

Общественный Фонд «САМР Алатоо»

приглашает строительные организации к участию в тендере

На выполнение работ по строительству офисного здания по адресу г. Бишкек пер. Кокандский №7

Коммерческие предложения необходимо предоставить
до 11:00 часов 29 апреля 2024 года.

Подробную информацию об условиях тендера и тендерные документы можно
получить по адресу: **г. Бишкек, пер. Уфимский №3, тел.: 704 133 166,**
Руслан Исмаилов

Требования к строительной организации – вместе с коммерческим предложением предоставить следующие документы:

- справки об отсутствии задолженности по налогам;
- лицензию III уровня ответственности;
- перечень квалифицированных специалистов;
- перечень строительной техники;
- опыт проведения строительных работ за последние 3 года (предоставить копии контрактов);

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на строительство офисного здания по адресу г. Бишкек, пер. Кокандский 7

1. Заказчик

Общественный Фонд «САМР Алатоо»

2. Место строительства

Площадка строительства расположена по адресу г. Бишкек, пер. Кокандский 7

3. Наименование работ

Строительные работы будут выполняться поэтапно. На первом этапе планируется возвести фундамент, железобетонный каркас с кирпичным заполнением и монолитные перекрытия этажей здания, а также установить кровлю. Кроме того, планируется осуществить наружные коммуникации,

такие как водоснабжение, канализация и электроснабжение. На втором этапе необходимо выполнить наружную и внутреннюю отделку здания, внутреннее электроснабжение, монтаж систем вентиляции и отопления, а также другие работы по вводу объекта в эксплуатацию.

3.1 Подготовка площадки строительства, снос существующих строений с вывозом строительного мусора;

3.2 Вынос проекта в натуру;

3.3 Выполнение работ согласно ведомости объемов работ (ВОР-1).

Особые требования к выполнению работ

4.1 Строительные работы должны производиться в соответствии с соответствующими нормами и правилами, действующими на территории Кыргызской Республики;

4.2 Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в соответствии с рабочей проектной документацией;

4.3 Подрядчик обязан соблюдать последовательность работ, установленных нормативными требованиями для каждого вида работ с соблюдением технологического процесса;

4.4 Подрядчик обязан обеспечить на объекте наличие квалифицированного персонала в достаточном количестве для завершения работ в установленные сроки;

4.5 Подрядчик несет ответственность за поставки необходимых материалов и изделий в ходе выполнения работ, а также за обеспечение их качества;

4.6 Запрещается использование материалов и изделий без сертификата качества. Подрядчик должен осуществлять входной контроль изделий и материалов;

4.7 При проведении работ Подрядчик обязан обеспечить освидетельствование скрытых работ с заполнением актов и фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, при этом восстановление вскрытых участков выполняется за счет Подрядчика;

4.8 На площадке строительства должны вестись журнал производства работ и другие необходимые документы учета;

- 4.9 Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ, а также организовать транспортирование, складирование и хранение материалов и изделий с исключением их повреждения или порчи;
- 4.10 Организация работ на строительной площадке должна обеспечивать безопасность труда для персонала на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ Подрядчик проводит инструктаж по технике безопасности и других привлеченных работников;
- 4.11 Заказчик в праве проводить контроль за выполнением объема работ и их качества в установленные договором сроки;
- 4.12 После завершения этапов работы Подрядчик должен предоставить Заказчику всю исполнительную документацию в полном объеме;
- 4.13 После завершения работы Подрядчик должен выполнить очистку площадки от строительного мусора.

5. Требования к подрядчику

- 5.1 Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующую лицензию – лицензия III уровня ответственности;
- 5.2 Работы по настоящему техническому заданию должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт – предоставить перечень построенных объектов;
- 5.3 Опыт проведения строительно-монтажных работ не менее 5 лет;
- 5.4 Наличие сертифицированного руководителя (прораба, инженера-электрика, инженера по водоснабжению) со стажем работы в строительной отрасли не менее 5 лет и реализацией не менее 2 проектов;
- 5.5 Подрядчик должен обеспечить наличие необходимой строительной техники для выполнения работ (автосамовал, экскаватор, автокран).

6. Требования по срокам строительства и гарантии качества работ

- 6.1 Подрядчик должен предоставить Заказчику на утверждение график производства работ и финансовый план по освоению средств;
- 6.2 В случае несоблюдения графиков по вине Подрядчика Заказчик имеет право применить штрафные санкции в размере 0,1% за каждый день просрочки;
- 6.3 Срок гарантии качества на весь объем выполненных строительных работ составляет 12 месяцев, начиная с даты приемки выполненных работ Заказчиком.

