

نموذج وصف المقرر

اسم التدريسي :-

1- أ.د. حيدر فليح

2- م.د. علي جمعه عبد

وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقع من الطالب تحقيقها مبرهنًا عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. المؤسسة التعليمية	جامعة بغداد
2. القسم الجامعي / المركز	كلية القانون
3. اسم / رمز المقرر	SPC 304 / عقود مسماة
4. أشكال الحضور المتاحة (يومي ،اسبوعي ،شهري)	يومي
5. الفصل / السنة	2022-2023 كورس اول وثاني
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	ثلاث ساعات اسبوعيا
7. تاريخ إعداد هذا الوصف	2/10/2022
8. أهداف المقرر	يهدف المقرر تعريف الطالب بالعقود المسماة ، البيع / والايجار / المقاوله .

9. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ- الاهداف المعرفية 1-تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد البيع 2-تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد الايجار 3- تعريف الطالب بالاحكام القانونية لعقد المقاوله 4- 5- 6-
ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر . ب1 – تنمية قدرة الطالب على فهم النص القانوني ب2 – تنمية قدرة الطالب على تحليل النص القانوني ب3 - ب4-
طرائق التعليم والتعلم
- المحاضرات التفاعلية الالكترونية. - النقاش مع الطلبة في اثناء المحاضرة التفاعلية - اسئلة يتم توجيهها الى الطلبة في اثناء المحاضرة التفاعلية .
طرائق التقييم
- الاختبار الشفوي - الاختبار التحريري
ج- الاهداف الوجدانية والقيمية . ج1-زرع القيم الاخلاقية لدى الطالب ج2- توعيته بحقوقه وواجباته اتجاه المجتمع . ج3- ج4-
طرائق التعليم والتعلم
الوعظ والارشاد والنصح
طرائق التقييم
- الملاحظة - المقابلة

- د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).
- د1- نبذ العرقية والطائفية
- د2- حب الوطن
- د3-
- د4-

10. البنية التحتية	
1- الكتب المقررة المطلوبة	العقود المسماة د. سعيد مبارك، د. صاحب الفتلاوي، د. طه الملا حويش
2- المراجع الرئيسية (المصادر)	- د. جعفر الفضلي / العقود المسماة - د. حسن على ذنون / العقود المسماة
1- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ،..)	د. عبد الرزق السنهوري / الوسيط
بـ المراجع الالكترونية ، مواقع الانترنت	-

11. خطة تطور المقرر الدراسي
تحديد النقص الموجود في المنهج المقرر والعمل على معالجته من خلال المحاضرة .

الفصل الاول

عقود مسماة

الاسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع /	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاول	3	اصله ، طبيعته ، خصائصه تميزه عن: - الهبة ، الوصية، الوديعة ، المقايضة ، الايجار ، القرض بفائدة، الوفاء بمقابل، المقاوله، الوكالة	التعريف بعقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
الثاني	3	اركن التراضي وجود التراضي الايجاب الموجه الى الجمهور الغط خيار الرؤية الوعد بالبيع	اركان عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
الثالث	3	الوعد بالتفضيل الوعد بالشراء الوعد المتبادل البيع بشرط الخيار البيع بشرط التجربة البيع بشرط المذاق البيع بشرط العربون	اركان عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
الرابع	3	ركن لمحل المبيع - الثمن، الثمن مبلغ من النقود ، الثمن مقدرا او قابلا لتقدير، الثمن الجدي	اركان عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
الخامس	3	التزامات البائع (نقل الملكية): انتقال ملكية المنقول المعين بالذات. انتقال ملكية المنقول المعين بالنوع . نقل ملكية العقار. (تسليم المبيع): اهمية تسليم المبيع وطرقه	اثر عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري

السادس	3	تسليم المبيع: تكملة اهمية تسليم المبيع وطرقه. زمان التسليم ومكانه ومصاريفه. ملحقات المبيع وحالته عند التسليم. حكم نقص المبيع وزيادته. حكم خلال المبيع قبل التسليم. جزاء اخلال البائع بالتسليم.	اثار عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
السابع	3	ضمان التعرض والاستحقاق : - ضمان التعرض : ضمان التعرض الشخصي، ضمان التعرض القانوني - ضمان الاستحقاق: مدى التزام البائع بالضمان ، الضمان في البيوع المتعاقبة، حالات لا يجوز فيها للمشتري الرجوع على البائع بالضمان - تعديل احكام ضمان التعرض والاستحقاق	اثار عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
الثامن	3	ضمان العيوب الخفية: 1- احكام الضمان القانوني: أ- شروط العيب الموجب للضمان ب- احكام ضمان العيوب الخفية 2- احكام الضمان الاتفاقي: تشديد الضمان ، تخفيف الضمان ، الاعفاء م الضمان. - التمييز بين العيب والغلط (التزامات المشتري): - دفع الثمن : ما يدفعه المشتري للبائع ، زمان ومكان دفع الثمن، حق المشتري في دفع الثمن : حالات ثبوت حث المشتري في حبس الثمن ، سقوط حق حبس الثمن	اثار عقد البيع	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري
التاسع	3	- ضمانات البائع في استيفاء الثمن - دفع مصاريف عقد البيع - تسلم المبيع - بعض انواع البيوع الخاصة :	اثار عقد البيع + بعض انواع البيوع الخاصة :	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري

			بيع الاولياء والوكلاء وشرائهم لانفسهم بيع الحقوق المتنازع فيها		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	بعض انواع البيوع الخاصة	المقايضة بيع ملك الغير	3	العاشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	عقد الايجار	اهمية عقد الايجار وخصائصه تعريف عقد الايجار خصائص عقد الايجار تمييزه عن غيره من العقود	3	الحادي عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	اركان عقد الايجار	التراضي ، الاهلية ، من له الحق في الايجار، القيود الواردة على التراضي	3	الثاني عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	اركان عقد الايجار	المحل في عقد الايجار - الشيء المأجور: شروط الشيء المأجور، نطاق سريان قانون ايجار العقار - الاجرة ،، تحديد الاجرة في القانون المدني	3	الثالث عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	اركان عقد الايجار	تحديد الاجرة في قانون ايجار العقار، اعادة تحديد الاجرة - مدة الايجار : المدة في ضوء القانون المدني، المدة في ضوء قانون ايجار العقار	3	الرابع عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	مراجعة	مراجعة + امتحان	3	الخام س عشر

الفصل الثاني

عقود مسماة

الاسبو ع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع /	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاول	3	التزام المؤجر بتسليم	آثار عقد الإيجار- التزامات المؤجر	محاضرات تفاعلية ، نقاش	الامتحان الشفوي والتحريري

			المأجور؛ التزامه بصيانة المأجور؛ التزامه بضمان التعرض الشخصي		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد الإيجار- التزامات المؤجر	التزام المؤجر بضمانات التعرض الصادر من الغير؛ ضمان المؤجر للعيوب الخفية وتخلف الوصف المرغوب فيه؛ اخبار دائرة ضريبة العقار وإيداع نسخة من عقد الإيجار لديها	3	الثاني
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد الإيجار- التزامات المستأجر	التزام المستأجر بالوفاء بالأجرة؛ التزامه بالمحافظة على المأجور	3	الثالث
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد الإيجار - التزامات المستأجر؛ طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه	التزام المستأجر برد المأجور. طبيعة حق المستأجر؛ الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار	3	الرابع
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	التصرف في حق المستأجر؛ انتهاء عقد الإيجار	بيع المصنع او المتجر؛ الإيجار من الباطن	3	الخامس

			والتنازل عن الإيجار في قانون إيجار العقار؛ انتهاء عقد الإيجار بانقضاء مدته		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	انتهاء عقد الإيجار	انتهاء عقد الإيجار بسبب وضع احد المتعاقدين؛ انتهاء الإيجار بسبب انتقال ملكية المأجور في ضوء احكام القانون المدني وقانون إيجار العقار ؛ اسباب التخلية في قانون إيجار العقار- عدم الوفاء بقسط الإيجار المستحق	3	السادس
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	. اسباب التخلية في قانون إيجار العقار	الإيجار من الباطن او التنازل عن الإيجار؛ الاضرار بالمأجور او الإساءة لسمعة المؤجر؛ انتفاء حاجة المستأجر للمأجور هدم العقار او اضافة طوابق جديدة إليه؛	3	السابع
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	. اسباب التخلية في قانون إيجار العقار	الضرورة الملجنة أيلولة المأجور	3	الثامن

			للسقوط؛ مضي المدة.		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	عقد المقاوله تمييز عقد المقاوله عن غيره من العقود؛ اركان عقد المقاوله	عقد المقاوله؛ تعريفه؛ اهميته؛ تكييفه تمييز عقد المقاوله عن البيع؛ عن العمل؛ عن الإيجار؛ عن الوكالة؛ عن الوديعة؛ عن الشركة؛ عن الاشغال العامة. اركان عقد المقاوله؛ التراضي؛ المحل	3	التاسع
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد المقاوله	التزامات المقاول: التزامه بأنجاز العمل؛ التزامه بتسليم العمل؛ التزامه بالضمان	3	العاشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد المقاوله	ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء (الضمان العشري)؛	3	الحادي عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد المقاوله	تضامن المقاول والمهندس في المسؤولية؛ طبيعة المسؤولية؛ الاتفاقات المعدلة لأحكام	3	الثاني عشر

			المسؤولية؛ تقديم دعوى المسؤولية التزامات صاحب العمل: تمكين المقاول من انجاز العمل؛ تسلم العمل وقبوله		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	آثار عقد المقاولة	التزام صاحب العمل بدفع الأجر؛ عدم جواز تعديل الأجر باستثناء: تحديده بمقتضى مقايضة على اساس سعر الوحدة، تحديده بشكل اجمالي على اساس تصميم معين؛ أجر المهندس المعماري	3	الثالث عشر
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة؛ انتهاء عقد المقاولة	المقاولة من الباطن؛ التنازل عن المقاولة؛ انتهاء عقد المقاولة: الاسباب العامة لانتهاء عقد المقاولة؛ الاسباب الخاصة لأنتهاء عقد المقاولة: تحليل رب العمل من عقد المقاولة بارادته	3	الرابع عشر

			المنفردة؛ موت المقاول.		
الامتحان الشفوي والتحريري	محاضرات تفاعلية ، نقاش	مراجعة + امتحان	مراجعة + امتحان		الخام س عشر