



«Сиверский Вестник»

www. <http://mo-siverskoe.ru/>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – печатное издание

посёлок Сиверский

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут
06.07.2020 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут
03.08.2020 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов
00 минут 06.08.2020 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, Большой пр., д. 97, зал заседаний.

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок.

Форма собственности - неограниченная.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ могут являться только граждане.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 02.07.2020г. №465 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ: Участок площадью 2720 кв. м с кадастровым номером 47:23:0803005:2865, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, Комсомольский проспект, участок 14а

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона – 166 300 (сто шестьдесят шесть тысяч триста пятнадцать) рублей.

Размер задатка – 20% от начальной цены – 33 260 (тридцать три тысячи двести шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены - 4 989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

Участок не обременен правами третьих лиц.

Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены

градостроительным регламентом муниципального района Ленинградской территориальной зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского района Ленинградской области» от 20.05.2016 № 28.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы смежного земельного участка	м	3
4.	Минимальное расстояние постройки для содержания мелкого скота и птицы до границ смежного земельного участка	м	4
5.	Минимальное расстояние от других построек (за исключением индивидуального жилого дома) до границы смежного земельного участка	м	Высота строения (в верхней точке), но не менее 3м
6.	Минимальная площадь индивидуального жилого дома расстояние от границы участка до хозяйственных построек	Кв.м.	50
7.	Максимальный процент застройки для ведения личного подсобного хозяйства	%	25
8.	Максимально кол-во этажей для жилого дома	Эт.	3

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения	Пределная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта к сетям	Срок действия тех. условий	Плата за подключение (руб.)
Электроснабжение	Имеется Источник питания ПС-35 кВ Юбилейная (ПС Юб)	15 кВт	15 кВт	После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- разработать организационно-технические мероприятия по тех. присоединению к эл. сетям. Со стороны заявителя- электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть	1 года	Расчет произведен ПАО Ленэнерго в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от

				от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-1570. Проектирование работ должно быть выполнено заявителем с учетом установленных требований к энергопринимающим устройствам. Необходимо согласование проектной документации с ПАО «Ленэнерго».		29.12.2018 № 739-п -550 руб. с НДС(предварительно). Окончательный размер бюджет определен при заключении договора о тех. присоединении.
Газоснабжение	имеется	5,0 м3/час	5,0 м3/час	Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа 2 года со дня заключения договора о тех. присоединении.	70 рабочих дней заключения договора о тех. присоединении.	Плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Теплоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-

Водоот ведени е	отсутстве т	-	-	-	-	-
-----------------------	----------------	---	---	---	---	---

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №6, с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 06 июля 2020 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется доверенность, оформленная надлежащим образом в

соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счёт администрации «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубли) на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

Приложение: форма заявки, проект договора.

район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб.№6. с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб. №6, с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 44-566.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskoe.ru)

Порядок осмотра земельного участка на местности: проводится заявителем самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией Сиверского городского поселения, тел. (8813-71) 44-536,44-566.

В администрацию Сиверского
городского поселения
п. Сиверский, ул. Крупской 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу : _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)
Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г за № _____
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20__ года, кем выдан _____

Код подразделения _____
Адрес регистрации: _____
Место фактического проживания _____
Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
от « _____ » _____ 20__ года, бланк Серия _____ № _____
ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г за № _____
Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ 20__ года, кем выдан _____
код подразделения _____
Адрес регистрации: _____
Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (зататка):

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по
адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
(_____)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____
2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О
персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных
доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2020 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 2020 года Час _____ мин. _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. п. Сиверский « _____ » _____ 2020 года

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в лице главы администрации
Румянцева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования

«Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положения, утвержденного решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 19.12.2005г. №28, именуемая далее- Арендодатель, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, за плату, земельный участок площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее- Участок).

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений, если такие имеются.

1.3. Основания заключения Договора: статьи 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке _____ от 00.00.0000 №_____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее-Отчет), постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от ____ № _____ «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства», протокол «_____» от _____ (далее –Протокол).

1.4. Срок аренды Участка составляет _____ (_____) лет, с момента заключения Договора.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на земельный участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора, за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

2.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование соответствующих земель.

2.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.1.5. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по разрешённому использованию, а также при использовании способами, приводящими к её порче, при не внесении арендной платы более 6 месяцев подряд и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

2.1.6. Требовать от Арендатора внесения арендной платы за всё время просрочки в случае не прекращения или несвоевременного прекращения пользования земельным участком в указанный в Договоре срок.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок на период действия Договора по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанных в п.4.4 Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, условиями предоставления, указанными в пункте 1.1. договора.

3.1.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка.

3.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

3.2.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешённым использованием и условиями предоставления земельного участка, определенными п.1.1 Договора.

3.2.4. Обеспечить осуществление проектирования и строительства объекта недвижимости на земельном участке в соответствии с требованиями норм и правил в области градостроительства, проектирования и строительства, действующих на территории Российской Федерации в срок действия Договора.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

3.2.7. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.8. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

3.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.10. В течение месяца со дня подписания Договора заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией. Копию договора на вывоз мусора предоставить Арендодателю не позднее 1 месяца со дня подписания Договора.

3.2.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нём объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка и расположенных на нем объектов.

3.2.14. До момента подписания акта приёма-передачи земельного участка в связи с прекращением, расторжением Договора уплачивать арендную плату за земельный участок.

3.2.15. Организовать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории арендованного земельного участка.

4. Платежи по договору

4.1. Установленная по результатам аукциона цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): ежегодная арендная плата составляет _____ (без НДС) и не меняется в течение срока действия Договора.

Ежегодная арендная плата вносится равными долями (по _____ руб.) ежеквартально в сроки **до 15 марта, 15 мая, 15 августа, 15 ноября** текущего квартала текущего года в течение срока действия Договора.

За период с _____ арендная плата устанавливается пропорционально цене предмета аукциона, установленной по результатам аукциона и составляет _____ руб. ____ коп.

4.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей **00 копеек**, перечисленная Арендатором засчитывается в первый платеж ежегодной арендной платы.

4.3. Оставшаяся часть ежегодной арендной платы в 2020 году, составляющая _____ руб. ____ коп. оплачивается Арендатором в сроки до _____.

4.4. Сумма, указанная в п.4.1- 4.3 перечисляется Арендатором на счёт:

Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация Сиверского городского поселения),

ИНН 4705031020; КПП 470501001;

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург;

Номер счета: 40101810200000010022; БИК: 044106001; (кор. счёт не указывается),

ОКТМО: 41618169

КБК: 614 1 11 05013 13 0000 120 – при оплате арендной платы за земельный участок.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы за каждый день просрочки Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,15 процентов от суммы не перечисленной арендной платы.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением срока внесения платежей), виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы годовой арендной платы.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.5. За действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.6. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 4.4 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

6. Особые условия

6.1. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в п.4.2, 4.3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

6.2. По истечении срока аренды Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7. Срок действия Договора и условия его изменения и прекращения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу для третьих лиц с даты его государственной регистрации в органе регистрации прав.

При этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия Договора о приеме-передаче земельного участка, начислении арендных платежей за использование земельного участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие между Сторонами с даты подписания Договора.

7.2. Изменения и дополнения к Договору оформляются по результатам взаимного соглашения Сторон в письменной форме дополнительными соглашениями к Договору.

7.3. С момента получения предложения (заявления) одной стороной до момента принятия решения, действие настоящего Договора продолжается на прежних условиях.

7.4. Договор может быть расторгнут:

7.4.1. по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

7.4.2. по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством;

7.4.3. в соответствии с п.1,2 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в п.7.5 настоящего Договора;

7.5. В соответствии с п.1,2 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

7.5.1. при использовании Арендатором земельного участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора;

7.5.2. при невнесении Арендатором арендной платы более шести месяцев подряд, расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки;

7.5.3. при умышленном ухудшении Арендатором состояния земельного участка;

7.5.4. в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

7.5.5. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.6.5. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Арендатор после получения такого уведомления обязан возвратить арендуемый земельный участок Арендодателю по акту приёма-передачи в течение 10 дней.

7.7. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора возможно при письменном уведомлении Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 дней и при отсутствии задолженности по арендной плате.

8. Рассмотрение споров

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается в соответствии с действующим законодательством с иском заявлением в суд.

9. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны договариваются, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли Сторон, а именно: войны, военные действия блокады, эмбарго, иных международных санкции, валютные ограничения, санкции, гражданские беспорядки, иные действия государств, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора, пожаров, наводнений, иного стихийного бедствия), каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трёх) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

10. Заключительные положения

10.1. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

10.2. Все упомянутые приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и органа регистрации прав.

К Договору прилагаются:

1. Приложение №1. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 202__ года.
2. Приложение №2. Акт приёма-передачи Участка

11. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6

Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742

ИНН-4705031020 КПП-470501001

Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Сиверского городского поселения)

Р/счет 40204810000000002616 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

БИК-044106001

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ « _____ » _____ 2020г.
Румянцев Д.С.
Глава администрации

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О. _____ « _____ » _____ 2020г.

13. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ АРЕНДАТОРОМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен
Арендатору _____
(Ф.И.О.)
_____ « _____ » _____ 2020г.
(подпись)

Договор получен
Арендатором _____
(Ф.И.О.)
_____ « _____ » _____ 2020г.
(подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июня 2020 года

№ 463

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, для муниципальных нужд муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

В связи с неисполнением собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по Республиканскому проспекту г.п. Сиверский Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области требования о его сносе в установленный срок, руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, частями 1, 2, 5 – 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О персональных данных", в

соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", Положением об администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", утверждённым решением совета депутатов муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" от 26.12.2011 N 47, постановлением администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" от 06.12.2016 N 719 "О признании многоквартирного жилого дома № 41 по Республиканскому проспекту г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области аварийным и подлежащим сносу", администрация муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" земельный участок с кадастровым

номером 47:23:0802003:258, площадью 3043 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения малоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, пр-кт Республиканский, 41.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" жилые помещения в доме № 41 по Республиканскому проспекту г.п. Сиверский Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Цель изъятия земельного участка и жилых помещений: в связи с принятием решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пп. 4 п. 1 ст. 56.3 ЗК РФ).

4. Сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, **отсутствуют**.

5. Сервитуты, публичные сервитуты, установленные в отношении изымаемого земельного участка, подлежащие сохранению, **отсутствуют**.

6. Сектору по общим вопросам администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления:

6.1. осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с изъятиями, предусмотренными приложением № 1 к настоящему постановлению;

6.2. обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в печатном средстве массовой информации "Сиверский Вестник", с изъятиями, предусмотренными приложением № 1 к настоящему постановлению.

7. Сектору по жилищной политике администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления:

7.1. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с изъятиями, предусмотренными приложением № 1 к настоящему постановлению;

7.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

8. Приложения к постановлению, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.1. Приложение № 1 – перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области".

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует в течение трёх лет со дня его издания.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сиверского городского поселения
Д.С. Румянцев

Наименование газеты: «Сиверский Вестник»

**Учредитель: Совет депутатов и администрация
муниципального образования
«Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»**

**Главный редактор: Румянцев Дмитрий Сергеевич
Номер выпуска: № 20 Тираж 20 экз.
Распространяется бесплатно**

Адрес редакционного совета и типографии: 188330,
Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6

тел.(81371)44-285

