



***PROPOSTA  
IRREVOCABILE DI  
LOCAZIONE IMMOBILIARE***

Compilato dall'Agente Immobiliare Professionale Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
per l'Agenzia EXP ITALIA SRL, con sede a MILANO, in Piazza degli Affari n. 1, telefono 02.30566360 , e-mail  
info@expitaly.it, pec exp.italia@legalmail.it, partita iva 11678360964, codice fiscale 11678360964, iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Milano, nella Sezione degli Agenti Immobiliari, REA n. 2618488 ed iscritta alla FIAIP - Federazione  
Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. 29909

Alla c.a.

.....

di seguito denominato "LOCATORE"

## PROPOSTA DI LOCAZIONE

Il sottoscritto ....., nato/a a ..... il ....., residente in..... ,..... , codice fiscale: ....., documento di identità carta d'identità n° ..... rilasciato da comune di ..... il..... e con scadenza ..... , telefono ....., email ....., p.e.c. ...., in seguito denominato "PROPONENTE"

### PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI PRENDERE IN LOCAZIONE

A corpo e non a misura comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni l'unità immobiliare arredata / non arredata sito nel comune di ....., in ....., civico ....., interno , scala , piano , [non] servito da ascensore, atto di provenienza .... , iscritto al Catasto Fabbricati di ....., sezione .., foglio .., particella ....., subalterno .., categoria .., destinazione d'uso residenziale, rendita catastale di € ....., consistenza..... , composizione ....., classe energetica ....., certificazione acustica..... , proprietà intestata a .....

Descrizione immobile: .....

### TRAMITE

L'agenzia di intermediazione immobiliare EXP ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI) in Piazza Degli Affari, n. 1, tel: 0230566360, email: info@expitaly.it, pec: exp.italia@legalmail.it, Partita Iva: 11678360964, in persona del Presidente del CDA e legale rappresentante pro tempore Andrea Marchesi, iscritta presso la CCIAA di Milano nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n° 2618488 e alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n: 29909, nonché assicurata a norma e ai sensi dell'art. 18 della legge 57/2001 per la responsabilità professionale a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia ITAS MUTUA polizza n. M16431302/0071650, con scadenza al 31.12.2026 (in seguito denominata anche "EXP") a cui il LOCATORE conferisce/ha conferito incarico di intermediazione per la locazione dell'immobile sotto indicato, per il tramite dell'agente/agenzia immobiliare ....., con sede in ....., Via....., partita iva....., R.E.A. .... , rappresentata dall'agente....., email .....@expitaly.it, cell. ...., assicurato/a a norma e per gli effetti dell'art. 18 della legge 57/2001, per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente immobiliare con la compagnia ..... (polizza n. ...., scadenza ..... ), di seguito denominata AGENZIA

Alle condizioni sotto elencate

### 1. DICHIARAZIONI DEL LOCATORE

- a) riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie ed urbanistiche: conforme / non conforme:
- b) riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti: conforme / non conforme:
- c) riguardo al certificato di agibilità: di esserne in possesso / di NON esserne in possesso  
 altro:
- d) riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o vincoli e/o servitù attive e passive: libero / non libero:

e) le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio ammontano a € ..... annue circa.

## **2. TIPOLOGIA DI CONTRATTO**

Il contratto di locazione dovrà appartenere alla seguente tipologia: residenziale / commerciale

## **3. DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà la durata di ..... (4+4, 6+6)

## **4. CANONE ANNUO OFFERTO**

il canone annuo offerto è pari a € ..... ( Euro ..... /00) Aumentato delle spese per oneri accessori, corrispondenti indicativamente ad € ..... ( Euro ..... /00) annui

## **5. CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione verrà stipulato a nome del proponente, entro e non oltre il giorno .././.... presso ....

## **6. CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

La consegna dell'immobile dovrà avvenire .....

## **7. PAGAMENTO DEL CANONE E CAUZIONE**

Il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori avverrà in rate [mensili / trimestrali] anticipate.

Il PROPONENTE si impegna a versare contestualmente al contratto di locazione un DEPOSITO CAUZIONALE pari ad € ..... ( Euro ..... /00) / fidejussione / altro:

## **8. AGGIORNAMENTO DEL CANONE**

Nel caso di locazione pluriennale il canone dovrà essere aggiornato nella misura massima consentita per legge dell'incremento del costo della vita rilevato annualmente dall'ISTAT, fatto salvo nei casi di esclusione previsti per legge.

## **9. STATO DELL'IMMOBILE**

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e con gli impianti in conformità alle normative vigenti in materia. Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato né sub locarlo in tutto o in parte, né cedere il contratto di locazione, fatte salve le diverse disposizioni di legge.

## **10. TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA**

La presente proposta è irrevocabile per \_\_\_ giorni da oggi, ovverosia sino alle ore 24 del giorno .././...

## **11. COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA**

L'Agente immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al LOCATORE.

## **12. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

La presente proposta di locazione si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del LOCATORE; il PROPONENTE dichiara e conferma che la relativa comunicazione potrà a lui pervenirgli anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE mediante trasmissione a mezzo telegramma, raccomandata A.R. o via e-mail a ....., oppure tramite consegna a mano.

## **13. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del contratto di locazione, prevista a pena di nullità, verrà fatta a cura del LOCATORE. L'imposta di registro

sarà a carico delle parti nella misura stabilita dalle vigenti leggi, mentre le spese di bollo e quietanza saranno a totale carico del conduttore, ove previsto.

## **PRIVACY**

L'incaricante dichiara di avere preso visione e di averne avuta copia della informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR ( General Data Protection Regulation) - regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e, preso atto di essa

- acconsente al trattamento dei propri dati personali
- non acconsente al trattamento dei propri dati personali

In tutti i casi l'informativa aggiornata è disponibile presso la sede legale e in tutte le sedi operative dell'agenzia immobiliare IL PROPONENTE sottoscrive la presente proposta di locazione consapevole dell'impegno vincolante nei confronti del LOCATORE.

## **Il Proponente**

---

L'AGENTE IMMOBILIARE firma in calce per ricevuta deposito assegno fiduciario.

---

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, 1342 e 1469 bis del Cod. Civ. il PROPONENTE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 5) Condizioni di pagamento; 7) Consegna immobile; 8) Pagamento del canone e cauzione; 9) Aggiornamento canone; 11) Termine di irrevocabilità della proposta.

## **Il Proponente**

---

***Data e Firma per accettazione del VENDITORE***

---

**Firma per approvazione Broker**

---

## **INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*ai sensi dell'articolo 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679  
(GDPR)*

### **Diritti dell'interessato**

La informiamo che, in qualità di Interessato, ha tutti i diritti previsti dagli art.15-16-17-18-20-21-22 del GDPR, tra i quali:

- L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: le finalità del trattamento; b) le categorie di dati personali in questione; c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, comprese tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; di ottenere, inoltre, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo ai sensi dell'art. 17 («diritto all'oblio»).
- qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo;
- avere dal titolare del trattamento una copia dei dati personali oggetto di trattamento, sempreché non leda i diritti e le libertà altrui; in caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Qualora la richiesta pervenga mediante mezzi elettronici, salvo indicazione diversa, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune;

### **Le suddette informazioni saranno fornite:**

- entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
- nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.



Tutti i diritti dell'interessato previsti dal GDPR sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del Trattamento, anche per il tramite di un incaricato, alla quale è fornito idoneo riscontro senza ritardo.

Apponendo la firma in calce alla presente informativa in qualità di interessato manifesto l'intenzione libera, specifica, informata e inequivocabile di accettare il trattamento dei dati personali che mi riguardano per le finalità e modalità indicate nell'informativa dal titolare del trattamento di cui ho preso visione, e nei limiti in cui il mio consenso fosse richiesto ai fini della legge, nonché alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti indicati nell'informativa stessa. In particolare:

**Ho preso visione dell'Informativa Privacy**

**Acconsento al trattamento dei miei dati personali per finalità ulteriori per invio di materiale pubblicitario, campagne promozionali, grado di rilevanza del gradimento**

*(firma facoltativa)*

---