

Про затвердження ТзОВ "Надія" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та надання земельної ділянки на вул. Угорській, 26

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Надія" від 19.10.2021 (zareestrowane у Львівській міській раді 19.10.2021 за № 2-107973/АП-24), керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 3 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5 Закону України "Про оренду землі", ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, міська рада ухвалила:

1. Припинити дію договору оренди землі, zareestrowanого у Львівській міській раді від 10.09.2013 № С-2580 (книга записів реєстрації Договорів оренди землі С-3), Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 19.11.2013 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 224291546101, номер запису про право власності: 3566816, номер запису про інше речове право: 3568629).

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "Надія" (код ЄДРПУО 20797064) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та надати земельну ділянку площею 0,2540 га (у тому числі площею 0,0027 га у межах червоних ліній) на вул. Угорській, 26 в оренду терміном на 5 років (кадастровий номер 4610136800:02:004:0059) для будівництва та обслуговування громадських будівель змішаного використання відповідно до плану зонування території Сихівського району за рахунок земель житлової та громадської забудови, перевівши їх із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Надія":

3.1. У тримісячний термін з дати оприлюднення цієї ухвали укласти з Львівською міською радою:

3.1.1. Договір оренди землі, встановивши річну орендну плату за землю у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та zareestrowати його відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.1.2. Договір про відшкодування недоотриманих коштів за користування земельною ділянкою у розмірі орендної плати з моменту прийняття цієї ухвали до часу укладання договору оренди землі.

3.2. Дотримуватись правил:

3.2.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

3.2.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.3. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Здійснювати будівництво та реконструкцію при умові дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. У разі невиконання товариству з обмеженою відповідальністю "Надія" пункту 3 цієї ухвали, вважати цю ухвалу такою, що втратила чинність.

5. Зважаючи на необхідність створення комфортного середовища для проживання мешканців, розвитку соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури міста, а також з метою запобігання надмірному навантаженню від нового багатоквартирного житлового будівництва на інфраструктуру вул. Угорської, 26 та мікрорайону, виконавчим органам міської ради, замовникам та інвесторам будівництва вжити необхідних превентивних заходів, а саме:

5.1. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування:

5.1.1. У місячний термін провести аналіз містобудівної ситуації у районі вул. Угорській, 26, визначити можливі проблемні аспекти впливу нового багатоквартирного житлового будівництва на комфорт мешканців, а також необхідну потужність об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайону.

Відповідальний: начальник управління
архітектури та урбаністики департаменту
містобудування.

5.1.2. Спільно з департаментом гуманітарної політики та іншими виконавчими органами міської ради визначити пріоритетні заходи для запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, передбаченого цією ухвалою, та подати відповідні пропозиції заступнику міського голови з містобудування не пізніше винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання затвердження містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва.

Відповідальні: начальник управління
архітектури та урбаністики департаменту
містобудування, директор департаменту
гуманітарної політики.

5.2. Рекомендувати замовнику будівництва разом з інвестором будівництва (у разі його залучення до будівництва за окремим договором взяти участь у покращенні інфраструктури у районі вул. Угорської, 26, долучившись до реалізації заходів (у тому числі способом фінансування) у обсязі, визначеному у спільному меморандумі в залежності від результатів проведеного аналізу містобудівної

ситуації та підготовлених пріоритетних заходів запобігання негативним наслідкам від нового багатоквартирного житлового будівництва, але у будь-якому разі – в обсязі, не меншому розміру пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України, станом на 31.12.2019.

6. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації.

Міський голова

Андрій САДОВИЙ