

ID 35371 – 04 - INZERCE NA BYT č. 01, 3 + kk 67 m2 - inzerát na SReality na IDnes, na Bazos, na Annonce, na AVÍZO

=====

K pozemku: uvést (proměnná)

=====

PSČ: uvést (proměnná)

=====

INZERCE NA BYT č. 01, 3 + kk 67 m2

Zprostředkujeme možnost bytu z plánované výstavby, bytu 3+kk 67 m2 s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s pozemkem. Nový byt. Ideální pro Vaše bydlení. Vhodné ale i jako investice. Byt bude zatím v hrubé stavbě, abyste si případně mohli provést sami dokončení svépomocí. Byt bude mít podkrovní prostor nad celým půdorysem bytu a byt bude mít mansardovou střechu. Strop bude klasicky nosný. Padací žebřík. Bude i možnost vyvést trubky topení, takže by mohl být vytápěný. Střecha bude řádně zateplená. Na střeše budou panely FTV a také tepelné kolektory, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění. A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku. V plánu tepelné čerpadlo. Poměr tepla z energie 3:1.

A s podkrovím byste získali cca 134 m2 plochy.

Obdélníkový, rovinatý pozemek se nachází v nové z větší části již dokončené zástavbě, a v blízkosti nově

zrekonstruované školy a školky. Autobusem se dostanete do Prahy.

Placení bytu: nejprve by se platilo 30% ceny celé nemovitosti. A pak po kolaudaci buď hypotečním úvěrem a nebo anuita. Jak si pak vyberete.

Při ceně za celou nemovitost v hrubé stavbě, která by činila 3,048.000,- Kč by se tedy zatím skládalo 914.400,- Kč.

Financováním bytu 30% vkladem a pak umořováním splátek.

Máme pro Vás i alternativu v podobě tzv. Družstevního financování.

Jednalo by se o byt bez hypotéky, bez závazků bance a bez prokazování příjmů

Po doplacení je možné si byt převést do osobního vlastnictví.

Byt lze prodat.

Další informace a postup:

Dotazník 33 otázek – emailem pro zařazení do pořadníku (to je dotazník s otázkami pro klienty, který běžně používáme v této době, vyplňuje se přes internet)
Technická karta k prodávanému bytu s videi pozemku a s harmonogramem postupu a s postupovými kroky a s textem Předrezervační smlouvy.

Za obdržené odpovědi na náš dotazník pro klienty:

Pak se posílá odkaz na přihlášku do přípravného družstva, kde se zařazují klienti do středisek na jednotlivé akce. Střediska jsou analytické účty. Přes Zásilkovnu Vám zašleme zásilku. Zásilka obsahuje: Předrezervační smlouvu, průvodní dopis, leták s informacemi.

Pak je nahrání dat na flash drive (flash ku). Data ke stažení. Stanovy družstva, videa, zvuky, půdorysy projektů a další a další informace, je jich hodně.

V případě zájmu o více informací zašlete prosím odpověď na uvedený email a ještě kontaktní SMS na uvedené tel. číslo ve tvaru:

Dobry den, prave jsem Vam odeslal kontaktni email ohledne zajmu o informace k moznosti porizeni bytu 3+kk 67 m2 a prosim o zaslani odkazu na Dotaznik 33 otazek pro klienta k vyplneni. Dekuji. Podpis.