

17 сентября ПЯТНИЦА

Группа 2 АК – 38.02.04 Коммерция (по отраслям)

МДК 01.01 Организация коммерческой деятельности

Княгинина Н.В. – knyaginina_n@mail.ru

Дата: 17.09.2021г.

Тема: Организация и технология розничной продажи товаров.

Цели, функции, направления розничной торговли

Понятие и сущность розничной торговли Современный рынок невозможно представить себе без розничной торговли. Несмотря на широту ее распространения и важность, единого подхода к определению данного термина не существует.

В общем смысле под розничной торговлей принято понимать деятельность, связанную с реализацией товаров и услуг конечным потребителям, которые приобретают их для личного некоммерческого использования.

Иначе говоря, она представляет собой совокупность видов предпринимательской деятельности, которые связаны с продажей товаров и услуг конечным потребителям.

На практике розничную торговлю часто называют просто ритейлом (от англ. «retail trade»).

Розничная торговля представляет собой ни что иное, как товарообменный процесс, нацеленный на удовлетворение потребностей конечных потребителей (физических лиц) посредством свободной продажи товаров и услуг, которые представляют для них определённую ценность. Определим место розничной торговли в процессе товародвижения

продукции: товаропроизводители изготавливают товарную продукцию и продают ее компаниям, занимающимся оптовой или розничной торговлей; коммерческие фирмы оптовой торговли перепродают товарную продукцию розничным продавцам, а те – реализуют ее конечным потребителем.

На сегодняшний день сфера розничной торговли считается одной из наиболее активно развивающихся отраслей национальной экономики. Растет ее влияние и на другие сферы, функционирующие в рамках общей цепи товародвижения, включая товаропроизводителей, дистрибьюторов и закупщиков. Итак, розничная торговля играет важную роль в экономике. Реализуется она на стыке сочетания интересов конечных потребителей и оптовых продавцов. Интересы первых заключаются в том, чтобы получить высококачественный товар или услуги, способные удовлетворить их потребности. Интересы вторых сосредоточены вокруг получения доходов. Сама по себе розничная торговля способствует ориентации товаропроизводителей на максимально возможный учет общественных нужд, потребностей и запросов.

Так или иначе, фундаментальной основой осуществления розничной торговли считается теория индивидуального выбора, исходящая из принципа приоритетности потребителей. В связи с этим розничную торговлю нередко принято воспринимать в качестве социального выражения качества жизни общества. Посредством реализации произведенной потребительской стоимости розничная торговля служит связующим звеном между производством и потреблением, а также способствует поддержанию равновесия между спросом и предложением. При этом совершенно не важно, кто и где реализует товар, а также то, через какие каналы сбыта этот товар попадает к потребителю. Такова сущность и предназначение розничной торговли.

Задание на дом: Записать лекцию в рабочую тетрадь, подготовить презентацию по теме.

Срок сдачи задания: 18.09.2021. За дополнительной консультацией обращаться к преподавателю на электронную почту.

Группа 2 АК-38.02.04 Коммерция (по отраслям)

Экономика организации

Мхитарьян L.B.-larisa.mhityryan@bk.ru

8-903-417-81-10

Основная литература

1. Емелин, Ю.Б. Экономика сельского хозяйства: методические указания к выполнению практических занятий / Ю.Б. Емелин, В.И. Пасько, Н.А. Щербакова. - ФГОУ ВПО "Саратовский ГАУ". - Саратов, 2018. - 36 с. 2. Мяснянкина, О.В. Экономика предприятия : учебное пособие / О. В. Мяснянкина, Б. Г. Преображенский. - М. : Кнорус, 2019. - 190 с. 3. Сергеев, И.В. Экономика организаций (предприятий) : учебное пособие / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. - 4-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2018. - 670 с. Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 184 с. — ISBN 978-5-4488-0283-6, 978-5-4497-0280-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90005.html>

Дополнительная литература

1. Волкова, Н.А. Экономика сельского хозяйства и перерабатывающих предприятий: учебник / Н.А. Волкова, О.А. Столярова, Е.М. Костерин. - М.: КолосС, 2017. - 240 с. 2. Минаков, И.А. Экономика сельского хозяйства: учебник / И.А. Минаков, Г.Е. Смирнов, Н.П. Касторнов. - М.: КолосС, 2018. 288 с. 3. Минаков, И.А. Экономика отраслей АПК: учебник / И.А. Минаков, Н.И. Куликов, О.В. Соколов. - М.: КолосС, 2018. - 464 с. ISBN 978-5-4486-0809-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83165.html>

Тема: Инфраструктура сельского хозяйства

План

1. Сущность и значение инфраструктуры
2. Производственная инфраструктура
3. Социальная инфраструктура

1. *Сущность и значение инфраструктуры*

Инфраструктура представляет собой комплекс отраслей и производств, призванных обеспечить нормальные условия экономического и социального воспроизводства.

Инфраструктура является неотъемлемой частью производительных сил общества. Целевое назначение инфраструктуры - способствовать созданию и эффективному функционированию технологических, производственных, экономических, социальных и других отношений и процессов на селе.

Инфраструктура выступает в качестве одного из важнейших факторов интенсификации производства и роста его эффективности. Своевременная доставка сырья, материалов, готовой продукции во многом предопределяет объем ресурсов, находящихся в хозяйственном обороте.

2. Производственная инфраструктура

Производственная инфраструктура включает в свой состав отрасли, которые обеспечивают нормальное функционирование средств производства и способствуют сохранению их работоспособности на протяжении всего срока службы.

Эффективность производственной инфраструктуры проявляется в сокращении потерь и улучшении качества продукции, в снижении материально-денежных и трудовых затрат на единицу конечной продукции. Основным показателем экономической эффективности является срок окупаемости затрат (Ток) на создание объектов инфраструктуры:

$$\text{Ток} = \Delta \text{КП} / 3,$$

где $\Delta \text{КП}$ - стоимость прироста конечной продукции

3 - затраты на создания объектов инфраструктуры

Эффективная производственная деятельность любого предприятия требует создания необходимых условий его работникам как в процессе труда, так и при воспроизводстве рабочей силы. Эту задачу призваны выполнять предприятия и объекты социальной инфраструктуры.

3. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура представляет собой часть производительных сил общества, которые направлены на создание необходимых условия для жизнедеятельности людей. Главной задачей социальной инфраструктуры аграрной сферы экономики является улучшение социально-бытовых условий сельского населения.

Классификация и состав объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице. .

Социальная инфраструктура

Объекты социальной инфраструктуры
Локальные Территориальные Комнаты отдыха
Жилищно-коммунальное хозяйство Буфеты ларьки Образование и культура Столовые, полевые кухни Спортивные организации Душевые, бани Медицинские Медпункты
Общественного питания и торговли Внутренний транспорт Детские дошкольные учреждения Службы охраны труда Транспорт и перевозка населения
Учебно-производственные пункты Служба быта

К первой группе локальных объектов, функционирующих на предприятии, относятся объекты, созданные за счет собственных средств предприятия. Ко второй группе

территориальных объектов, относятся предприятия и организации, созданные за счет государственных, муниципальных, кооперативных и иных средств, в том числе и частных.

Для оценки экономической эффективности деятельности объектов социальной инфраструктуры на предприятии используются следующие показатели:

- обеспеченность рабочих санитарно-бытовыми помещениями;
- уровень санитарно-гигиенических условий труда;
 - уровень частоты травматизма; - процент работников, имеющих профессиональные заболевания;
- процент общей заболеваемости работников;
- среднее количество дней временной нетрудоспособности;
- процент работников, поправивших свое здоровье в профилакториях, домах и на базах отдыха и т.д.

Домашнее задание: законспектировать и выучить лекцию, ответить на контрольные вопросы

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте сущность и значение инфраструктуры. 2. Дайте классификацию отраслей и производств инфраструктуры. 3. Опишите состав производственной инфраструктуры. 4. Опишите состав социальной инфраструктуры. 5. Назовите показатели, используемые для оценки социальной инфраструктуры.
2. ОП.01 Экономическая теория – Мхитарьян Л.Б. - larisa.mhityan@bk.ru
3. Основная литература:
4. Борисов, И. А. Экономическая теория : учебник для СПО / И. А. Ашмаров. — Саратов: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 184 с. — ISBN 978-5-4488-0283-6, 978-5-4497-0280-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90005.html>
5. Дополнительная литература:
6. Тюрина, А. Д. Экономическая теория : учебник для СПО / А. Д. Тюрина, С. А. Шилина. — Саратов : Научная книга, 2019. — 316 с. — ISBN 978-5-9758-1901-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/87084.html>
7. Бескровная, В. А. Экономическая теория: учебное пособие / В. А. Бескровная, А. А. Манойлов, Л. М. Шляхтова. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 496 с. — ISBN 978-5-4486-0809-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83165.html>
- 8.
9. 17.09.2021 г
- 10. Тема: Проблемы экономической организации общества**
- 11.
12. 1.Методология экономической теории
13. 2. Основными принципами систематизации экономических понятий

14. 1. Проблемы экономической организации общества - это серьезные вещи, которые требуют изучения и к которым нельзя относиться легкомысленно.
15. Вопросы методологии имеют первостепенное значение для серьезного изучения экономических проблем.
16. Методология экономической теории - наука о методах изучения хозяйственной жизни, экономических явлений. Она предполагает наличие общего подхода к изучению экономических явлений, единое понимание действительности, единую философскую основу. Методология призвана помочь решить главный вопрос: с помощью каких научных способов, приёмов познания действительности экономическая теория добивается истинного освещения функционирования и дальнейшего развития той или иной экономической системы.
17. В методологии экономической теории можно выделить четыре главных подхода:
18. 1. субъективистский (с позиций субъективного идеализма);
19. 2. неопозитивистско-эмпирический (с позиций неопозитивистского эмпиризма и скептицизма);
20. 3. рационалистический;
21. 4. диалектико-материалистический.
22. При субъективистском подходе в качестве исходного пункта анализа экономических явлений берется хозяйствующий субъект, воздействующий на окружающий мир, причём суверенное "я" относительно независимо, отсюда все равны. Объектом экономического анализа является поведение субъекта экономики ("гомоэкономикса"), и поэтому экономическая теория рассматривается как наука о человеческой деятельности, определяемой границами потребностей. Главная категория при таком подходе - потребность, полезность. Экономика становится теорией выбора, осуществляемого хозяйствующим субъектом из различных вариантов.
23. Неопозитивистско-эмпирический подход основан на более тщательном изучении явлений и их оценке. Во главу ставится технический аппарат исследования, который из инструмента превращается в предмет познания (математический аппарат, эконометрика, кибернетика и т.д.), а результатом исследования выступают различного рода эмпирические модели, которые здесь являются главными категориями. Этот подход предполагает деление на микроэкономику - экономические проблемы на уровне фирмы и отрасли и макроэкономику - экономические проблемы в масштабе общества.
24. Рационалистический подход имеет целью открытие "естественных" или рациональных законов цивилизации. Это требует исследования экономической системы в целом, экономических законов, регулирующих данную систему, изучения экономической "анатомии" общества. Экономические таблицы Ф. Кенэ - вершина такого подхода. Целью экономической деятельности человека является стремление получить пользу, а целью экономической теории - не изучение человеческого поведения, а изучение законов, регулирующих производство и распределение общественного продукта (Д.Рикардо). Такой подход признает деление общества на классы, в отличие от субъективистского,

- представляющего общество как совокупность равных субъектов. Главное внимание при таком подходе уделяется стоимости, цене, экономическим законам.
25. Диалектико-материалистический подход считается единственно правильным в решении научных проблем на основе не эмпирического позитивизма (опыта), а объективного анализа, характеризующего внутренние связи явлений, существующих в реальности. Экономические процессы и явления постоянно возникают, развиваются и уничтожаются, т.е. находятся в постоянном движении, и в этом заключается их диалектика.
26. Методологию нельзя смешивать с методами - инструментами, совокупностью приёмов исследования в науке и их воспроизведением в системе экономических категорий и законов.
27. Слово "метод" в переводе с греческого означает "путь к чему-либо". Применительно к экономической науке - это путь к достижению научной истины экономических процессов. Поэтому методы изучения экономической науки не только отражают познанные законы мира экономической реальности, но и выступают средством его дальнейшего познания.
28. В системе методов, применяемых в экономической науке, выделяются:
29. 1. Всеобщие (философские, мировоззренческие);
30. 2. Общенаучные;
31. 3. Частные методы.
32. В экономической теории применяются два противоположных философских метода:
33. метафизический – рассматривает все явления изолированно, в состоянии неизменяемости и диалектический метод, который позволяет более точно отразить действительность, поскольку:
34. 1. Он исходит из того, что в природе и обществе все явления находятся в постоянном развитии, изменении;
35. 2. Он исходит из того, что развитие идет от простого к сложному, от низших форм к высшим;
36. 3. Он учитывает, что движущая сила развития есть единство и борьба противоположностей, противоречия тех или иных явлений (например, в экономике – противоречие между производством и потреблением, противоречия интересов)
37. Диалектические методы: Диалектика — это наука о наиболее общих законах развития природы, общества и человеческого мышления. Она является целостным методом, органической системой категорий и законов.
- 38.
39. 2. Основными принципами систематизации понятий стали принципы взаимосвязи и развития
- 40.
41. 1. Одним из важнейших в экономическом анализе является метод научной абстракции. Научная абстракция есть мысленное отвлечение (абстрагирование) от несущественных сторон, свойств явлений (внешней видимой формы) и отыскание главного, наиболее существенного в них. Так улавливается сущность явления. В результате абстрагирования выводятся экономические категории. Они выступают

как теоретические выражения реальных сторон экономики (прибыль, цена, товар, деньги, зарплата). В совокупности экономические категории образуют понятийный аппарат. Дальнейшее познание направлено на изучение связи экономических явлений.

42. 2. Полезным методом является единство исторического и логического подходов. Его значение состоит в том, что он позволяет не только выяснить происхождение системы и ее элементов, но также обосновать тенденции развития, его этапы. Экономическая теория должна показать явление в развитии, движении, т.е. исторически. В то же время она рассматривает экономические процессы, свободные от случайностей исторического развития, т.е. логически.
43. 3. Еще один метод – качественный и количественный анализ. Многие экономические процессы, явления развиваются на основе постепенных количественных изменений. Такие изменения могут осуществляться до определенного уровня, называемого мерой количественных изменений. Когда дальнейшие количественные изменения становятся невозможными в рамках имеющегося качества, то они предполагают изменение качественное.
44. 4. Экономические явления нередко исследуются в рамках системного подхода. Это предполагает рассмотрение изучаемого объекта как системы, как совокупности элементов, взаимосвязанных между собой. При этом данная система может являться элементом системы более высокого порядка (уровня). Системный подход предполагает, что экономические явления исследуются по составу и структуре, в определенной субординации, с выделением причинно-следственных связей.
45. Общенаучные методы включают методы формальной логики, качественный и количественный анализ, системный подход.
46. 1. Формальная логика — это изучение мысли со стороны ее структуры, формы.
47. Простейшей категорией формальной логики является понятие. Оно фиксирует мысль о предмете. Обычно понятие определяется через более широкое понятие путем добавления к родовому признаку видового различия. Суждение — это мысль, в которой утверждается или отрицается что-либо о чем-либо. Формой взаимосвязи суждений выступает умозаключение. Умозаключение представляет собой прием мышления, посредством которого из некоторого исходного знания получается выводное знание. Наиболее известной формой умозаключения является силлогизм. Он утверждает, что если свойство Р принадлежит каждому из предметов, образующих данный класс, то это свойство будет принадлежать и любому индивидуальному предмету, относимому к этому классу. Это называется аксиомой силлогизма.
48. Формально-логические методы и приемы познания:
49. Анализ — это метод познания, состоящий в расчленении целого на составные части.
50. Синтез – метод, состоящий в соединении отдельных частей в единое целое.
51. Индукция — это метод познания, основанный на умозаключениях от частного (особенного) к общему.

52. Дедукция— метод, основанный на умозаклучениях от общего к частному (особенному).
53. Сравнение — метод, определяющий сходство или различие явлений и процессов. Он широко используется при систематизации и классификации понятий, так как позволяет соотнести неизвестное с известным, выразить новое через имеющиеся понятия и категории. Однако роль сравнения в познании нельзя переоценивать. Оно, как правило, носит поверхностный характер, отражая лишь первые шаги исследования. В то же время сравнение готовит предпосылки для проведения аналогии.
54. Аналогия — это метод познания, основанный на переносе одного или ряда свойств с известного явления на неизвестное. В общей форме умозаклучение по аналогии записывается следующим образом. Если А и В имеют общие свойства и А имеет свойство С, то и В имеет свойство С. Аналогия — это частный случай индукции. Она играет важную роль в выдвижении предположений, получении нового знания.
55. Существуют и другие методы, такие как: метод постановки проблем.
56. Частные методы
57. Экономическим процессам и явлениям присуще качественная и количественная определенность. При этом широко применяется вычислительная техника, в том числе ЭВМ. В группе частных приемов выделяют графические, статистические (например, корреляционный анализ), математические методы (например, линейное и динамическое программирование), моделирование (в том числе с использованием компьютерной техники), сравнительный анализ, практический эксперимент.
58. Графический метод – см. Главу 6. Функция и графики
59. Экономическая модель - это формализованное описание экономического процесса или явления, структура которого определяется как его объективными свойствами, так и субъективным целевым характером исследования.
60. В связи с построением моделей важно отметить роль функционального анализа в экономической теории.
61. Экономико-математическое моделирование как метод экономической теории получило широкое распространение в XX в. Однако элемент субъективности в построении экономических моделей иногда ведет к ошибкам. Лауреат Нобелевской премии М. Аллэ писал в 1989 г., что в течение сорока лет экономическая литература развивалась в ошибочном направлении: в сторону совершенно искусственных и оторванных от жизни математических моделей с преобладанием математического формализма, что представляет собой, по сути дела, большой шаг назад.
62. При изучении экономической жизни людей, их групп и всего общества возможны, разумны и необходимы экономические эксперименты, хотя далеко не всегда можно предвидеть все вероятные результаты этих экспериментов.

18 сентября СУББОТА

Экономика организации

Мхитарьян Л.Б.-larisa.mhitaryan@bk.ru

8-903-417-81-10

18.09.2021 г.

Основная литература

1. Емелин, Ю.Б. Экономика сельского хозяйства: методические указания к выполнению практических занятий / Ю.Б. Емелин, В.И. Пасько, Н.А. Щербакова. - ФГОУ ВПО "Саратовский ГАУ". - Саратов, 2018. - 36 с. 2. Мяснянкина, О.В. Экономика предприятия : учебное пособие / О. В. Мяснянкина, Б. Г. Преображенский. - М. : Кнорус, 2019. - 190 с. 3. Сергеев, И.В. Экономика организаций (предприятий) : учебное пособие / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. - 4-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2018. - 670 с. Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 184 с. — ISBN 978-5-4488-0283-6, 978-5-4497-0280-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90005.html>

Дополнительная литература

1. Волкова, Н.А. Экономика сельского хозяйства и перерабатывающих предприятий: учебник / Н.А. Волкова, О.А. Столярова, Е.М. Костерин. - М.: КолосС, 2017. - 240 с. 2. Минаков, И.А. Экономика сельского хозяйства: учебник / И.А. Минаков, Г.Е. Смирнов, Н.П. Касторнов. - М.: КолосС, 2018. 288 с. 3. Минаков, И.А. Экономика отраслей АПК: учебник / И.А. Минаков, Н.И. Куликов, О.В. Соколов. - М.: КолосС, 2018. - 464 с. ISBN 978-5-4486-0809-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83165.html>

18.09.2021 г.

Тема: Использование земельных ресурсов в сельском хозяйстве

1. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве
2. Состав, структура и состояние земельных ресурсов
3. Земельные отношения и рента

1. Земельные ресурсы в сельском хозяйстве обладают рядом специфических особенностей, которые существенно отличают их от других средств производства и оказывают большое влияние на экономику агропромышленного комплекса. Такими характерными особенностями являются:

- 1) земля - продукт природы;
- 2) земля территориально ограничена;
- 3) земля - незаменимое средство производства;
- 4) земля неоднородна по качественному составу;

5) невозможно перемещать с одного места на другое;

6) земля - вечное неизнашивающееся средство производства. Важнейшим свойством земли как природного ресурса является почвенное плодородие. Почвенное плодородие - это способность почвы удовлетворять потребности растений в элементах питания, воде, обеспечивать их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла и благоприятной физико-механической средой для нормальной жизнедеятельности.

Экономическое или эффективное плодородие складывается из естественного плодородия и искусственного. Присуще каждой почве и обусловлено природными процессами почвообразования. Оно зависит от мощности гумусового слоя, содержания гумуса (гумус - от лат. земля, почва - перегной, комплекс специфических темноокрашенных органических веществ почвы, полученных в результате разложения органических остатков) и доступных форм элементов питания, гранулометрического, минералогического и химического состава почвы, ее физикохимических и агрофизических свойств, интенсивности микробиологических процессов.

Количество гумуса в почве - характерный признак для определения ее типа. Например, в черноземах накапливается до 15 % гумуса, в подзолистых почвах - до 6 %, в серо-бурых пустынных - менее 1 %. В результате использования научной системы земледелия естественное плодородие почвы может не только сохраняться, но и увеличиваться за счет улучшения способов обработки, применения удобрений, развития мелиорации и т.п. Это плодородие почвы, созданное в результате активной деятельности человека, представляет собой искусственное плодородие. Деятельность человека не всегда способствует росту экономического плодородия почвы. Так, под действием различных негативных факторов и условий в Саратовской области существуют почвы: засоленные (12,8 % от общей площади сельскохозяйственных угодий), с солонцовыми компонентами (14,5), кислые (0,2), переувлажненные (1,6), заболоченные (0,2), каменистые (1,6), покрытые кочками (0,1), заросшие кустарником (0,3), заросшие лесом (0,2) и прочие (12,1). Плодородие почвы реализуется только в процессе ее сельскохозяйственного использования, результатом которого является произведенная продукция. В этом отношении основным прямым натуральным показателем экономического плодородия является урожайность культур.

2. Состав, структура и состояние земельных ресурсов

Целевое назначение земель в РФ определяется Земельным кодексом, согласно которому земля делится на семь категорий.

Состав земель в РФ :

1. Земли сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища.
2. Земли поселений – это земли, предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные чертой от земель других категорий. Черта поселений проводится на основании утвержденной государственной землеустроительной документации и проходит по границам земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам.
3. Земли промышленности и

иногo специального назначения, в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, разделены на семь видов. Земли промышленности предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности. Земли энергетики предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов энергетики (гидроэлектростанции, тепловых электростанций, ЛЭП и др.) Земли транспорта предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации железнодорожного, морского, внутреннего водного, воздушного и иных видов транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики предназначены для размещения: -Эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радио-воздушные кабельные линии связи; - Наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях

Наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи Земли обеспечения космической деятельности – на них размещаются надземные объекты космической инфраструктуры. Земли обороны и безопасности предназначены для обеспечения деятельности вооруженных сил РФ, войск пограничной службы, других войск. 4. Земли особо охраняемых территорий – это земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное целевое значение К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока России. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся к особо охраняемым и предназначены для лечения и отдыха граждан (месторождения минеральных вод, лечебных грязей.) К землям природоохранного назначения относятся: - Земли водоохранных зон рек и водоемов - Земли запретных и нерестоохранных полос - Земли лесов, выполняющие защитные функции - Иные земли, выполняющие природоохранные функции. К землям рекреационного назначения относят земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной, спортивной деятельности граждан. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия; достопримечательных мест; военных и гражданских захоронений; К особо ценным относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность. 5. Земли лесного фонда – это лесные земли, покрытые и не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, прогалины), а также нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.) предназначенные для ведения лесного хозяйства 6. Земли водного фонда – это земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозабора, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов. 7. Земли запаса – находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляется гражданам или юридическим лицам, за исключением

земель фонда перераспределения, формируемого в соответствии с Земельным кодексом. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию

3. Земельные отношения и рента

Отношения, связанные с владением и использованием земли выступают как аграрные отношения. Субъектами аграрных отношений являются два типа собственников: землевладелец (полный собственник) и землепользователь (частичный собственник). Землевладение означает признание права данного лица на определенный участок на исторически сложившихся основаниях. Землепользование - это пользование землей в установленном законом порядке. Пользователь земли не обязательно является ее собственником. Между землевладельцем и землепользователем возникают рентные отношения. Рентные отношения – это отношения по поводу ценообразования и распределения доходов от использования земли, ее ископаемых ресурсов и недвижимости на ней. Рентные отношения проявляются в плате за землю. Источником такой

1) рента, которая достается земельному собственнику (землевладельцу); 2) прибыль, которая присваивается арендатором земли (землепользователем). Арендатор, стремясь получить больше прибыли, улучшает состояние почвы, используя добавочные капиталовложения. После окончания срока аренды, результаты добавочных капиталовложений становятся достоянием собственника земли. Рента и арендная плата близкие, но не тождественные понятия. Рента означает регулярный доход с земли в течение длительного времени, это особый вид факторного дохода. Арендная плата - более широкое понятие и включает в себя ренту как плату за земли; доход (процент) от вложенного в землю капитала; амортизацию строений и сооружений на данном участке. Если в аренду сдается только земля, то количественно рента и арендная плата совпадают. Земля как основное средство производства концентрируется в руках земельных собственников. Существует два вида монополий на землю: монополия частной собственности на землю и монополия на землю как на объект хозяйства. Монополия на землю – это исключительное право распоряжаться данным ресурсом. Землевладелец осуществляет монополию частной собственности на землю. Землепользователь осуществляет монополию на землю как на объект хозяйства в условиях ограниченности земли. Монополия частной собственности порождает абсолютную ренту. Абсолютную ренту платят землевладельцам предприниматели -арендаторы со всех участков земли независимо от их плодородия и местоположения. Монополия на землю как на объект хозяйства является причиной образования дифференциальной ренты. Спрос на сельскохозяйственную продукцию превышает производственные возможности лучших и средних по качеству земель. Цены на сельскохозяйственную продукцию удерживаются на таком уровне, что становится экономически выгодным производство и на худших участках. Следовательно, собственники лучших земельных участков получают добавочный доход, который принимает форму дифференциальной ренты. Источником образования дифференциальной ренты является дополнительный чистый доход, который выступает как результат разной производительности труда на равных по размеру, но различных по плодородию и местоположению земельных участках. Известны две разновидности дифференциальной ренты: I и II. Условием происхождения

дифференциальной ренты I является естественное плодородие земли и выгодное местонахождение участка по отношению к трудовым ресурсам и потребителю. Условием происхождения дифференциальной ренты II являются добавочные капиталовложения, направленные на повышение плодородия почвы. Отличия дифференциальной ренты I и дифференциальной ренты II: 1. Дифференциальная рента I возникает при экстенсивном ведении хозяйства, а дифференциальная рента II только при интенсивном; 2. Дифференциальная рента I образуется на лучших и средних по землям, а дифференциальная рента II и на худших; 3. Дифференциальную ренту I получает земельный собственник, а дифференциальную ренту II, временно, до истечения срока аренды получает арендатор. Земля сама по себе в ее естественном виде является частью природы, и стоимости не имеет, так как не является продуктом человеческого труда. Однако в условиях частной собственности земля становится объектом купли продажи, принимает форму товара, и как всякий товар имеет цену. Цена земли по своей сути – это плат за право получения дохода (земельной ренты). Поэтому рыночная цена земельного участка называется капитализированным значением ренты (т.е. суммарной величиной всех будущих арендных поступлений, которые земля способна принести). Цена земли определяется следующим образом:

$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Суммарный размер ренты}}{\text{Величина ссудного процента}} * 100\%$$

Домашнее задание: законспектировать и выучить лекцию, ответить на контрольные вопросы

Контрольные вопросы

1. Назовите особенности земли как главного средства производства в сельском хозяйстве.
2. Охарактеризуйте понятие почвенное плодородие и его виды.
3. Опишите состав и структуру земельных ресурсов РФ.
4. Опишите земельные отношения.
5. Определите понятие рента, назовите виды земельной ренты.

Тема 1.1 Организационно-правовые формы организаций

1. Собственность в системе производственных отношений
2. Виды собственности
3. Формы хозяйствования, их сущность и особенности

1. Собственность - это экономическая категория, отражающая права владения имуществом. В экономических отношениях форма собственности, а средства производства является определяющей. От того, в чьей собственности находятся средства производства, зависят отношения распределения и обмена.

Объектами собственности в сельском хозяйстве являются земля, продуктивный и рабочий скот, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и т.д.

Результаты хоз. пользования собственностью - продукт и доход - принадлежат собственнику производства.

Субъектами собственности являются отдельные граждане или коллективы. В сельском хозяйстве это крестьяне, фермеры, товарищества, общества, кооперативы и т.д.

Владение- это фактическое обладание имуществом, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на него. При этом законным владельцем может быть не только собственник, но и арендатор, залогодержатель, комиссионер и т.д. Владение и пользование несовладельца ограничиваются договором с собственником или законом.

Пользование – это основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного использования имущества для извлечения из него полезных свойств, потребления. Оно связано с правомочием владения, так как можно пользоваться имуществом только при условии владения им. Пользование, как и владение, может принадлежать не собственнику.

Распоряжение – основное правомочие собственника заключающееся в возможности определения юридической судьбы вещи (отчуждение имущества в собственность другим лицам, сдача в залог и т.д.)

2.Виды собственности

-1 Частная собственность представляет собой собственность граждан и юрид. лиц.

-2 Гос. собственностью являются имущество, принадлежащее на праве собственности РФ, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам.

-3 Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а так же другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

-4 Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

3.Формы хозяйствования, их сущность и особенности

Хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли учредителей уставным капиталом.

Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере.

Полным признается товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Товарищество на вере признается товарищество, в котором наряду с участниками – полными товарищами имеются один или несколько участников-вкладчиков, которые несут риск убытков от его деятельности в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

Хозяйственные общества могут создаваться в форме общества с ограниченной ответственностью, общества с доп. ответственностью, акционерного.

Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Обществом с доп. ответственностью называется учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого раздел на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов.

Акционерным обществом признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Производственным кооперативом признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хоз. деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами имущественных паевых взносов. Это коммерческая организация.

Членство в кооперативе возможно как для юридических, так и для физических.

Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по долям.

Право хозяйственного ведения - это право государственного или муниципального предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами.

Право оперативного управления - это право казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, Фсобственника и назначением имущества. Фирменное название предприятия, основанного на праве оперативного управления, должно содержать указание на то, что предприятие является казенным.

Фермерское хозяйство представляет собой форму свободного предпринимательства в аграрном секторе экономики, осуществляемого на принципах экономической выгоды.

Домашнее задание: написать лекцию, выучить ее, ответить на контрольные вопросы

Контрольные вопросы и задания:

1. Дайте определение собственности как экономической категории.
2. Что понимают под объектом и субъектом собственности.
3. Назовите основные права собственников.

Группа 2 АК – 38.02.04 Коммерция (по отраслям)

МДК 01.01 Организация коммерческой деятельности

Княгинина Н.В. – knyaginina_n@mail.ru

Дата: 18.09.2021г.

Тема: Цели и функции розничной торговли

Розничная торговля преследует определённые цели и задачи.

Ее базовой целью считается удовлетворение разнообразных потребностей конечных покупателей и получение прибыли.

Любая фирма, функционирующая в сфере розничной торговли, является коммерческой, а значит, ориентированной на получение финансовых выгод.

К числу основных задач, решаемых розничной торговлей, относятся: приобретение товарной продукции у фирмы-оптовика и ее последующая продажа любому желающему (магазинная торговля) в неизменном виде или после обыкновенной для сферы розничной переработки; формирование товарного ассортимента и перечня услуг для удовлетворения потребностей покупателей; рассылка товарной продукции, заказанной по каталогу, пробам, образцам либо на основании других предложений (посылочная торговля); демонстрация товарных образцов на открытых торговых стендах с целью получить заказы на товары; организация торговли с доставкой на дом или вразнос; реализация уличной торговли и пр.

Основной задачей розничной торговли выступает обеспечение возможности приобретения какой-либо товарной продукции при соответствующем качестве торгового обслуживания.

Базовые функции розничной торговли Сущность розничной торговли как нельзя лучше проявляется в ее функциях.

В большинстве случаев к ним принято относить: изучение потребительского спроса и рыночного предложения, их балансировка; формирование ассортимента товаров и услуг, способного удовлетворить потребности населения; организация товародвижение, доведение товарной продукции до покупателя посредством организации ее пространственного перемещения и подачи к месту продажи; оказание воздействия на производства с целью увеличения объемов товарной продукции и расширения ее ассортимента; формирование товарных запасов и поддержание их на необходимом уровне; осуществление рекламно-информационной работы розничных торговых фирм; проведение торгово-технологических операций с товарной продукцией (речь идет о хранении, производственной доработке, фасовке, упаковке, внутреннем перемещении, размещении и выкладке товаров в торговых залах, а также о совершенствовании торговых технологий и улучшении обслуживания покупателей); формирование спроса и стимулирование сбыта на реализуемые товары и услуги; выбор наиболее эффективных методов для реализации товаров и услуг (речь идет о предложении товаров и содействии покупателям в осуществлении их потребительского выбора, а также о выполнении необходимых расчетных операций); удовлетворение потребностей населения в товарной продукции и услугах; оказание покупателям всего комплекса услуг, способствующих облегчению процесса покупки товара и его использование и т.п.

Задание на дом: Записать лекцию в рабочую тетрадь, подготовить презентацию по теме.

Срок сдачи задания: 20.09.2021. За дополнительной консультацией обращаться к преподавателю на электронную почту.