CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

I – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE	
Razão Social	
Nome de Fantasia	
CNPJ/MF	Inscrição Estadual
Data da Constituição	Registro na Junta Comercial Nº Data:
Objetivo Social	Em atividade desde:
Tipo de Sociedade: ( ) LTDA ( ) S.A. ( )Outras	
Outras empresas integrantes do Grupo:	

II – ENDEREÇO DA EMPRESA PROPONENTE					
Rua, Avenida, Praça				Nº	Complemento
Bairro/Distrito	Município	UF	CEP	Telefone	Fax
Código do Município			Email:		

III – ENDEREÇO COMERCIAL P/ CORRESPONDÊNCIA (SE DIFERENTE DO ITEM II)					
Rua, Avenida, Praça				Nº	Complemento
Bairro/Distrito	Município	UF	CEP	Telefone	Fax
Código do Município			Email:		

IV – INFORMAÇÕES ECONÔMICAS DO PROPONENTE			
Setor de Atividade		Código CNAE	
Porte da Empresa	Faturamento (Último Exercício)	Faturamento Médio dos últimos 03 anos	
Capital Social	Pat. Líquido	Passivo Circulante	Passivo Longo Prazo

V – CONTROLE DO CAPITAL				
Nome	CIC/CGC	CARGO	Participação	
			Valor	%

VI - REPRESENTANTES LEGAIS			
Nome	Identificação		Contato e endereço eletrônico
	CPF	RG	

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

VII - BREVE HISTÓRICO DO PROPONENTE

VIII - CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

CATEGORIA:	(Parque aquático / Parques temáticos / Parques de diversão tradicionais ou específicos).

IX - DO PLANO DE NEGÓCIOS

OBJETIVO E JUSTIFICATIVA (Descrição sumária da motivação, projeto, propósito e localização)

BENEFICIO PLEITEADO: (Descrição)

ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO:
LOTE: _____
QUADRA: _____
SETOR:_____

X – GERAÇÃO DE EMPREGOS NA LOCALIDADE

ÁREAS	FASE PROJETADA						QUALIFICAÇÃO	FASE PROJETADA				
	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V			ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V
ADMINISTRAÇÃO							UNIVERSITÁRIA					

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

TÉCNICA							ESPECIALIZADA					
OPERACIONAL							SEMI-ESPECIALIZADA					
OUTROS							SEM ESPECIALIZAÇÃO					
TOTAL							TOTAL					

XI – PÚBLICO ALVO

XII – FORNECEDORES

XIII – CONCORRENTES

XIV – CONSUMOS DE RECURSO NA ATIVIDADE FIM

ENERGIA ELÉTRICA POTÊNCIA (KVA)	GÁS COMBUSTIVEL (GNV) DEMANDA PREVISTA (M^3/DIA)	ÁGUA CONSUMO (M^3/DIA)

XV – POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE

Descrever se haverá reaproveitamento/reuso das águas, utilização de energias renováveis, tratamento de efluentes próprios, tratamento de resíduos sólidos, similares, etc.

CARTA CONSULTA

PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

XVI – PROJEÇÃO DE RECEITAS, CUSTOS E CAPACIDADE DE PAGAMENTOS R$1,00																					
Discriminação	**Projetado**																				
	Ano Atual	**Ano I**	**Ano II**	**Ano III**	**Ano IV**	**Ano V**	**Ano VI**	**Ano VII**	**Ano VIII**	**Ano IX**	**Ano X**	**Ano XI**	**Ano XII**	**Ano XIII**	**Ano XIV**	**Ano XV**	**Ano XVI**	**Ano XVII**	**Ano XVIII**	**Ano XIX**	**Ano XX**
RECEITA OPERACIONAL BRUTA																					
(-) CUSTOS VARIAVEIS																					
Materiais Diretos																					
Mão de Obra Direta																					
Encargos Sociais Diretos																					
ISS																					
PIS																					
FINSOCIAL																					
Comissões sobre vendas																					
Propaganda e Publicidade																					
Fretes e Carretos																					
Energia Elétrica																					
Água (Despesa/Consumo)																					
Eventuais (5% s/ sub-total)																					
(=) MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO																					

CARTA CONSULTA

PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

(-) CUSTOS FIXOS																					
Mão de Obra Indireta																					
Encargos Sociais Indiretos																					
Pró-Labore da Diretoria																					
Energia Elétrica (Iluminação)																					
Água (higiene)																					
Depreciação																					
Manutenção																					
Seguros																					
Diversos (10% s/ sub-total)																					
(=) Lucro Antes do IR/CSSL																					
(-) Provisões I. R./CSSL																					
(=) Lucro Líquido																					
(+) Depreciação																					
(=) Disponibilidade Bruta																					
(-) Amortizações Financ/Emprest. Existentes																					
(-) Amortizações Financ/Emprest. Novos																					

CARTA CONSULTA

PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

(=) Disponibilidade Liquida																					
% Utilizado da Disponibilidade Liquida																					

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

XVII – PROJEÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Discriminação	Projetado																				
	Ano 0	Ano I	Ano II	Ano III	Ano IV	Ano V	Ano VI	Ano VII	Ano VIII	Ano IX	Ano X	Ano XI	Ano XII	Ano XIII	Ano XIV	Ano XV	Ano XVI	Ano XVII	Ano XVIII	Ano XIX	Ano XX
ENTRADAS																					
Vendas																					
Prestação de Serviços																					
IPI																					
Subsídios Governamentais																					
Outras Entradas de Recursos																					
TOTAL DAS ENTRADAS																					
SAÍDAS POR INVESTIMENTOS																					
Capital de Giro																					
Terreno																					
Construções Civis																					
Instalações																					
Máquinas e Equipamentos																					
Móveis e Utensílios																					
Outras Inversões																					
SAÍDAS POR CUSTOS OPERACIONAIS																					
Materiais Diretos																					
Mão de Obra Direta																					

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

Encargos Sociais Diretos																					
Impostos e Taxas																					
Comissões sobre vendas																					
Propaganda e Publicidade																					
Fretes e Carretos																					
Energia Elétrica																					
Água (Despesa/Consumo)																					
Manutenção																					
Seguros																					
Outros Cus. Prod. Vend.																					
Custos Serv. Prestados																					
Outras Desp. Comerciais																					
Outras Desp. Administr.																					
Outras Desp. Operacion.																					
Eventuais (Reserva Técnica)																					
OUTRAS SAÍDAS																					
Impostos Faturados																					
Provisão para IR																					
Contribuição Social																					
TOTAL DAS SAÍDAS																					
FLUXO LÍQUIDO																					

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

PERÍODO CONSIDERADO EM ANOS: _____	TAXA INTERNA DE RETORNO : _____	Observações:
CUSTO PONDERADO DE CAPITAL: _____	VALOR PRESENTE LÍQUIDO DO FLUXO: _____	
TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE: _____	**PAYBACK:** _____	

XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL - PROJETADA

PRODUTO /SERVIÇO	Unidade	ANO I		ANO II		ANO III		ANO IV		ANO V		ANO VI		ANO VII		ANO VIII		ANO IX	
		INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA
Bilhetes /Ingressos																			
Anuidades																			
Alimentos																			
Bebidas																			
Outros serviços																			
Outros serviços																			
TOTAL																			

XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL – PROJETADA (Continuação)

ANO X		ANO XI		ANO XII		ANOXIII		ANO XIV		ANO XV		ANO XVI		ANO XVII		ANO XVIII		ANO XIX		ANO XX	
INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA	INSTALADA	UTILIZADA

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL - PROJETADO

Valores em R$ 1,00

PRODUTO /SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EM R$	ANO I		ANO II		ANO III		ANO IV		ANO V		ANO VI	
			QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00
Bilhetes /Ingressos														
Anuidades														
Alimentos														
Bebidas														
Outros serviços														
TOTAL														

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL – PROJETADO - CONTINUAÇÃO

ANO VII		ANOVIII		ANO IX		ANOX		ANO XI		ANO XII		ANO XIII	
QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL – PROJETADO - CONTINUAÇÃO

ANO XIV		ANO XV		ANO XVI		ANO XVII		ANO XVIII		ANO XIX		ANO XX	
QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00	QTE.	FATURAMENTO R$ 1,00

XX – QUADRO DE USOS E FONTES DA CARTA CONSULTA DE INVESTIMENTOS

DATA BASE:
Valores em R$ 1,00

DISCRIMINAÇÃO	Balan(cete)ço Existente	P R O J E T A D O							TOTAL	
		GASTOS PRE-OPERACIONAIS	A REALIZAR							
			ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V	TOTAL		
U S O S										%
INVERSÕES FIXAS										
Construção Civil										
Máquinas e Equipamentos										
Móveis e Utensílios										
Instalações										

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

Gastos com implantação										
Terreno										
Outras Inversões										
INVERSÕES CIRCULANTES										
Capital de Giro Próprio										
F O N T E S										
RECURSOS PRÓPRIOS										
Grupo Empreendedor										
RECURSOS DE TERCEIROS										
Financiamentos										

XXI – MÉMORIA DE CÁLCULO – CUSTOS, LUCROS E DISPONIBILIDADES

ANO	RECEITA OPERACIONAL BRUTA (Faturamento)	CUSTOS VARIÁVEIS	MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO (Rec. Op. Bruta – Custos Variáveis)	CUSTOS FIXOS	LUCRO ANTES DO IR/CSSL (Marg. De contrib. – Custos Fixos)	LUCRO LÍQUIDO (Lucro Antes IR/CSSL – Provisão IR/CSSL)	DISPONIBILIDADE BRUTA (Lucro Líq. + depreciação)	DISPONIBILIDADE LÍQUIDA (Disponib. Bruta – Amortizações /Emprést
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								

VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
XIII								
XIV								
XV								
XVI								
XVII								
XVIII								
XIX								
XX								
TOTAL								

XXII – MÉMORIA DE CÁLCULO FLUXO DE CAIXA			
ANO /DESCRIÇÃO	FLUXO DE CAIXA		
	ENTRADAS	SAÍDAS	FLUXO LÍQUIDO (Entradas – Saídas)
I			
II			
III			
IV			

V			
VI			
VII			
VIII			
IX			
X			
XI			
XII			
XIII			
XIV			
XV			
XVI			
XVII			
XVIII			
XIX			
XX			
TOTAL			

XXIII - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICA DO PROJETO - ETAPAS E PERIÓDO DE IMPLANTAÇÃO **DATA BASE:**

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

FASES/ETAPAS IMPLANTAÇÃO	DATA INÍCIO	PERIÓDO DE EXECUÇÃO (MESES)																		
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

Obs.: Alterar o período de execução conforme aplicável para o empreendimento

XXIV – GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS POR POSTO DE TRABALHO E FUNÇÃO.

CARTA CONSULTA

PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

ANO (I, II, III, IV, V)	POSTO DE TRABALHO	FUNÇÃO /CARGO	NÚMERO DE VAGAS

CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO

(Nome do grupo /empresa)

XXV – REFERÊNCIAS			
Pessoais		Bancárias	
Nome	Telefone	Banco	Agência

	CARTA CONSULTA **PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO** **(Nome do grupo /empresa)**	

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

Declaro(amos) para todos os fins de direito que as informações prestadas na presente carta consulta são verídicas e atuais, as quais foram preenchidas conforme orientações passadas em anexo e em obediência às disposições legais e normativos da Companhia de Desenvolvimento do Estado da Paraíba – CINEP, bem como declaro-me ciente de que os imóveis pleiteados são alienados com cláusulas resolutivas e prazos de implantação, dando ciência ainda, que tais cláusulas só poderão ser retiradas quando do cumprimento do percentual mínimo de 50% de construção e quitação.

Outrossim, AUTORIZO PESQUISA CADASTRAL EM NOME DA EMPRESA E DOS SÓCIOS.

João Pessoa, de _____ de 20_____.

Representante legal da empresa:

_____

Nome:
CPF:

Projetista

_____

Nome:
CPF:
Nº Reg. Profissional:

ANEXO I

Orientações para preenchimento da carta consulta:

- **Os quadros XVI, XVII, XVIII, XIX, XX e XXIV podem ser alterados conforme as necessidades do projeto, devendo permanecer nos mesmos as informações destacadas com o plano de fundo cinza.**
- **A Carta Consulta deverá ser apresentada no próprio Modelo e encaminhada ao Protocolo da CINEP em 01(uma) via;**
- **Seu Preenchimento deverá ser feito da forma mais completa possível, a fim de facilitar a avaliação do empreendimento;**
- **Caso alguma informação não se aplique à sua empresa, escreva no item correspondente "Nada";**
- **Caso o espaço disponível nos quadros não seja suficiente, solicitamos abrir anexo indicando o item a que se refere(m) à(s) informação(ões) prestada(s);**
- **Outras informações poderão ser fornecidas ou solicitadas quando julgadas de interesse ao estudo de enquadramento da empresa;**
- **A CINEP se coloca à disposição dos interessados para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através do telefone – (083) 3208-3961 e pelo e-mail: cinep@cinep.pb.gov.br**
- **O prazo máximo para que os representantes legais das empresas a serem beneficiárias assinem os contratos e providencie o registro dos mesmos nos cartórios respectivos, será de 60(sessenta) dias, em não sendo cumprido este prazo o benefício ficará automaticamente revogado.**

NOTA: O ENCAMINHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA AGILIZARÁ O ANDAMENTO DA ANÁLISE DO PROJETO JUNTO AO SETOR.

	CARTA CONSULTA **PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDIMENTO TURISTICO - SETOR ANIMAÇÃO** **(Nome do grupo /empresa)**	