

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Dự án KDC Bí Trung – Licogi 18.1 (Áp dụng từ 26/05/2024)

1. Thanh toán nhanh

Đợt	Giá trị thanh toán	Thời điểm
Đặt cọc	100.000.000	
Đợt 1	100%	Ký HĐCN (trong vòng 07 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc, đã bao gồm tiền đặt cọc)

2. Tiền độ thanh toán 6 tháng

Đợt	Giá trị thanh toán	Thời điểm
Đặt cọc	100.000.000	
Đợt 1	25% + PDV	Ký VBTT (trong vòng 07 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc, đã bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	20%	Chậm nhất ngày 31/08/2024
Đợt 3	25%	Chậm nhất ngày 30/09/2024
Đợt 4	25%	Chậm nhất ngày 31/10/2024
Đợt 6	5%	Chậm nhất ngày 30/11/2024

3. Tiền độ thanh toán tiêu chuẩn 12 tháng (áp dụng đối với các lô liền kề)

Đợt	Giá trị thanh toán	Thời điểm
Đặt cọc	100.000.000	
Đợt 1	25% + PDV	Ký VBTT (trong vòng 07 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc, đã bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	20%	Trong vòng 3 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 3	20%	Trong vòng 6 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 4	15%	Trong vòng 9 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 5	15%	Trong vòng 12 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 6	5%	Ký HĐMB và nhận thông báo làm sổ

4. Tiến độ thanh toán tiêu chuẩn 18 tháng (áp dụng đối với các lô biệt thự)

Đợt	Giá trị thanh toán	Thời điểm
Đặt cọc	100.000.000	
Đợt 1	20%	Ký VBTT (trong vòng 07 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc, đã bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	15%	Trong vòng 3 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 3	15%	Trong vòng 6 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 4	15%	Trong vòng 9 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 5	15%	Trong vòng 12 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 6	15%	Trong vòng 15 tháng kể từ khi ký VBTT
Đợt 7	5%	Ký HĐCN và nhận thông báo làm sổ Trong vòng 18 tháng kể từ khi ký VBTT

5. Tiến độ HTLS ngân hàng

Đợt	Giá trị thanh toán	Thời điểm
Đặt cọc	100.000.000	
Đợt 1	50% + PDV	Ký HĐCN (trong vòng 07 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc, đã bao gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	50%	Ngân hàng giải ngân trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐCN

Chính sách hỗ trợ lãi suất:

- KH đóng 50% GTSP, ngân hàng giải ngân 50% GTSP, HTLS 0% tới 12 tháng.

Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí và lệ phí làm sổ khi sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khách hàng thanh toán Giá trị phí trước bạ khi có thông báo