



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



I – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE

Razão Social

Nome de Fantasia

| | |
|---|---|
| CNPJ/MF | Inscrição Estadual |
| Data da Constituição | Registro na Junta Comercial Nº Data: |
| Objetivo Social | Em atividade desde: |
| Tipo de Sociedade: () LTDA () S.A. () Outras | |
| Outras empresas integrantes do Grupo: | |

II – ENDEREÇO DA EMPRESA PROPONENTE

| | | | | | |
|---------------------|-----------|----|--------|-------------|-----|
| Rua, Avenida, Praça | | | Nº | Complemento | |
| Bairro/Distrito | Município | UF | CEP | Telefone | Fax |
| Código do Município | | | Email: | | |

III – ENDEREÇO COMERCIAL P/ CORRESPONDÊNCIA (SE DIFERENTE DO ITEM II)

| | | | | | |
|---------------------|-----------|----|--------|-------------|-----|
| Rua, Avenida, Praça | | | Nº | Complemento | |
| Bairro/Distrito | Município | UF | CEP | Telefone | Fax |
| Código do Município | | | Email: | | |

IV – INFORMAÇÕES ECONÔMICAS DO PROPONENTE

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Setor de Atividade | | Código CNAE | |
| Porte da Empresa | Faturamento (Último Exercício) | | Faturamento Médio dos últimos 03 anos |
| Capital Social | Pat. Líquido | Passivo Circulante | Passivo Longo Prazo |

V – CONTROLE DO CAPITAL

| Nome | CIC/CGC | CARGO | Participação | |
|------|---------|-------|--------------|---|
| | | | Valor | % |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VI - REPRESENTANTES LEGAIS

| | | | |
|------|---------------|----|-------------------------------|
| Nome | Identificação | | Contato e endereço eletrônico |
| | CPF | RG | |



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

VII - BREVE HISTÓRICO DO PROPONENTE

| | |
|--|--|
| VIII - CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO | |
| CATEGORIA: | (Parque aquático / Parques temáticos / Parques de diversão tradicionais ou específicos). |

IX - DO PLANO DE NEGÓCIOS

OBJETIVO E JUSTIFICATIVA (Descrição sumária da motivação, projeto, propósito e localização)

BENEFÍCIO PLEITEADO: (Descrição)

ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO:

LOTE: _____

QUADRA: _____

SETOR: _____

X – GERAÇÃO DE EMPREGOS NA LOCALIDADE

| ÁREAS | FASE | | | | | QUALIFICAÇÃO | FASE | | | | | |
|---------------|-----------|--------|---------|--------|-------|---------------|-----------|--------|---------|--------|-------|--|
| | PROJETADA | | | | | | PROJETADA | | | | | |
| | ANO I | ANO II | ANO III | ANO IV | ANO V | | ANO I | ANO II | ANO III | ANO IV | ANO V | |
| ADMINISTRAÇÃO | | | | | | UNIVERSITÁRIA | | | | | | |



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO
(Nome do grupo /empresa)



| | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| TÉCNICA | | | | | | ESPECIALIZADA SEMI-ESPECIALIZADA SEM ESPECIALIZAÇÃO TOTAL | | | | |
| OPERACIONAL | | | | | | | | | | |
| OUTROS | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

XI – PÚBLICO ALVO

XII – FORNECEDORES

XIII – CONCORRENTES

XIV – CONSUMOS DE RECURSO NA ATIVIDADE FIM

| ENERGIA ELÉTRICA POTÊNCIA (KVA) | GÁS COMBUSTIVEL (GNV) DEMANDA PREVISTA (M ³ /DIA) | ÁGUA CONSUMO (M ³ /DIA) |
|---|---|--|
| | | |

XV – POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE

Descrever se haverá reaproveitamento/reuso das águas, utilização de energias renováveis, tratamento de efluentes próprios, tratamento de resíduos sólidos, similares, etc.



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO
(Nome do grupo /empresa)





**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**





**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**





CARTA CONSULTA

PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO





**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**



(Nome do grupo /empresa)



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**





**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**



| | | |
|------------------------------------|--|--------------|
| PERÍODO CONSIDERADO EM ANOS: _____ | TAXA INTERNA DE RETORNO : _____ | Observações: |
| CUSTO PONDERADO DE CAPITAL: _____ | VALOR PRESENTE LÍQUIDO DO FLUXO: _____ | |
| TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE: _____ | PAYBACK: _____ | |

XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL - PROJETADA

XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL – PROJETADA (Continuação)



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**



XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL - PROJETADO

Valores em R\$ 1,00

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL – PROJETADO - CONTINUAÇÃO



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**



XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL – PROJETADO - CONTINUAÇÃO

XX – QUADRO DE USOS E FONTES DA CARTA CONSULTA DE INVESTIMENTOS

DATA BASE:
Valores em R\$ 1.00



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**



XXI – MÉMORIA DE CÁLCULO – CUSTOS, LUCROS E DISPONIBILIDADES



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| VIII | | | | | | | | |
| IX | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | |
| XI | | | | | | | | |
| XII | | | | | | | | |
| XIII | | | | | | | | |
| XIV | | | | | | | | |
| XV | | | | | | | | |
| XVI | | | | | | | | |
| XVII | | | | | | | | |
| XVIII | | | | | | | | |
| XIX | | | | | | | | |
| XX | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | |

XXII – MÉMORIA DE CÁLCULO FLUXO DE CAIXA

| ANO / DESCRIÇÃO | FLUXO DE CAIXA | | |
|-----------------|----------------|--------|--------------------------------------|
| | ENTRADAS | SAÍDAS | FLUXO LÍQUIDO (Entradas – Saídas) |
| I | | | |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | | | |



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



| | | | |
|--------------|--|--|--|
| V | | | |
| VI | | | |
| VII | | | |
| VIII | | | |
| IX | | | |
| X | | | |
| XI | | | |
| XII | | | |
| XIII | | | |
| XIV | | | |
| XV | | | |
| XVI | | | |
| XVII | | | |
| XVIII | | | |
| XIX | | | |
| XX | | | |
| TOTAL | | | |



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



| FASES/ETAPAS IMPLANTAÇÃO | DATA INÍCIO | PERÍODO DE EXECUÇÃO (MESES) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Obs.: Alterar o período de execução conforme aplicável para o empreendimento



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**





CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO
(Nome do grupo /empresa)



XXV – REFERÊNCIAS

| Pessoais | | Bancárias | |
|----------|----------|-----------|---------|
| Nome | Telefone | Banco | Agência |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



**CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO**
(Nome do grupo /empresa)



DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

Declaro(amos) para todos os fins de direito que as informações prestadas na presente carta consulta são verídicas e atuais, as quais foram preenchidas conforme orientações passadas em anexo e em obediência às disposições legais e normativos da Companhia de Desenvolvimento do Estado da Paraíba – CINEP, bem como declaro-me ciente de que os imóveis pleiteados são alienados com cláusulas resolutivas e prazos de implantação, dando ciência ainda, que tais cláusulas só poderão ser retiradas quando do cumprimento do percentual mínimo de 50% de construção e quitação.

Outrossim, AUTORIZO PESQUISA CADASTRAL EM NOME DA EMPRESA E DOS SÓCIOS.

João Pessoa, de _____ de 20____.

Representante legal da empresa:

Projetista

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:
Nº Reg. Profissional:

| | | |
|---|--|--|
|  CINEP | CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO (Nome do grupo /empresa) |  POLO CABO BRANCO |
|---|--|--|

ANEXO I

Orientações para preenchimento da carta consulta:

- Os quadros XVI, XVII, XVIII, XIX, XX e XXIV podem ser alterados conforme as necessidades do projeto, devendo permanecer nos mesmos as informações destacadas com o plano de fundo cinza.
- A Carta Consulta deverá ser apresentada no próprio Modelo e encaminhada ao Protocolo da CINEP em 01(uma) via;
- Seu Preenchimento deverá ser feito da forma mais completa possível, a fim de facilitar a avaliação do empreendimento;
- Caso alguma informação não se aplique à sua empresa, escreva no item correspondente “Nada”;
- Caso o espaço disponível nos quadros não seja suficiente, solicitamos abrir anexo indicando o item a que se refere(m) à(s) informação(ões) prestada(s);
- Outras informações poderão ser fornecidas ou solicitadas quando julgadas de interesse ao estudo de enquadramento da empresa;
- A CINEP se coloca à disposição dos interessados para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através do telefone – (083) 3208-3961 e pelo e-mail: cinep@cinep.pb.gov.br
- O prazo máximo para que os representantes legais das empresas a serem beneficiárias assinem os contratos e providencie o registro dos mesmos nos cartórios respectivos, será de 60(sessenta) dias, em não sendo cumprido este prazo o benefício ficará automaticamente revogado.

NOTA: O ENCAMINHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA AGILIZARÁ O ANDAMENTO DA ANÁLISE DO PROJETO JUNTO AO SETOR.



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENDIMENTO TURÍSTICO - SETOR ANIMAÇÃO
(Nome do grupo /empresa)

