bas

Bredband: Fastighetsnät med 1000/1000 mbit/s från Telia. Se mer om Bredband i dokumentet *Allmän information A-Ö* under [Dokument](#).

Kommande avgiftsförändringar: Inte beslutad än inför årsskiftet 2024/2025

Tidigare avgiftsförändringar: Avgiften höjdes med 5% 2025-01-01, med 7,5% 2024-01-01 och med 2,5 % 2023-01-01.

Försäkring: Bostadsrättstillägg ingår i föreningens gemensamma försäkring med Länsförsäkringar och behöver INTE tecknas enskilt av varje lägenhetsinnehavare. Se mer om Försäkring i dokumentet *Allmän information A-Ö* under [Dokument](#).

Renovering: För specifika regler kring renovering, se Policy för renovering av lägenhet. Renovering av kök, badrum och bärande delar kräver tillstånd från styrelsen.

Parkering: Föreningen har ingen egen parkering.

Nycklar: Antal nycklar tillhörande varje lägenhet är:

- 3 st ASSA-nycklar som går till respektive lägenhetsdörr, samt till entré, källare och vind.
- 1 st nyckel till bokningstavlan i tvättstugan

Observera att vid en överlämning kan antalet nycklar variera om tidigare ägare har tappat bort eller kopierat upp fler nycklar. Nycklarna går att beställa via styrelsen.

Pantsättningsavgift: 1,5% av prisbasbeloppet, betalas av ***köparen***

Överlåtelseavgift: 3,5% av prisbasbeloppet, betalas av ***köparen***

Andrahandsuthyrningsavgift: 10% av prisbasbeloppet per år

Delat ägande: Föreningen accepterar delat ägande såvida den som avser att bosätta sig i lägenheten är delägare. Föreningen ser helst att den som ska bosätta sig äger minst 50% men accepterar även mindre ägandedelar, dock minst 10%.

Juridisk person: Accepteras ej

Tillsyn: Ansvaret för tillsyn ligger på köpare och säljare, ej styrelsen.

Underhåll, renovering och ombyggnationer

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig mellan 2022-2051 för planerade renoveringar och ombyggnationer, en kort sammanfattning finns nedan:

Kommande och pågående renoveringar/ombyggnationer:

2026 Målning av fönster ut mot gatorna (kräver inte byggnadsställning)

Tidigare avslutade renoveringar/ombyggnationer/underhåll:

2025 Installation och driftsättning av gemensam el (IMD)

2025 Täckplåtar över ljusbrunnar mot gatan

2024 Relining av avloppsstammar

2023 Byte av kallvattenservis, komplettering av fler rensluckor och rättstopp i källare, nytt duschrum i källare

2022 Filmning av samtliga avloppsstammar samt komplettering av rensluckor

2021 Installation av övre rensluckor och förberedelse för relining av avloppstammar

2021 Installation av ny tvättmaskin och torktumlare

2020 Ombyggnad av skorstenar, insatsrör i samtliga frånluftskanaler och byte och komplettering av tilluftsventiler. OVK-besiktning genomförd.

2019 Ny energideklARATION

2017 Renovering av gårdsfönster, slipning och ommålning

2016 Renovering av fönster ut mot gatan, slipning och ommålning

2015 Intrimning av värmesystemet och ny kallmangel

2014 OVK-besiktning och rensning av frånluftskanaler, renovering av terrasser, fågelbekämpning och ny bredbandsanslutning

2013 Ny toalett i källare, ombyggnad av resterande balkonger och trösklar, samt en översyn av belysning i trapphuset

2012 Ombyggnad av en balkong, rengöring av hängrännor, installation av 3 brandsläckare och avloppsstammarna spolades och filmades

2011 Ny fjärrvärmecentral i pannrum

2010 Byte av stamventiler i värmesystemet samt nya radiatorventiler. Renovering av entréportar med slipning och lackering

2009-2010 Ombyggnad av konditori till två lägenheter

2008-2009 Renovering av terrassgolven i lägenheterna på plan fem
2004-2005 Renovering av balkonger
2001 Elstambyte
2000 Målning m.m. av fönster
1998 Stambyte av tappvattenledningar
1997 Renovering/modernisering av hiss
1996 Målning av trapphus samt byte av lägenhetslås
1995 Nytt sophus med sopsortering och upprustning av tvättstuga med nya maskiner
1994 Renovering av tak

Överlåtelsehandlingar och godkännande av medlemskap

Föreningen använder sig av SBCs digitala överlåtelsehantering vilket innebär att mäklarna, istället för att skicka handlingarna via post, laddar upp överlåtelseavtal direkt på [SBCs mäklarwebb](#). Handlingarna granskas då av SBC innan de laddas upp till styrelsens kundportal. Där beslutar styrelsen om de nya köparna kan godkännas som medlemmar i föreningen. När beslutet är taget skickas sedan ett automatiskt meddelande till mäklaren och SBC för vidare handläggning.

Historik och kuriosa om föreningen

- För historisk introduktion om Brf Lundatäppan, se vår [hemsida](#)
- Årsredovisningar, stadgar mm finns under [Dokument](#)
- Vid övriga frågor, vänligen kontakta styrelsen@lundatappan.se

Bostadsrättsföreningen Lundatäppan
Trädgårdsgatan 17, S-223 53 Lund
Org: 716439-5563 – www.lundatappan.se
Mail: styrelsen@lundatappan.se