П
Р
О
Г
Р
А
М
А
2
0
2
3

| | |
|---|---|
| **ПРЕДЛАГАЧ:** | ГРАДОНАЧАЛНИКОТ НА ГРАД СКОПЈЕ |
| **ИЗГОТВУВАЧ:** | СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ |
| **ПРЕСТАВНИЦИ:** | Секретар на Град Скопје |
| **ПОВЕРЕНИЦИ:** | Раководител на Сектор |

# П Р Е Д Л О Г ПРОГРАМА

## ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА 2023 ГОДИНА

март 2023 година

Скопје

предлог

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр. 5/02) и член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 275/19), Советот на Град Скопје на ___________________ седница одржана на __ март 2023 година, донесе:

# ПРОГРАМА
## ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА 2023 ГОДИНА

### Член 1

Во Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на град Скопје за 2023 година (“Службен гласник на Град Скопје” бр. 2/23), Глава IV: ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА, табелата се менува и гласи:

| **Програма и Ставки** / **Ред. бр.** | **Назив на проект – активност** | **План 2023** |
|---|---|---|
| | **ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ** | **1,120,000,000** |
| | Планирани приходи од уредување на градежно земјиште | 1,010,000,000 |
| | Планирани приходи од надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект | 110,000,000 |
| | **ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ** | |
| | **Сектор за планирање и уредување на просторот** | **1.073.810.000** |
| **ФАА-482** | **Уредување на градежно земјиште (капитални расходи)** | **5,000,000** |
| 1 | Изградба на улици по склучени договори за уредување на град.земјиште | |
| 2 | Проекти за изградба на комунална инфраструктура | |
| 3 | Изградба на комунална инфраструктура | |
| 4 | Изградба на главни доводни системи за водоснабдување | |
| 5 | Изградба на главни одводни системи | |
| **Ф2О-425** | **Уредување на градежно земјиште** | **11,000,000** |
| 6 | Геодетски услуги | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 7 | Физибилити студии | |
| 8 | Проценители за експропријација | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| **ЈАА-482** | **Јавно осветлување (капитални расходи)** | **106,200,000** |
| 9 | Реализација на паметно осветлување и платформа за дигитален град | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2020) |
| 10 | Осветлување на Кеј на река Вардар | |
| 11 | Инсталација на мрежа за јавно осветлување во општина Сарај | |
| **ЈДА-482** | **Изградба и реконструкција на улици и патишта** | **672.210.000** |
| 12 | Изработка на проектни документации за сообраќајници и јавни површини | |
| 13 | Изградба на улица С9-ул.,,1806 и улица С5-ул.,,1688 и С2 ул.2-ра Македонска Бригада општина Бутел и Карпош | |
| 14 | Изградба на **клучка** на бул.Словенија-вкрстување со бул.Никола Карев | |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Изградба на улица СТ 1, дел од улици С1; С2; С3 и С4, според ДУП И 12 (Оп.Аеродром) | |
| 16 | Ревизија на проекти, контролни испитувања и консултантски услуги | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 17 | Изградба на бул.АСНОМ (фазна реализација) | |
| 18 | Реконструкција, одржување на мостови (конструкција, коловоз, тротоари, огради, дилатациони фуги и осветлување) | |
| 19 | Надзор над изградбата, реконструкцијата и одржувањето | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 20 | Изградба, одржување и реконструкција на дел од ул. Теодосиј Гологанов кај клуб на пратеници (меѓуопштинска соработка) | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 21 | Изградба на ул. Есенинова и подземни бунари со линиски системи | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2020) |
| 22 | Изградба на ул.Боца Иванова од кружен тек до бул.Х.Т.Карпош | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 23 | Изградба, реконструкција и одржување на мали плоштади, скверови, дрвореди, зелени површини, уредување на површини околу објекти од култура | |
| 24 | Изградба на бул. Љубљанска од бул. Илинден до бул. Словенија (фазна реализација ) | |
| 25 | Изградба, реконструкција и одржување на ул. Борис Трајковски од крстосница во нас. Пинтија до кружен тек пред мост на Маркова река, Фаза 2. | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 26 | Изградба, реконструкција и одржување на сообраќајници со меѓуопштинска соработка | |
| 27 | Изградба, реконструкција на бул. Гоце Делчев | |
| 28 | Изградба на раскрсница ул. Скупи и бул. 8 – ми Септември, раскрсница бул. 8 – ми Септември и бул. Никола Карев, бул. Никола Карев и ул. Словенечка | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 29 | Изградба на ул.Васко Карангелевски (од бул.3-та Македонска Бригада до ул. Владимир Комаров) | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2021) |
| 30 | Реконструкција на ул.Димо Хаџи Димов | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 31 | Реконструкција на ул. Перо Наков (фазна реализација) Гази Баба | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 32 | Реконструкција на ул.Рузвелтова - фазна реализација | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 33 | Реконструкција на ул. „Радишанска“ | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 34 | Реконструкција на бул.АСНОМ од раскрсница со бул.Србија до пристапна влез во Куќа на фудбалот-ФФМ Оп.Аеродром Л=700м | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |
| 35 | Изградба, реконструкција и одржување на бул.Цветан Димов | |
| 36 | Изградба на кружен тек на крстосница на ул.Ќемал Сејфула и ул.Крста Асенов | |
| **ЈДА-485** | **Изградба и реконструкција на улици и патишта** | **60.000.000** |
| 37 | Експропријација на земјиште и објекти за изградба на улици | |
| | | |
| **ЈГА-482** | **Изградба на системи за водоснабдување** | **131,400,000** |
| 38 | Водоводна мрежа по дел од ул.Скупи, на делот од кружниот тек | |
| 39 | Меѓуопштинска соработка - Подобрување на системот за водоснабдување во селата Рашче, Копаница, Бојане, Буковиќ и Ласкарци во Општина Сарај | |
| **ЈИА-482** | **Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води** | **38,000,000** |
| 40 | Атмосферска канализација по дел од бул.Никола Карев, крак 16, потег пш22 до реципиент | |
| 41 | Изградба на дел од фекална и атмосферска канализација во Општина Шуто Оризари | |
| **ЈЛА-482** | **Капитални расходи за други комунални услуги** | **50,000,000** |
| 42 | Изградба и реконструкција на Усјански канал | (обврска по склучен договор за јавна набавка од 2022) |

**Член 2**

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во ”Службен гласник на Град Скопје”.

Број 27-<br>___ март 2023 година<br>Скопје

Совет на Град Скопје<br>Претседател,<br>**Трајко Славески с.р.**

# О б р а з л о ж е н и е

Правен основ на Предлог Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на град Скопје за 2023 година е член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ број 5/02) каде е утврдена надлежноста на Советот на Град Скопје за нејзиното донесување и член 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на РМ број15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 275/19) каде е наведено дека уредувањето на градежното земјиште го вршат општините во градот Скопје и градот Скопје, врз основа на Програма за уредување на градежно земјиште, што ја донесува советот.

Изменувањето на Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Град Скопје за 2023 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр. 2/23) е потребно поради изменувањето на концептот на изработка на самата Програма, а поради утврдена потреба средствата од ставката за експропријација да се издвојат во друга (посебна) ставка.

Измените се однесуваат на измена на износите на расходите во програмата ЈДА на одредена ставка, од причини што, ставката за експропријација е со број (485) кој е различен во однос на другите позиции .

Наведените измени се однесуваат на:

- во програмата и ставки ЈДА-482 – Изградба и реконструкција на улици и патишта броевите 732.210.000,00 денари, се заменуваат со 672.210.000,00 денари.

- ставката под реден број 20 „Експропријација на земјиште за изградба на улици"
се брише, а редните броеви на следните позициите се поместуваат нагоре во текстот (се намалуваат за еден).

- во програмата ЈДА се додава нова ставка -485 во износ од 60.000.000,00 денари

- под реден број 37 се додава нова позиција „Експропријација на земјиште и објекти за изградба на улици".......останатите позиции остануваат непроменети.

Поради горенаведените измени во позициите од номотехнички аспект поупатно е да се изврши промена на целата табела од главата 4 на Програмата која се менува.

Издвојувањето на посебната ставка овозможува соодветно да се исплаќаат средства на сопствениците на земјиште и објекти за реализација на инфраструктурни објекти, согласно програмата.

Имајќи го ова во предвид, се предлага Советот на Град Скопје да ја донесе предложената Програма за изменување на Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Град Скопје за 2023 година.