

ЛЕКЦІЯ 17

„Техніко-економічні показники будівництва”

Матеріальне забезпечення: попарний конспект, ілюстративний матеріал.

Мета лекції:

Навчальна – ознайомитися із основними ТЕП та межами їх числових значень.

Розвиваюча – розкрити між предметні зв'язки, створюючи проблемні ситуації, розвивати навички аналізу отриманої інформації.

Виховна – на позитивних прикладах роботи практичних працівників виховувати у курсантів державне ставлення при розгляді питань пожежної безпеки.

Основна література:

1. М.Я.Ройтман и др. Пожарная профилактика в строительстве, М.: Стройиздат, 1978.
2. Б.В.Грушевский и др. Пожарная профилактика в строительстве, М.: Стройиздат, 1989.
3. ГОСТ 12.1.004 - 91. ССБТ. "Пожарная безопасность. Общие требования".
4. ДСТУ 2272 - 06 „Пожежена безпека. Терміни та визначення основних понять”.
5. ДБН В.1.1-7-2002 „Пожежна безпека об'єктів будівництва”.
6. ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”.
7. ДБН В.2.2-9-09 „Громадські будинки та споруди”.
8. СНиП 2.09.02-85* „Производственные здания”.
9. Правила пожежної безпеки в Україні.

1. Поняття ТЕП

Техніко-економічні показники (ТЕП) при будівництві будівель і споруд розраховуються для порівняння конструктивних і об'ємно-планувальних рішень і вибору найбільш економічно вигідного з них.

Розрахунок техніко-економічних показників для загальномайданчикових та об'єктного [бюдгенплану](#) може включати розрахунок вартості об'єктів будівельного господарства, розрахунок тривалості робіт з організації будівництва, розрахунок вартості та протяжності необхідних доріг, комунікаційних мереж з розрахунку на 1 га забудови.

Також в рамках розрахунку техніко-економічних показників визначається коефіцієнти:

- коефіцієнт забудови - відношення площі забудови до всієї площі будівельного майданчика;
- коефіцієнт використання площі - відношення площі будівлі, що зводиться, а також усіх необхідних тимчасових споруд та комунікацій до загальної площі будівельного майданчика.

Крім техніко-економічних показників по [бюдгенплану](#), в загальній пояснювальній записці в [проекті організації будівництва](#) (ПОБ) і проект виконання робіт (ПВР) розраховуються **ТЕП по будівельних роботах в цілому** :

- о загальна тривалість будівництва, включаючи підготовчий період (обов'язковий показник);
- о максимальна чисельність робітників, зайнятих в будівництві об'єкта (рекомендований показник);
- о загальні витрати праці на виконання БМР - (рекомендований показник).

Для проекту виробництва робіт розраховуються такі **рекомендовані техніко-економічні показники** :

- обсяг і тривалість БМР;
- собівартість БМР порівняно з кошторисною;
- рівень механізації і затрати праці на 1м3 об'єму та на 1м2 площі будівлі;
- інші зручні показники продуктивності праці.

Вибір найбільш економічно вигідного рішення проводиться шляхом **зіставлення техніко-економічних показників існуючих рішень з еталонним або ж порівняння існуючих рішень між собою**. Для порівняння різних варіантів рішень розраховуються спеціальні коефіцієнти, які визначають якість кожного об'ємно-планувального рішення.

Також береться до уваги витрата основних будівельних матеріалів, питома трудомісткість зведення будівлі на 1 м2 корисної площі і на 1 м3 обсягу будинку, коефіцієнт складання будівлі і вага будівлі на кожен кубічний метр об'єму.

Компанія **"Fisher&Partners"** пропонує комплексні послуги будівельного консалтингу, маркетингового консалтингу будівництва, музейного консалтингу. Наші фахівці допоможуть вам підібрати максимально вигідне з економічної точки зору рішення при будівництві та реконструкції промислових, комерційних а також житлових будівель і споруд.

2. Різновиди ТЕП

до проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу в кварталі 288 у Будьонівському районі міста Донецька»

Показники	Од. виміру	Кількість
1	2	3
Характер будівництва	Нове будівництво	
Загальна кошторисна вартість будівництва з урахуванням ПДВ 20%, в тому числі: будівельно-монтажні роботи обладнання пусконаладжувальні роботи інші витрати	тис.грн. тис.грн. тис.грн. тис.грн. тис.грн.	
Площа ділянки	га	
Площа забудови	м ²	
Поверховість	пов.	
Загальна площа	м ²	

Будівельний об'єм, в тому числі: нижче відмітки «0.000»	м ³ м ³	
Кількість місць у дошкільному навчальному закладі, в тому числі: дві групи по 15 місць шість груп по 20 місць	- - -	
Витрата теплової енергії на опалення	кВт	
Витрата теплової енергії на вентиляцію	кВт	
Розрахункова витрата води	м ³ /добу	
Розрахункова електрична потужність	кВт	
Річна потреба в енергоносіях	т.у.п.	
Загальна кількість персоналу	осіб	