Classified by Alfa Laval as: Business

Minerva 3

Välkomstbrev & Trivselregler 260803

Bostadens historia
Vårt hus hur varit ett karakteristiskt landmärke i Helsingborg sedan 1905. Det är ritat av den kände arkitekten *Alfred Hellerström* som var stadsarkitekt i Helsingborg och han har även ritat t.ex. Grand Hotel i Lund, Lunds universitetsbibliotek och Helsingborgs rådhus. I Helsingborgs historia utgiven efter uppdrag av stadsfullmäktige i Hälsingborg beskrivs huset så här:



”Huset har totalt 5 våningar med granitklädd bottenvåning, i övrigt gulputsad. Fasaden är delad i två högsmala partier, den norra krönt av ett korsvirkesdekorerat gavelparti. Den södra avslutas med ett gavelprytt mansardtak. Ett trevånings burspråk i sandsten pryder fasaden. I en skulpturnisch finns en kvinnofigur (figuren har bytts ut i senare tid). På gården finns ett terrasserat trapparrangemang vid landborgen med avsatser, prakturnor och prydnadsnisch. Hela fastigheten inklusive gårdsmiljön med två flyglar är intakt, välbevarad och visar upp en högklassig omsorg om detaljer, materialkombinationer och fantasifulla arrangemang. I portvalvet finns allegoriska målningar utförda av målarmästaren och byggherren Axel Holm, som även gjorde målningarna i rådhuset.”

Bostadsrättsföreningen Minerva 3 är dock av ett betydligt senare datum och bildades 2010 efter att fastigheten under flera år förvaltats av Brogripen.

q-märkt
Fastigheten har bedömts av Helsingborgs kommun att vara särskilt kulturhistoriskt värdefull och inte får förvanskas d.v.s. den är q-märkt. Detta innebär att kommunen måste ge sitt godkännande för i stort sett all yttre renovering av huset.

Classified by Alfa Laval as: Business

Styrelsen
Det åligger styrelsen att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för en tid av ett eller två år.

Nuvarande Styrelsemedlemmar

Wilma Johansson (ordförande), Wilmanannajohansson@gmail.com, 073-0676167

Yngve Cerenius,yngve@cerenius.se, 070-999 79 41

Susanne Baehring, s.baehring@ekonomiforetaget.se, 070-686 87 16

Love Rydberg, loverydberg2002@gmail.com, 072-3104117

Carina Ohlson, ohlssoncarina@live.se, 073-9135046

Johan Pettersson (suppleant), johanpettersson41@gmail.com, 0705564846

Kontakta styrelsen
För frågor eller kontakt med styrelsen används antingen kontaktuppgifterna ovan eller genom att skicka ett mail till styrelsens inkorg på: minerva3hbg@gmail.com

Supertext (chat)
Här håller styrelsen alla medlemmar informerade om vad som händer. Ni kan även själva skicka meddelanden via appen. Kontakta Wilma i styrelsen för inbjudan till Supertext.
iPhone app: apps.apple.com/se/app/name/id866215398
Android app: play.google.com/store/apps/details?id=se.stxt.android

Renoveringar, Reparationer (i lägenheten) och Entreprenörer
Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen. Bostadsrättsinnehavare kan naturligtvis ta in den entreprenör som hen vill för invändig reparation och renovering så länge arbetet sker på ett fackmannamässigt sätt. Speciellt måste erforderlig behörighet beaktas för el och VVS arbeten.

Om ni planerar större renoveringar informera alltid styrelsen i förväg och tänk på att störande arbetet ska minimeras på kvällar och helger.

Följande entreprenörer har vi tidigare använt oss av i olika sammanhang i föreningen och de kan sägas känna till huset: Lås och Trygghet (nycklar), Spoltec (avlopp), Verisure (larm), Strömberg & Andersson (VVS) och Octatech (El).

Sophuset
I sophuset har vi följande kärl för sopsortering:
Metall, Hårdplast, Mjukplast, Kartong, Tidningar, Komposterbart samt Restavfall.

Classified by Alfa Laval as: Business

Utanför sophuset så har vi även ett större kärl för trädgårdsavfall och bakom det vita planket så finns det sopkärl för restaurang Château Forêt, men kärlen för glasåtervinning är för hela föreningen.

Alla dessa kärl töms av NSR enligt schema. Förutom dessa har vi två mindre holkar i soprummet för batterier respektive glödlampor. Dessa töms av föreningens medlemmar som råkar ha vägarna förbi en återvinningscentral.

Vissa kärl blir snabbt fyllda så se till platta t.ex. ur kartonger och byt vid behov säcken för mjukplast. Dörren till soprummet ska hållas olåst.

Tvättstugan
Föreningens gemensamma tvättstuga bokas via boka.se. Skicka er mejladress till wilmanannajohansson@gmail.com, så blir ni inlagda i bokningssystemet. Alla förhållningsregler samt bra att veta, står på tavlan i tvättstugan samt på föreningens sida på boka.se.

Internet / TV / Com Hem
Fastigheten är ansluten till Com Hem via koaxial för TV och bredband. När ni tecknar avtal med Com Hem så ange endast adressen Södra Storgatan 19 (utan A, B, C eller D).

Säkerhet, nycklar och portkod
Vid borttappad (eller misstänkt borttappad) huvudnyckel eller om ni behöver fler huvudnycklar i hushållet vänligen kontakta styrelsen.

För att hindra obehöriga har föreningen satt upp taggtråd längs tomtgränsen på landborgen. Även en övervakningskamera finns installerad över altan riktad mot landborgen.

Porttelefonen är urkopplad och används inte. Vänligen tänk efter på vem ni lämnar ut portkoden till. Portkoden bytes ut men jämna mellanrum och ny kod annonseras till medlemmarna via Supertext.

Om ni har frågor angående portkod, namnlistor i trapphusen, kontakta Anton i styrelsen så hjälper han er med detta.

Gårdsdagar, Trädgårdsgrupp, Fixargrupp & Glöggmingel
En sådan gammal fastighet som vår behöver kontinuerligt pyssel och omvårdnad. På gårds-dagarna som vi har vid 3 tillfällen per år tar vi gemensamt hand vad som kan vara aktuellt. Har du inte möjlighet eller mot förmodan inte vill delta i detta eller andra dagsverken har du följande möjligheter:

1. Gör ditt dagsverke inom en månad, du får en uppgift och så har du friheten att göra det när du har möjlighet.

2. Hyra in någon som gör ditt dagsverke. detta ombesörjs av föreningen och du får betala 1500:- till föreningens underhållskassa, faktureras.

Vi har även en Fixargrupp och Trädgårdsgrupp som på frivillig basis engagerar sig efter tid och förmåga lite mer i huset respektive trädgården. Kontakta Yngve & Kaoken (trapphus A, 2 vån) för mer information.

Föreningen anordnar varje år glöggmingel med högtidlig julgranständning den 2:a advent.

Classified by Alfa Laval as: Business

Ansvar och frihet / Trivselregler
Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap av människor som tillsammans äger och förvaltar hela fastigheten; inte bara den egna lägenheten. Tillsammans ansvarar vi för att göra boendet ännu mera trivsamt!

För allmän trivsel och god sämja finns följande trivselreglar för boende och deras gäster:

- Att säkerställa att man stängt grinden samt dörrar till trapphus ordentligt efter sig.
- Att inte lämna ut portkoder till obehöriga.
- Att efterleva råd och anvisningar gällande tvättstugan.
- Att ställa cyklar på där för avsedd plats på gården eller i källaren.
- Att källsortera enligt anvisningar i soprum samt hjälpa till att hålla rent och snyggt.
- Det är förbjudet att slänga fimpar på gården eller i trädgården, säkerställa att besök städar efter sig.
- Husdjur skall hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade så att de inte förorenar på gården eller i trädgården.
- Tänk på att ditt golv är grannens tak!
  Det är därför viktigt att du tänker på volymen, speciellt kvällstid enligt nedan.
  - Söndag – torsdag kl. 22.00 – 07.00
  - Fredag – lördag kl. 24.00 – 09.00
- Meddela gärna via Supertext i förväg om du ska ha en fest för allas trivsel och info.
- Om det uppstår skada eller annat fel på fastigheten skall detta anmälas till styrelsen.
- Häng balkonglådor på insidan av balkongräcket.
- Grilla på avsedd plats på den gemensamma terrassen, det är inte tillåtet att grilla på balkongerna.

Vid frågor, vänligen kontakta styrelsen.