

Зразок 1

Примірний акт приймання-передавання документів
нотаріального діловодства приватного нотаріуса
під час його заміщення

ЗАТВЕРДЖУЮ

Приватний нотаріус

(підпис)

(розшифровка підпису)

Дата (печатка)

АКТ

№ _____

(місце складення)

**приймання-передавання документів
нотаріального діловодства
приватного нотаріуса під час
його заміщення**

(прізвище та ініціали приватного нотаріуса, якого заміщують)

(номер наказу про реєстрацію нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, якого заміщують)

який працював

(крайні дати діяльності приватного нотаріуса, якого заміщують)

На підставі _____ здав,

(номер наказу про зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, якого заміщують)

а _____ прийняв

(прізвище та ініціали приватного нотаріуса, який заміщує)

документи нотаріального діловодства контори:

№ з/п	Індекс справи	Заголовок справи (тому, частини)	Дата справи або крайні дати	Кількість справ (томів, частин)	Примітка
1	2	3	4	5	6
2011 рік					
01	01-08	Документи (акти, звіти, листи, заявки) з обліку, зберігання та витрачання спеціальних бланків нотаріальних документів та спеціальних бланків інформативної системи Міністерства юстиції України	2011 рік	1	
02	01-09	Документи (запити, вимоги, заяви, витяги, інформаційні довідки тощо) щодо внесення відомостей до Єдиних та Державних реєстрів інформаційної системи Міністерства юстиції України та надання	2011 рік	1	

		інформації за даними Єдиних та Державних реєстрів			
03	01-12	Статистичні звіти про вчинені нотаріальні дії, стягнення державного мита, плати за вчинення нотаріальних дій тощо	2011 рік	1	
04	01-16	Листування з юридичними та фізичними особами з питань вчинення нотаріальних дій	2011 рік	1	
05	01-23	Журнал реєстрації вхідних документів	04 січ. 2011 28 груд. 2011	1	
06	01-24	Журнал реєстрації вихідних документів	04 січ. 2011 28 груд. 2011	1	
07	01-25	Книга обліку оприбуткування спеціальних бланків документів інформаційної системи Міністерства юстиції України	04 січ. 2011	1	Незакінчена
08	02-03	Договори відчуження квартир та документи, на підставі яких вони посвідчувались	23 лют. 2011 30 груд. 2011	1	
09	02-07	Договори про заставу (іпотеку) майна та документи, на підставі яких вони посвідчувались	03 бер. 2011 26 вер. 2011	1	
10	02-10	Інші договори (засновницькі договори, установчі акти, договори відчуження рухомого майна, оренди, позики, управління майном тощо)	14 січ. 2011 28 груд. 2011	1	
11	02-12	Заповіти (у тому числі секретні заповіти)	30 лип. 2011	1	
12	02-14	Спадкові справи	24 лют. 2011 19 лист. 2011	1	
13	02-16	Заяви від батьків про їх згоду на тимчасовий виїзд за кордон їх дітей та заяви від неповнолітніх віком від 14-ти до 18-ти років про їх згоду на виїзд на постійне місце проживання за кордон	2011 рік	1	
14	02-18	Довіреності із зазначенням строку їх дії (у тому числі довіреності, видані в порядку передоручення)	2011 рік	1	
15	02-32	Документи (постанови, ухвали, повідомлення тощо) по накладенню і зняттю заборон та арештів відчуження нерухомого та рухомого майна	25 черв. 2011	1	
16	02-33	Реєстри для реєстрації нотаріальних дій	04 січ. 2011 30 груд. 2011	1	

17	02-48	Документи (картки, повідомлення, відомості) щодо ідентифікації осіб, які провели фінансову операцію, та документи, що стосуються ділових відносин з клієнтом. Відомості про фінансові операції	2011 рік	1	
2012 рік					
18	01-09	Документи (запити, вимоги, заяви, витяги, інформаційні довідки тощо) щодо внесення відомостей до Єдиних та Державних реєстрів інформаційної системи Міністерства юстиції України та надання інформації за даними Єдиних та Державних реєстрів	2012 рік	1	Незакінчені
19	01-16	Листування з юридичними та фізичними особами з питань вчинення нотаріальних дій	2012 рік	1	Незакінчене
20	01-20	Журнал реєстрації фактів заміщення	04 січ. 2012	1	Незакінчений
Документи з цього питання див. також у розділі за 2011 рік, № 07					

Разом 20 (двадцять) справ за 2011–2012 роки

(цифрами і словами)

Номери відсутніх справ _____

Передавання здійснив:

Приймання здійснив:

(підпис) (розшифровка підпису)

Дата

(підпис) (розшифровка підпису)

Дата

ДОГОВІР
про заміщення приватного нотаріуса

_____, Україна
(населений пункт)
_____ року
(дата прописом)

Ми, що нижче підписались, приватний нотаріус _____ міського нотаріального округу Іванов Іван Іванович (далі — Приватний нотаріус 1), Свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № __, видане _____ року, Реєстраційне посвідчення № __ від _____ року, адреса розташування робочого місця (контори): _____, з однієї сторони, та приватний нотаріус _____ міського нотаріального округу Петров Петро Петрович (далі — Приватний нотаріус 2), Свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № __, видане _____ року, Реєстраційне посвідчення № __ від _____ року, адреса розташування робочого місця (контори): _____, з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цей договір про таке:

1. Приватний нотаріус 2 заміщує Приватного нотаріуса 1 з _____ року по _____ року у зв'язку з хворобою останнього.

2. На строк заміщення Приватний нотаріус 1 надає Приватному нотаріусу 2 право доступу до приміщення архіву та документів нотаріального діловодства, які знаходяться за адресою: _____, з _____ року по _____ року, згідно з актом приймання-передавання документів нотаріального діловодства приватного нотаріуса під час його заміщення, який є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Приватний нотаріус 2 має забезпечити належний стан і умови збереження документів нотаріального діловодства та архіву Приватного нотаріуса 1 відповідно до вимог Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613 (зі змінами).

4. Приватний нотаріус 2 несе персональну відповідальність за належне збереження документів нотаріального діловодства та архіву, прийнятих на період заміщення згідно з актом приймання-передавання. У разі втрати документів нотаріального діловодства та архіву Приватний нотаріус 2 повинен негайно повідомити про це начальника Головного управління юстиції в _____ області для вжиття необхідних заходів.

5. Сторони домовилися, що Приватний нотаріус 2 у встановленому чинним законодавством порядку вчиняє такі нотаріальні дії під час заміщення Приватного нотаріуса 1:

знімає заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно) і транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, за договорами, посвідченими Приватним нотаріусом 1;
видає дублікати нотаріальних документів, що зберігаються в справах Приватного нотаріуса 1;
видає свідоцтва про право на спадщину за спадковими справами, відкритими Приватним нотаріусом 1, а також:
надає відповіді на листи, що надходять на ім'я Приватного нотаріуса 1, видає довідки про вчинені нотаріальні дії та копії документів, що зберігаються у справах Приватного нотаріуса 1;
представляє інтереси в судах усіх інстанцій, дає пояснення на скарги та позови;
складає та підписує відповідні звіти.

6. Нотаріальні дії, вчинені в порядку заміщення, підлягають реєстрації у журналі реєстрації фактів заміщення, який передано Приватному нотаріусу 2 згідно з актом приймання-передавання, який є невід'ємною частиною цього Договору. Одночасно з реєстрацією фактів заміщення Приватного нотаріуса 1 всі нотаріальні дії, учинені Приватним нотаріусом 2, підлягають реєстрації ним у власному реєстрі для реєстрації нотаріальних дій у порядку, передбаченому Правилами ведення нотаріального діловодства, затвердженими наказом Міністерства

юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613 (зі змінами).

7. Приватний нотаріус 2, який заміщує Приватного нотаріуса 1, вчиняє нотаріальні дії від свого імені та прикладає свою особисту печатку. При вчиненні цих нотаріальних дій Приватний нотаріус 2 використовує спеціальні бланки нотаріальних документів, отримані ним особисто.

8. Оплата, отримана Приватним нотаріусом 2 в порядку заміщення, зараховується до загального оподаткованого доходу цього нотаріуса.

9. Відповідальність за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних дій або бездіяльності у період заміщення несе Приватний нотаріус 2.

10. У разі повернення Приватного нотаріуса 1 до здійснення нотаріальної діяльності раніше строку, визначеного в пункті 1 цього Договору, повноваження Приватного нотаріуса 2, що виникли внаслідок заміщення, достроково припиняються.

Сторони домовилися, що в разі дострокового повернення Приватного нотаріуса 1 до здійснення нотаріальної діяльності, він зобов'язаний у той самий день письмово повідомити про це Приватного нотаріуса 2.

У разі повернення Приватного нотаріуса 1 до здійснення нотаріальної діяльності раніше строку, визначеного в пункті 1 цього Договору, Приватний нотаріус 1 зобов'язаний у той самий день письмово повідомити Головне управління юстиції в _____ області.

11. У разі закінчення строку заміщення Приватного нотаріуса 1 складається відповідний акт приймання-передавання документів нотаріального діловодства приватного нотаріуса під час його заміщення, який є невід'ємною частиною цього Договору, в якому зазначається кількість справ нотаріальних документів у нотаріальному діловодстві, переданих у зв'язку із заміщенням і повернутих Приватному нотаріусу 1, а також відомості про зміни у складі та обсязі фонду та їх причини.

12. Цей Договір складено в _____ примірниках (по одному для кожної зі Сторін Договору та один для _____).

Підписи:

Приватний нотаріус 1

Приватний нотаріус 2

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛИСТ

від 14.09.2022 р. № 80455/37.1/32-22

Міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції

Щодо укладання договорів про заміщення в умовах воєнного стану

Частинами другою, третьою статті 29¹ Закону України “Про нотаріат” (далі – Закон) визначено, що приватний нотаріус вправі зупинити нотаріальну діяльність за власним бажанням на строк, що не перевищує двох місяців протягом календарного року, або на більший строк за наявності поважних причин (вагітність, догляд за дитиною, хвороба тощо), подавши до територіального органу Міністерства юстиції України відповідну заяву.

Частиною п’ятою статті 29² Закону визначено, що при зупиненні нотаріальної діяльності приватного нотаріуса він має право, а якщо строк зупинення більше одного місяця, – зобов’язаний, укласти договір про його заміщення з іншим приватним нотаріусом за виключенням підстави, передбаченої пунктом 7 частини першої статті 29¹.

З метою врегулювання проблемних питань, які виникають під час зупинення приватної нотаріальної діяльності в умовах воєнного стану, листом Міністерства юстиції України від 04.04.2022 № 28001/37.1/32-22 було повідомлено, що під час дії воєнного стану обов’язок укладання договору про заміщення підлягає виконанню виключно у разі, *якщо існує така реальна можливість*.

У зв’язку з цим слід зазначити, що в окресленому випадку *“відсутність можливості укласти договір про заміщення”* може бути обумовлена веденням активних бойових дій, тимчасовою окупацією внаслідок військової агресії російської федерації, відсутністю можливості доступу до приміщення (контори) приватного нотаріуса.

Разом з цим до Міністерства юстиції України надходять скарги на дії приватних нотаріусів, які зупинили приватну нотаріальну діяльність на строк більше одного місяця і не уклали договори про заміщення з іншими приватними нотаріусами в регіонах, в яких не ведуться активні бойові дії та які не є тимчасово окупованими. Отже, доступ до приміщення (контори) приватного нотаріуса у зазначених випадках жодним чином не обмежений.

Таким чином, відсутність заміщення приватного нотаріуса, приватна нотаріальна діяльність якого зупинена на строк більше одного місяця, обмежує право громадян на вчинення нотаріальних дій, зокрема, на видачу дублікатів нотаріальних документів, що зберігаються у справах нотаріуса, та видачу свідоцтв про право на спадщину за заведеними спадковими справами.

У контексті порушеної проблематики слід нагадати, що нотаріус – це уповноважена державою фізична особа.

Особа, якій вперше надається право займатися нотаріальною діяльністю, присягає виконувати обов’язки нотаріуса чесно і сумлінно, згідно з законом і совістю, поважати права і законні інтереси фізичних та юридичних осіб, зберігати професійну таємницю, скрізь і завжди берегти чистоту високого звання нотаріуса.

Нотаріус зобов’язаний сприяти фізичним та юридичним особам у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів.

Нотаріус повинен виконувати свої обов’язки згідно з принесеною присягою, захищати інтереси людини, суспільства і держави, дотримуватися вимог закону і завжди берегти чистоту високого звання нотаріуса.

Нотаріус має сприяти утвердженню в суспільстві верховенства права, довіри до закону і справедливості.

Нотаріус повинен продемонструвати розумну доступність за зверненням заінтересованих осіб та повідомити особу, яка звернулася, у разі неможливості надати відповідь на звернення протягом розумного строку.

При виконанні нотаріусом своїх професійних обов'язків не допускається безпідставне порушення встановленого режиму роботи, вимог до приміщення і технічного оснащення робочого місця нотаріуса (нотаріальної контори), відсутність на робочому місці без поважних причин.

Своєю діяльністю і поведінкою нотаріус повинен стверджувати повагу до нотаріальної професії та спільноти, її сутності і призначення, сприяти збереженню та підвищенню її престижу.

Враховуючи зазначене, приватним нотаріусам слід наголосити на необхідності не допускати зловживань та неухильно дотримуватись основних обов'язків, визначених статтею 5 Закону, та принципів професійної етики нотаріусів, закріплених Правилами професійної етики нотаріусів України, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 07.06.2021 № 2039/5.

Окремо необхідно зазначити, що згідно зі статтею 12 Закону свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю може бути анульовано Міністерством юстиції України за рішенням Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату, прийнятим на підставі подання Міністерства юстиції України, його територіальних органів, або Нотаріальної палати України у випадку неодноразового порушення нотаріусом правил професійної етики, затверджених Міністерством юстиції України.

Вищевикладене просимо довести до відома приватних нотаріусів.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ