Ржищівська міська рада Київської області
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Про розгляд звернennявх.№02-03-01/П.48.2 від 21 січня 2022 року Петрученко Юлії Володимирівни

Розглянувши та обговоривши заяву вх.№02-03-01/П.48.1.2 від 21 січня 2022 року Петрученко Ю.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства документації та додану землевпорядну документацію, керуючись ст.25 Закону України „Про землеустрій", ст.ст.12,118,120, п. 21 Перехідних положень Земельного Кодексу України та п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Ржищівська міська рада Київської ради ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Петрученко Юлії Володимирівнів затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею 1,50 га за межами села Грушів, Обухівського району, Київської області, відповідно до ч. 8 ст.186 Земельного кодексу України.

   Зазначеною нормою визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації. Невідповідність документації із землеустрою полягає в наступному.

   Відповідно до Державного акту на право колективної власності серія КВ виданого 11 травня 1995 року земельна ділянка, на яку претендує Петрученко Ю.В. перебуває на землях бувшого колективного сільськогосподарського підприємства «Дружба». Відповідно до пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, який набув чинності 01.01.2019 року встановлено, що з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

   Наказ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Петриченко Юлії для ведення особистого селянського господарства Головне управління Держгеокадастру у Київській області видало 24 березня 2020 року, тобто після набрання чинності пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, не будучи належним розпорядником земель

відповідно до чинного законодавства України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи та першого заступника міського голови Юрія Терещенка.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
22 березня 2022 року
№ 1729-20-08

Юлія Овчар