

Управляющей компании _____

от _____

адрес: _____

телефон: _____

**Требование (претензия)
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

_____ является собственником квартиры во многоквартирном доме расположенного по адресу: _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

_____ г. горячей водой была залита моя квартира. Заливом квартиры были повреждены мое имущество стоимостью _____ (_____) рублей.

Как установлено комиссией в составе собственника квартиры (_____), представителей УК _____, причиной залива явилась нарушение _____, что

подтверждается Актом от _____ г. № _____.

В результате залива квартиры _____ причинен материальный ущерб в размере _____ рублей, который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры, что подтверждено заключением об определении рыночной стоимости ремонтно-восстановительных работ экспертом _____.

Согласно пункту 1 статьи 1064 ГК вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно статьи 15 ГК лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьи 15, 1064 ГК, просьба в срок до _____ возместить ущерб, причиненный заливом квартиры по адресу: _____, в сумме _____ рублей в следующем порядке: _____.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в срок до _____ заявитель будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

_____/_____