

OLOMOUC, 5. 10. 2011 – Přijetí poslaneckého přílepku zákona umožňující rozdávání zemědělské půdy může mít neblahý dopad na město Olomouc po schválení současné podoby návrhu územního plánu.

Strana zelených Olomouc se připojuje k tiskové zprávě Hnutí Duha, Zeleného kruhu a Nesehnutí z 26. 9. 2011 nesouhlasící s přílepkem ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu zákona o podporovaných zdrojích energie [1]. Přijetí zákona by v kombinaci se schválením současného nekvalitního návrhu nového územního plánu města Olomouce mohlo přispět k nekoncepční developerské výstavbě v mnoha městských částech.

Přímo ohroženou oblastí by podle současného návrhu územního plánu Olomouce byla např. oblast mezi obchodním centrem Olympia a areálem fotbalových hřišť v Holici. Celá tato oblast by se měla změnit ze zemědělských ploch na průmyslové. Má přitom rozlohu přibližně čtyřikrát větší, než je plocha zastavěná v současné době velkoskladem Kauflandu. Přitom samotná výstavba velkoskladu neprobíhala v souladu se zákonem, jak v roce 2008 konstatoval Nejvyšší správní soud [2].

V zastavěném území Olomouce se přitom nachází až 100 ha nevyužívaných průmyslových ploch s původními industriálními stavbami především z 19. století. Tyto plochy mají velmi dobrou návaznost na kapacitní městské komunikace třídy B i Železniční trať č. 275. Jejich využití v sobě obsahuje obrovský kapitál pro budoucnost města nejen z hlediska ekonomického, ale především urbanistického, neboť vsunuje podnikatelské aktivity a pracovní místa do pěší návaznosti městského centra.

„Současný tržní mechanismus nedokáže vyčíslit skutečné hodnoty území. Kvalitní orná půda jako neobnovitelný přírodní zdroj má mnohonásobně vyšší hodnotu, než prostředky vložené do revitalizace tzv. brownfields,“ poznamenává k tomu Petr Daněk, student prostorového plánování na VUT Brno. Tuto hodnotu lze v současnosti chránit pouze (ne)tržními prostředky jako je např. poplatek za vynětí z půdního fondu.

Z politických debat o vývoji potravinové politiky začíná být zřejmé, že národní státy EU se budou snažit vytvářet lepší podmínky pro místní zemědělce. Mluví se dokonce o určitém obnovení potravinové soběstačnosti. *„Budeme však mít ploch pro pěstování potravin dostatek, připustíme-li nekontrolované a podle zmiňovaného přílepku i dále nekontrolovatelné zabírání nej kvalitnější orné půdy developerskými projekty, jež nejsou motivovány ničím jiným než touhou po okamžitém zisku?“* ptá se za olomoucké zelené Alexandr Jeništa, který se problematice územního plánu věnuje.

Kontakty:

Dominika Kovaříková, mluvčí ZO SZ Olomouc, 603 279 603, dominika.kovarikova@zeleni.cz

Alexandr Jeništa, člen ZO SZ Olomouc, 605 288 116, alexandr.jenista@gmail.com

Michal Krejčí, předseda ZO SZ Olomouc, 731 058 206, 585 204 495, michal.krejci@zeleni.cz

Poznámky a odkazy:

[1] <http://www.zelenykruh.cz/cz/aktuality/rozdamkrajinu/>

[2] <http://aktualne.centrum.cz/ekonomika/domaci-ekonomika/clanek.phtml?id=605031>