

Приложение 4
к протоколу № 3 заседания Комиссии по
рассмотрению предложений
и замечаний к проекту Генерального плана
города Бишкек до 2050 года

**Предложения и замечания поступившие
от граждан и юридических лиц к схеме функционального зонирования, опубликованной 12 января 2026 года**

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
1	3	2	4
1.	Ташиева Акзыйнат	В изначальной версии Генплана участки расположенные в квадрате улиц Табалдиева, Худайбергенова, Жаманбаева и Айни располагались в зоне застройки ИЖС. В опубликованной Генплане от 12 января указанный участок указан как зона застройки высотными жилыми домами. Жители данного района не просили менять назначение.	Не учтено
2.	А.В. Ан	Обращение рассмотреть возвращение земельного участка по адресу Бакаева 166 в категорию земель для ИЖС как это было представлено в первоначальном варианте Генплана. Изначально ул.А.Масалиева, Безымянная, Ы.Абдрахманова была застройка ИЖС. Позже начались хаотичные точечные застройки многоэтажными домами.	Не учтено Зона многоэтажной жилой застройки установлена в соответствии с проектом застройки, который утвержден для данной территории.
3.	Алимбеков Д. А.	Я являюсь собственником земельных участков находящегося на территории города Бишкек по ул. Куренкеева, 156, а также по ул. Дзержинского, 133. На первом варианте концепции генерального плана г. Бишкек, опубликованном на официальном сайте мэрии г. Бишкек в октябре 2025 года, данные участки определены под зону застройки многоэтажными домами от 14 и выше. в новом варианте под зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей. Просит оставить как в первоначальном варианте	Учтено Не представлен проект застройки данной территории.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
4.	Нурланбеков А.Н.	О рассмотрении вопроса функционального зонирования просим рассмотреть функциональное назначение участка как было в генплане 2025 года. Координаты участка 822880, 74508598 Орокский айыл окмоту, 81 контур.	Учтено
5.	Токтоматов Т.Р.,	Кок-Жар аймагындагы, Ала-Тоо көчөсүндөгү, 199-контурда жайгашкан жеке менчик жер тилкелерин Генпландын долбоорунда реалдуу статусуна ылайык - турак-жай куруу зонасы (ИЖС/Жеке турак жай куруу) катары кайрылуусу.	Эске алынган жок.
6.	Камалов М	Ала Тоо көчөсүнүн № 29 участогу менчик, кызыл китеп менен бекитилген. Ген планда режимдик зона деп туруп калыптыр. Турак жай зонасын кылып беруу арызы.	Эске алынган жок.
7.	Шамшиев К.	Ала Тоо көчөсүнүн № 38 участогу (199 контур) менчик, кызыл китеп менен бекитилген. Ген планда режимдик зона деп туруп калыптыр. Турак жай зонасын кылып беруу арызы.	Эске алынган жок.
8.	Айтышов А. Закиров А.	2018–2019-жылдардан бери «Анар Бак» турак жай массивинде жашайт. Амнистия жөнүндө мыйзамга ылайык 200 үйгө мамлекеттик актылар (кызыл китептер) берилген. Бирок жаңы Башкы планда биздин жер тилкелер белгисиз функционалдык зоналар катары көрсөтүлгөн. Бул маселени чечип берүүнү суранабыз.	Эске алынган эмес. Контурдун ичиндеги курулушсуз аймактар жер амнистиясы жүргүзүлүп жатканы тууралуу маалымат түшкөндүгүнө байланыштуу функционалдык зонасы аныкталбаган аймактар катары көрсөтүлгөн.
9.	Сулаева Т.О.	Просит рассмотреть участок 48 в с. Кок Жар, контур 199 (104260030542).	Не учтено
10.	Чаргынов К.С.	Земельные участок (1010100030242) в Ген плане участок был отнесен к зоне Транспортной инфраструктуры, просят пересмотреть и оставить как зону многофункциональную общественно деловую зону.	Учтено
11.	Турсуналиев Аман	Относительно 199.	Не учтено
12.	Тарас у	Относительно жил массива Анар Бак, в новом Генплане жил массив Анар Бак указана как зона с неопределенным назначением.	Не учтено Незастроенные территории контура отнесены к территориям, для которых функциональная зона не установлена, в связи с поступившей

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			информацией о процедуре земельной амнистии
13.	Керимкулова П.Н.	Просит дать разъяснение по Арча Бешик Мин Куш 77/7.	Учтено частично. Указанная зона будет преобразована под Многофункциональную общественно-деловую зону
14.	Алманбетова Н.Ш.	Жайыл Баатыр 12 участок 33-24 просят пересмотреть и вынести правильное решение.	Учтено частично. Установлено зонирование - многофункциональная общественно деловая застройка
15.	Жители контура №172. Жылдызбеков Элбурс Жылдызбекович.	В ходе ранее проведенных общественных обсуждений жителям была представлена версия Ген плана, в которой территория нашего проживания, конкретно выше вдоль улицы Ахунбаева была отнесена к зоне ИЖС. В версии Ген плана опубликованной на официальном сайте мэрии (12.01.26), функциональная зона была изменена на фиолетовую (зона реорганизации) без повторного обсуждения с жителями, что нарушает принцип гласности и участия населения в градостроительном планировании. Просим оставить как было показано жителям 25 декабря 2025 года.	Не учтено.
16.	Шакиров Аслиддин.	Ранее контур №232 в с.Кок-Жар был внесен в Генеральный план. После последнего внесения изменений в Генеральный план, данный контур убрали. В связи с чем, просят внести изменение в Генеральный план.	Не учтено. Рассматриваемая территория контура 232 обозначены белым цветом как территория, для которой функциональная зона не установлена. Указанные зоны подлежат корректировке после завершения процедуры проведения земельной амнистии.
17.	От жителей жил массива Анар-Бак. Молдалиева Мээримай Молдалиевна.	До 25 декабря 2025 года в Ген плане ж/м Анар-Бак была указана как ИЖС. Однако 12 января после общественных обсуждений, в Ген плане данная территория указана как территория, для которой функциональная зона не установлена. Просят внести изменение в Ген план и указать как жилмассив.	Не учтено Незастроенные территории контура отнесены к территориям, для которых функциональная зона не установлена, в связи с поступившей

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			информацией о процедуре земельной амнистии
18.	Алымбек уулу Айбек.	Житель контура 172 села Кок-Жар 2, 11 улицы д.880 просит оставить генеральный в первоначальном виде, так как после общественных обсуждений территория была изменена на фиолетовый цвет. Просит пересмотреть Ген план и внести изменение.	Не учтено
19.	Дыйканбаев М.А.	Контуры №81 и №82 в Ген плане определены под строительство многоэтажных жилых домов и были вынесены на общественное обсуждение. В связи с этим, с учетом действующей градостроительной документацией, просит рассмотреть возможность сохранения функционального назначения земельного участка, расположенного на указанной территории без изменений.	Учтено
20.	Авазбекова Алина.	Просит контур №172 в селе Кок-Жар оставить как ИЖС вместо фиолетового цвета.	Не учтено.
21.	Бактыбек уулу Аскат.	Просит изменить в Ген плане функциональное назначение земельного в селе Кок-Жар ул.Ала-Тоо участок 53 (на который имеется красная книга) с зеленой зоны на ИЖС.	Не учтено
22.	Бактыбек уулу Арсем.	Просит изменить в Ген плане функциональное назначение земельного в селе Кок-Жар контур 199 (на который имеется красная книга) с парковой зоны на ИЖС.	Не учтено
23.	Момунов М.Н.	Коллективно с соседями обращается в Ген плане оставить многоэтажной застройкой (свыше 14 этажей) линию улиц Баба-Ата и Бакаева вместо ИЖС.	Не учтено Не представлен утвержденный проект застройки для данной территории.
24.	Ким А.А.	Обращается с просьбой рассмотреть возможность возвращения земельного участка по ул.Бакаева 166 в категорию земель для индивидуального жилищного строительства как это было предоставлено в первоначальном варианте Ген плана.	Не учтено Зона многоэтажной жилой застройки установлена в соответствии с проектом застройки, который утвержден для данной территории.
25.	Раимберди уулу Адилет	25 декабря 2025 года когда проводились общественные слушания, в Ген плане контур 172 выше ул.Ахунбаева был указан как ИЖС.	Не учтено

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		Однако 13 января опубликованном на сайте мэрии проекте Ген плана данная территория указана фиолетовым цветом (зона реорганизации). Просят вернуть первоначальный проект Ген плана.	
26.	Сыдыгалиева Д.Ш.	25 декабря 2025 года когда проводились общественные слушания, в Ген плане контур 172 выше ул.Ахунбаева был указан как ИЖС. Однако 13 января опубликованном на сайте мэрии проекте Ген плана данная территория указана фиолетовым цветом (зона реорганизации). Просят вернуть первоначальный проект Ген плана.	Не учтено.
27.	Кенжеев Майрамбек Маликович	Просит рассмотреть вопрос корректировки функционального зонирования земельного участка №25 в селе Кок-Жар контур №199 в проекте Ген плана, так как указанный земельный участок отнесен к режимной зоне. Предоставить письменное разъяснение по основаниям отнесения участка к режимной зоне.	Не учтено
28.	Пак С.Л.	С 2007 года я являюсь собственником земельного участка мерою 1,375 га, расположенный по адресу: Кыргызская Республика, город Бишкек, село Орок, контур 105, идентификационный код 1-01-23-0014-2022. Согласно первой версии проекта Генерального плана города Бишкек, которая была опубликована на сайте мэрии города Бишкек на протяжении 2-х месяцев, территория моей земли предусматривала Зону застройки многоэтажными жилыми домами - до 14 этажей. В представленном измененном проекте нового Генерального плана функциональное зонирование вышеуказанного участка изменено с многоэтажной жилой застройки на зону транспортной инфраструктуры . Кроме этого, проект предусматривает «магистральную дорогу общегородского назначения», которая проходит с северной стороны по улице Барпы Алыкулова в южную сторону. Данная дорога не предусматривалась прежде, а сейчас проходит прямо	Учтено Трассировка планируемой магистральной улицы общегородского значения установлена с учетом местоположения существующей жилой застройки

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		вдоль и через мой земельный участок (между моим участком и жилым комплексом «Олокон» - застройщик строительная компания «Кут»). При этом, непонятна вообще судьба существующей автомобильной дороги, которая проходит с западной стороны моей земли в южные части города Бишкек (село Джал). Дорога вообще отсутствует в проекте генерального плана!!! На основании вышеизложенного, убедительно прошу Вас рассмотреть и учесть мое обращение и по итогам внести изменения и корректировки в проект Генерального плана города Бишкек с определением Зоны застройки на моей территории многоэтажными жилыми домами.	
29.	Парманова Айсулуу	В проекте Ген плана принадлежащие мне 19 земельных участков в контуре 199 отнесены к режимной зоне, парковой зоне и зоне специализированной застройки. Просит включить участки в категорию ИЖС.	Не учтено
30.	Узакбаев Н.Э.	По вопросу функционального зонирования и трансформации земельных участков в проекте Ген плана. Являюсь собственником 17 частных участков площадью по 5 соток каждый, расположенный в селе Кок-Жар контур 199 вдоль улицы Ала-Тоо. Указанные участки в Ген плане отнесены к режимной, парковой и социальной зонам. Просит рассмотреть вопрос трансформации земельных участков с учетом фактического использования территории. Предоставить разъяснение по основаниям отнесения частных земельных участков к режимной, парковой и социальной зонам.	Не учтено
31.	Сулаева Т.О.	Просит пересмотреть функциональное зонирование контура 199 в ж/м Кок-Жар включая земельный участок №48. Исключить	Не учтено

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		указанную территорию из парковой зоны и зоны размещения соц. объектов. Отнести их к зоне ИЖС.	
32.	От собственников земельных участков контура №199 (Эркинбеков Д.)	Рассмотреть вопрос о функциональном зонировании и трансформации участков в контуре №199.	Не учтено
33.	Абатбекова Г.	От жителей села Анар-Бак.	Не учтено Земельные участки, рассматриваемые в рамках земельной амнистии в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, в проекте Генерального плана будут обозначены белым цветом как территория, для которой функциональная зона не установлена. Указанные зоны подлежат корректировке после завершения процедуры проведения земельной амнистии.
34.	Тентишева Э.С.	Прошу вас рассмотреть вопрос о моем участке по адресу ул. Горького 137 и Пожарского 54.	Не относится к задачам генерального плана
35.	Жээнбеков Уланбек Омурзакович	Относительно контура 199, участок №44.	Не учтено
36.	Турабай уулу Айбек	Поле Чудес по адресу: ул. Кудайберген, №10, относящийся к контуру №439.	Амнистия – не относится к вопросам генерального плана.
37.	От жителей ж/м «Салкын-Тор» (контур №154).	Жители жилмассива «Салкын Тор», контур №154, столкнулись с опасной и несправедливой ситуацией. Территория, на которой мы проживаем, была полностью отражена в предыдущем Генеральном плане и зарегистрирована как законная зона жилой застройки. В данном районе проживает около 100 семей, у многих имеются государственные акты на право собственности («красные книги»). Однако в новом Генеральном плане наш контур был полностью исключён, а территория, на которой мы фактически проживаем.	Амнистия – не относится к вопросам генерального плана.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
38.	Жил городок Совмина	Жители многоквартирного дома по адресу: г. Бишкек, Жилгородок Совмина 1/1, обращаемся с коллективным возражением к проекту нового Генерального плана города Бишкек до 2050 года. До проведения общественного обсуждения в предыдущей версии Генерального плана наш дом и прилегающая территория относились к жилой зоне — зоне застройки многоэтажными жилыми домами до 9 этажей. Это полностью соответствовало фактическому использованию территории. Однако в обновлённой версии Генерального плана, представленной после общественного обсуждения, наш дом был переведен в многофункциональную общественно- деловую зону (фиолетовый цвет).	Учтено
39.	Жакыпова Гүлзар Нуралиевна	Прошу включить контур №172 в Генеральный план города Бишкек как зону индивидуальной жилой застройки и обозначить его на карте жёлтым цветом.	Не учтено.
40.	От собственников участков по улице Малдыбаева. Сыдыков К.	Мы собственники земельных участков, находящихся в частной собственности на основании государственных актов с целевым назначением – ИЖС, расположенных по ул.Малдыбаева заявляем официальное возражение в рамках общественных слушаний по проекту обновленного Генерального плана. Просят исключить земельные участки по ул.Малдыбаева из зоны озелененных территорий специального назначения и установить функциональную зону ИЖС.	Не учтено
41.	Советбеков Н.С.	Просит рассмотреть возможность пересмотра функционального зонирования земельный участков №15 и 16 контура №199, исключить указанные земельные участки из режимной зоны и рассмотреть вопрос трансформации земельных участков под ИЖС с учетом сложившейся градостроительной ситуации.	Не учтено
42.	Тагаев Ч.Т.	Просит рассмотреть возможность пересмотра функционального зонирования земельного участка №23 контура №199, исключить указанный земельный участок из режимной зоны и рассмотреть	Не учтено

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		вопрос трансформации земельного участка под ИЖС с учетом сложившейся градостроительной ситуации.	
43.	От жильцов парка имени М.К. Ататюрк.	Просят внести изменение в схемы проекта Генерального плана по участкам в парке имени Ататюрк, как зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.	Не учтено
44.	Дюшалиев У.К.	Село Кок-Жар, контур 199, вдоль улицы Ала-Тоо, между городком Ачекей и строящимся спортивным комплексом. В предварительном Генеральном плане развития города Бишкек до 2050 года указанный земельный участок ошибочно и без правовых оснований отнесён к режимной зоне.	Не учтено
45.	Кадыров Ч.Р.	Просят рассмотреть возможность пересмотра функционального зонирования земельного участка №27 контура №199, исключить указанный земельный участок из режимной зоны и рассмотреть вопрос трансформации земельного участка под ИЖС с учетом сложившейся градостроительной ситуации.	Не учтено
46.	Абдырахманов А.	Просят изменить функциональное назначение земельного участка в контуре 818 в селе Маевка Первомайского района на производственную зону, коммунально-складскую зону.	Не учтено. В проекте Генерального плана указанный контур обозначен как зона сельскохозяйственного назначения в целях продовольственной безопасности.
47.	ОсОО «Эмаар Холдинг»	ОсОО «Эмаар Холдинг» совместно с собственниками земельных участков, расположенных по ул.Бакаева участок 9, улица Узун-Булак участки №3573, 3574 с 2023 года осуществляют строительство 15-этажного жилого дома с объектами СКБ и подземным авто паркингом на собственной территории. Готовность дома составляет 90%. Имеется утвержденный проект застройки квартала. Однако обновленная схема зонирования данной территории определена как ИЖС. Просят внести корректировку в проект Ген плана и учесть указанные факторы.	Существующая многоэтажная застройка будет учтена. Новое строительство не будет учитываться.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
48.	Эшкулов Улан	Эшкулов Улан, обращаюсь от имени умершей сестры Гавдулахатовой Айгуль. Она являлась законным владельцем земельного участка, расположенного в селе Кок-Жар, контур 199, участок 24, с кадастровым номером 1042600030518. Просит Земельный участок № 24 (кадастровый номер 1042600030518) вывести из режимной зоны; - Рассмотреть вопрос трансформации земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; - Принять решение на основании наличия инженерно-коммунальных коммуникаций и фактического использования.	Не учтено
49.	Нурматова Н.Н.	Относительно контура 199, № участка 17 (1042600030511) карта прилагается.	Не учтено
50.	Маевка айылынын №390 контурунун жашоочуларынан	Маевка айылындагы №390 контур боюнча жер амнистиясына байланыштуу корутунду алынды. Башкы планда контурдун жарымы жеке турак жай куруу (ИЖС) зонасы, ал эми жарымы жашыл зона катары көрсөтүлгөн. Биз Башкы план менен макул эмеспиз. №390 контурду толугу менен жеке турак жай куруу (ИЖС) зонасы катары белгилөөнү суранабыз.	Мунапыс — Башкы пландын маселеси эмес.
51.	Кожонов К.К.	Относительно контура №439 купил участок № 29 и построил дом. 24-декабря 2025 года в Генплане указанный участок был желтым цветом. Сейчас неопределенной зоны. Просит решить данный вопрос.	Амнистия – не вопрос генерального плана
52.	Шейшенова Т.Д.	№390 контурдун жашоочуларынын атынан жерди жеке турак жай куруу (ИЖС) зонасына өзгөртүп берүүнү суранабыз.	Мунапыс — Башкы пландын маселеси эмес.
53.	АОЗТ "Алеша"	В обновленном Генплане участок по адресу ул.Горького 5а входит в число участков, отведенных к зоне спец общ застройки, уже строим жилые дома, просим изменить целевое назначение на строительство жилого комплекса.	Не учтено.
54.	Парпиев М.А.	От жителей контура № 439 (Поле Чудес).	Амнистия – не вопрос генерального плана
55.	ОсОО «Алы»	Пересмотреть функциональное назначение участка г. Бишкек, ул. Леваневского, д. 35, к	Учтено Установлена многофункциональная общественно-деловая зона

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
56.	Нагима Джумакадырова	Октябрь районуна караштуу Куйукова № 2 адресиндеги жер коп этаждуу уй салганы берилген. Мамлекеттик тиешелуу мекемелер тарабынан уруксат документтери бар жана толук каттодон откон. Бирок Бишкек шаарынын 2050 жылга чейинки генпланы боюнча аталган адрестеги территория жеке турак уйлорду куруу аймагы катары болунгон. Аталган адресте 14 этаждуу уй куруп жаткан компания менен келишим тузуп, ай сайын компанияга толком аткарып жаткан тургун катары оз кыжаалатчылыгыбызды билдиребиз жана сиздерден тушундурмо кутобуз.	Не учтено.
57.	Пазылова Жанна	Мнение и возмущение об отмене троллейбусов в городе Бишкек.	Замечание рассмотрено. На расчетный срок Генерального плана (2050 г.) заложена возможность развития любой системы уличного безрельсового пассажирского транспорта (автобус, электробус, троллейбус, метробус либо иной перспективный вид транспорта).
58.	Абдуллаев Айдарали	232 контуруду трансформацисын чечуунорду сураныч.	Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер амнистиясынын алкагында каралуучу жер участктору Генералдык план долбоорунда функционалдык зонасы аныкталбаган аймак катары ак түс менен белгиленет. Бул аймактар жер амнистиясын жүргүзүү жол-жобосу аяктагандан кийин такталууга (корректировкага) тийиш.
59.	Саитов Тахир	Относительно участков, с. Орто-Сай 50 контур дом 10. ул Иманалиева. Наш контур 50 состоит из 16 участков. На новом генплане он оказался между желтой зоной под ИЖС и зеленой зоной и непонятно куда нас отнесли. Просьба учесть это при утверждении нового	Учтено Не требуется внесения изменений. Территория отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		генплана, так как там по факту проходит дорого и построены жилые дома.	
60.	От жителей с.Кок Жар Айжан Табалдиева	Относительно контура 172, с.Кок Жар.	Не учтено
61.	Максат Абисалам уулу	Я житель Октябрьского района города Бишкек с Орто-Сай 50 контур дом 8 ул Иманалиева. Абдусалам уулу Максатбек. Наш контур 50 состоит из 16 участков. На новом Генплане он оказался между желтой зоной под ИЖС и зелёной зоной и непонятно куда нас отнесли. Просьба учесть это при утверждении нового генплана так как там по факту проходит дорога и построены жилые дома.	Учтено Не требуется внесения изменений. Территория отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.
62.	Нурбек Маманов	Хотел ли разъяснение в контуре 50 село Орто сай там за кладбищем на восточной стороне стоит зеленная зона половина наших участков, можно ли учесть это и изменить на ижс половину наших участков.	Не учтено
63.	Батырбекова Лира Мээрим Абдырахманова Руслан Акматов Рузиева Розахан	С. Орто-Сай 50 контур участок 12, 13. Наш контур 50 состоит из 16 участков. На новом генплане он оказался между желтой зоной под ИЖС и зеленой зоной и непонятно куда нас отнесли. Просьба учесть это при утверждении нового генплана, так как там по факту проходит дорога и построены жилые дома	Учтено Не требуется внесения изменений. Территория отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.
64.	Кадырбеков Карыбек	Замечание и предложение к проекту Генплана г.Бишкек до 2050 г.: В проекте генплана функциональна зона Участка указана как Зона спец. общественной застройки, что не соответствует функциональному назначению по Госакту - под Кафе. Просим привести в соответствие в Генплане зону. Данные участка по Госакту: Адрес: г.Бишкек, ул.Ибраимова 106а, площадью 0,074га	Учтено
65.	Кыргызский Государственный Технический Университет им. И. Раззакова	Предложения к Генеральному Плану.	Предложения рассмотрены. 1. Считаем необоснованными предложение по отказу от строительства трамвайных путей.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			Утверждение о «низкой средней скорости передвижения трамваев (почти три раза меньше, чем автобусы)» ошибочно. Скорость сообщения обычного (нескоростного) трамвая сопоставима со скоростью сообщения других уличных видов транспорта (трамвай – 17-18 км/час, автобус – 19-20 км/час). При этом провозная способность даже обычного трамвая выше, чем у автобуса. Генеральным планом предлагается формирование системы скоростного трамвая повышенной провозной способности (легкорельсовый транспорт / LRT), движение которого предусматривается только по выделенным полосам с обеспечением приоритета проезда на перекрёстках (режим работы светофорных объектов регулируется интеллектуальной транспортной системой). Остановочные пункты размещаются преимущественно на перекрестках со светофорным регулированием, что не влияет на препятствие движения других видов транспортных средств. Система легкорельсового транспорта (скоростного трамвая) принимается на основании технико-экономического сравнения различных транспортных систем с учетом следующих достоинств: высокая провозная способность (до 15 тыс. пасс. в час) и скорость сообщения (20-30

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			км/час) по сравнению с автобусной и троллейбусной системами; меньшая стоимость строительства по сравнению с метро, монорельсом, канатной дорогой; более высокая скорость строительства / реализации по сравнению с метро, монорельсом, соответственно: возможность охватить большее количество высокоплотных районов города до 2050 года; удобная система пересадок на другие уличные виды транспорта. Помимо формирования сети скоростного трамвая Генеральным планом предлагается организация системы метробуса (BRT) – автобуса особо большой вместимости, движущегося по выделенным полосам, устраиваемым по центру улицы (на центральной разделительной полосе; на первую очередь может быть организована в крайней правой полосе). Это полностью обособленная система повышенной провозной способности (до 9 тыс. пасс. в час) со скоростью сообщения 15-25 км/час. На перекрестках также обеспечивается приоритетный пропуск метробусов за счет регулирования режима работы светофорных объектов интеллектуальной транспортной системой. 2. Кроме этого, Генеральным планом предусматриваются мероприятия по организации дополнительных выделенных

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			полос на маршрутах движения наземного безрельсового уличного общественного транспорта (автобусов и электробусов). 3. Организация маршрутов общественного транспорта, введение специализированных систем оплаты не относится к задачам Генерального плана и выполняется в составе специализированных работ по обслуживанию населения перевозками общественным пассажирским транспортом. 4. Требуется пояснение, что имеется в виду под «двухуровневой дорогой» и «электрическим поездом». Если речь идет о строительстве надземного внеуличного пассажирского транспорта (например, метро) в поперечном профиле улицы, где движение автомобильного транспорта и пешеходов производится в уровне земли, а поездов метро – над землей в эстакадном исполнении, то данное предложение имеет следующие существенные недостатки, не позволяющие принять его в Генеральном плане: высокая стоимость строительства и эксплуатации; ширина коридора под размещение надземного метро аналогична ширине трамвайного полотна, при этом хуже доступность пассажиров к остановочным пунктам (лестницы, лифты, эскалаторы), сложнее пересадочность на уличные виды транспорта.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			Также следует отметить, что принятые в Генеральном плане трассировки линий скоростного общественного транспорта предусматриваются на основных пассажирогенерирующих направлениях при совершении ежедневных передвижений жителей в наиболее загруженный час (как правило, в утренний час пик). Пассажиропотоки на предлагаемых направлениях от южной границы города до сел Кашка-Суу и Кой-Таш не могут служить обоснованием для организации скоростного внеуличного транспорта. 5. Система подземного метрополитена не рассматривается в Генеральном плане ввиду следующих недостатков: самая высокая стоимость строительства и эксплуатации по сравнению с другими видами общественного пассажирского транспорта; сложные геологические условия в Бишкеке; низкая скорость строительства; необходимость сноса застройки в коридоре прохождения линии метро шириной 42 м (в случае выбора наиболее дешевого варианта прохождения линии метрополитена – мелкого заложения). 6. Генеральным планом предусматривается формирование пересадочной модели через развитие системы городских транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) трех уровней:

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			6 ТПУ государственного значения на базе международного аэропорта «Манас», существующего и планируемых автовокзалов, железнодорожной станции «Бишкек-2»; 11 ТПУ агломерационного значения на базе внутригородских железнодорожных станций и остановочных железнодорожных пунктов; 5 ТПУ городского значения в местах пересечения линий скоростного трамвая и линий метробуса. Местоположение планируемых ТПУ представлено на Схеме транспорта в масштабе 1:10000.
66.	Савина Л.Е.	Прошу внести изменения в Генеральный план с ИЖС под строительство многоэтажные жилые дома, этажностью 12 этажей и выше на территории Ул. Фрунзе и ул Пионерская.	Не учтено Для территории установлена зона индивидуальной жилой застройки, утвержденный проект застройки отсутствует.
67.	Курманбаева	Против строительства многоэтажной застройки на участках Ахунбаев4 Реппна, Жазыйра" Арча-Бешик 24-я, Бадахшан, Арча-Бешик 23-я, Арча-Бешлк 21 -я, Чортекова.	Не учтено. Для территории установлена зона многоэтажной жилой застройки, в связи с тем, что для нее утвержден проект застройки, предусматривающий комплексное развитие территории.
68.	Абдыжалил Тимур	Линию по ул.Бакаева где расположен жилой дом просит оставить многоэтажной застройкой выше 14 этажей.	Учтено
	Джамалова Н.Х. представитель Абдижалиловой Ч.А		

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
69.	Калдыбаева А.	Об изменении функционального назначения принадлежащих мне земельных участков с земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами по адресу город Бишкек, Октябрьский район, контур 10 (с. Таш-Дебе), коды единиц недвижимого имущества: 1 -04 28-0010-0092, -04-28-0010-0093.	Не учтено.
70.	Маматов К. А.	Контур №307нин батыш тарабында жайгашкан Калыс-Ордо конусунун тургундарынын маселесин карап чыгып, алардын өтүнүчү боюнча тиешелүү чечим кабыл алуу суралат. Ошондой эле, 4 кабаттуу турак үй куруу каралган учурларда да, калктын жер тилкелерин Генералдык планга камтууга уруксат берүү арызы.	Эске алынган эмес. Зоналаштыруу учурдагы жер пайдаланууга ылайык көрсөтүлгөн. Аталган зона айыл чарбасын жүргүзүү үчүн (өсүмдүк өстүрүү, аарычылык, чөп чабуу, айыл чарба жаныбарларын жайып багуу), айыл чарба угодьялары, айыл чарба ишканаларынын өндүрүш объекттерин жайгаштыруу, бакчачылык жана огородчулук үчүн арналган.
71.	М. Жапарова.	Просит изменить функциональное назначение контура 20, который находится в районе Орокского МТУ с земельной зоны на зону застройки.	Не учтено.
72.	Алиева С К.	Относительно контура 20. В Ген плане частные участки указаны как зеленая зона, планировали построить многоэтажный дом. Просит изменить функциональное назначение	Не учтено.
73.	ОсОО «Элхан билдинг»	Рассмотреть возможность внесения изменений в проект Генплана в части участка пр. Ленина 47, (1-03-19-1001-9813) с учетом планируемого строительства 15 этажного дома.	Учтено. Установлена зона жилой застройки повышенной этажности.
74.	Сатыбалдиев Б И.	Просит изменить функциональное назначение земельных участков по пер. Феодосийской и ул. Фрунзе.	Не учтено.
75.	Эрмекбаева, Макеева	Просит изменить функциональное назначение земельных участков по ул.Салиева, Западная, Ялтинская.	Не учтено.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
76.	Мусаходжаева Б.Р.	Относительно контура 199. Участок №40 ошибочно указана как зона режимных территорий парка.	Не учтено
77.	Асанбек Маманов.	Саламатсыздарбы, Бишкек шаарыбыздын жаңы генпланы боюнча Муромская көчөсү, 2 дареги боюнча маалымат алсак болобу? Гагарин көчөсү канчалык кеңейет, кеңейбесе тыгын абдан көп болуп кетти, кайсы тарабындагы үйлөр алынат?	Территория отнесена к зоне многоэтажной жилой застройки, в соответствии с проектом застройки, утвержденным для данной территории. Ул. Гагарина предусматривается под реконструкцию на участке от ул. Д.Садырбаева до ул. Муромской с приведением параметров в соответствие с нормативами.
78.	Зайитова Г.Э.	Контур 199, (1042600030509) расположенный в селе Кок Жар, согласно проекта Генплана данная территория указана как сельхоз. Считаю решение необоснованным. В связи с чем просит пересмотреть контур 199 исключить его с зоны сельхоз назначения и отнести к зоне ИЖС.	Не учтено
79.	ОсОО "Адора Хауз" Матмырзаева Г.Т.	Рассмотреть возможность внесения изменений в разрабатываемый ПДП и Генплан и пересмотреть установленные ограничения высотности застройки по пр.Ч.Айтматова 16.	Не учтено Для территории установлена зона жилой средне этажной застройки (от 5 до 8 этажей), в соответствии с существующим использованием.
80.	КХ Ысмайыл	Прошу внести изменения в Генплан КХ Ысмайыл до введения АТР подавал документы на трансформацию земли от сельхоз значения для промышленного объекта, которая находилась в Лебединовском айыл окмоту, контур 215. В связи с нахождением в данном участке «Логистического центра» по экспорту ягод просим Вас не уклонять наше заявление. Данный логистический центр существует с 2008 года.	Указанная зона обозначена как Зона сельскохозяйственного использования, которая предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), сельскохозяйственные угодья, размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий, садоводства, огородничества

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
81.	Исенбаев А.З	Просят рассмотреть земельный участок, расположенный по адресу г.Бишкек Свердловский район, с Лебединовка, пр.Ленина 364, (1031910019784) площадью 5026,35 м2 на строительство 16 этажного дома.	Не учтено. Установлена зона индивидуальной жилой застройки, в соответствии с существующим использованием. Отсутствует утвержденный проект застройки на данную территорию.
82.	Елена Черняева	Я являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Бишкек, Жилгородок Совмина 1/1, 9-этажный жилой дом. Ознакомилась с проектом нового Генерального плана города Бишкек до 2050 года. Согласно представленным картам, указанная территория отнесена к многофункциональной общественно-деловой зоне (фиолетовый цвет). При этом на данной территории уже много лет расположен многоквартирный жилой девятиэтажный дом, в которых постоянно проживают семьи, в том числе с детьми и пожилыми людьми. Прошу разъяснить и учесть при доработке проекта: 1. Каким образом будет учитываться существующая жилая застройка в границах данной функциональной зоны? 2. Не повлечёт ли такое зонирование в будущем ограничение прав собственников жилья (в части владения, пользования, реконструкции и иных прав)? 3. Возможна ли корректировка функционального назначения данной территории с учётом фактического использования под жилую застройку? Считаю важным сохранить за данной территорией статус жилой зоны либо предусмотреть в Генеральном плане чёткие юридические гарантии сохранения существующих домов и прав их жителей. Прошу учесть моё замечание при доработке проекта Генерального плана города Бишкек.	Учтено установлена зона многоэтажной жилой застройки.
83.	Улан Алманбетов	Мой участок расположен в контуре 160 в южной части Тунгуча (Лебединовка) который сейчас относится Бишкеку. Мой участок	Учтено

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		попал в зелёную зону, но мы с соседями хотели, чтобы в наших участках строили многоэтажные дома. Спасибо, Улан.	
84.	Эсенбаев	В ходе ознакомления с материалами предварительного функционального зонирования, вынесенными на общественное обсуждение было установлено, что земельные участки, расположенные по адресу: г. Бишкек, ул. Осмонкула 135, отнесены к территории (производственного, транспортного и социального назначения.	Учтено Земельный участок отнесен к зоне индивидуальной жилой застройки, допускающей размещение участков с указанным назначением.
85.	Аэропорт Кыргызстан	ОАО «Аэропорты Кыргызстана» в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, обеспечения безопасности жизни населения просит мэрию города Бишкек внести изменения в новый проект Генерального плана города Бишкек до 2050 года с учетом резервируемых участков земли для будущего развития международного аэропорта «Манас» (схема прилагается).	Учтено
86.	Орозакунова А.А.	О рассмотрении вопроса функционального зонирования земельного участка по адресу: ул.Садыкова 160. В отношении земельного участка разработан эскизный проект многоэтажного жилого дома. Просит заменить зонирование многоэтажной жилой застройкой.	Учтено частично.
87.	Иманкулов К.А.	Просит вывести из зеленой зоны в Ген плане земельный участок по адресу: село Ак-Жол, контур 171 и №169 так как данный земельный участок ранее трансформирован и относится к категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. На данном земельном участке планируется строительство бетонного завода.	Не учтено.
88.	Джелдекеев К.Дж.	Просит в Ген плане изменить функциональное зонирование земельного участка в селе Маевка контур №303 площадью 13,26 га с земель сельхозназначения на зону промышленности.	Учтено
89.	Кудайбердиев З.Т. (по доверенности Бакаев А.Б.)	Просит изменить в проекте Ген плана функциональное зонирование земельного участка по адресу: Ленинский район, Зверохозяйство (село Калтар) уч.1 А на многофункциональную общественную зону.	Не учтено.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			Функциональное зонирование для данной территории установлено в соответствии с утвержденным проектом застройки.
90.	ОсОО «БИОР ПЛЮС»	При утверждении Генерального плана просят учесть земельный участок в селе Кок-Жар контур №226 общей площадью 9 га и предусмотреть зонирование, позволяющее реализовать проект комплексной застройки с размещением многоэтажных жилых домов и объектов социально-культурного назначения или коттеджного городка с 3-х и 5-ти этажными зданиями и элементами социальной инфраструктуры.	Не учтено. не представлен проект застройки указанной территории.
91.	От жителей района, ограниченного улицами Бакаева, пр.Масалиева, ул.Безымянной и ул.Ы.Абдрахманова. (Аманкулов М.)	Просят сохранить их территорию под индивидуальное жилищное строительство.	Не учтено. Функциональное зонирование для данной территории установлено в соответствии с утвержденным проектом застройки.
92.	От жителей района, ограниченного улицами Бакаева, пр.Масалиева, ул.Безымянной и ул.Ы.Абдрахманова. (Ан А.В.)	Просят сохранить их территорию под индивидуальное жилищное строительство.	Не учтено. Функциональное зонирование для данной территории установлено в соответствии с утвержденным проектом застройки.
93.	Дуйсекулова А.Е.	Просит рассмотреть возможность и пересмотреть проект Ген плана и отнести участок в контуре 232 в зону застройки ИЖС.	Не учтено. Рассматриваемая территория контура 232 обозначены белым цветом как территория, для которой функциональная зона не установлена. Указанные зоны подлежат корректировке после завершения процедуры проведения земельной амнистии.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
94.	Кудайбердиева Ж.Н.	Просит рассмотреть возможность изменения функционального назначения земельного участка по адресу ул.Куренкеева 121, с целью размещения офисного здания.	В застройки индивидуальными жилыми домами допустимо размещение коммерческих объектов
95.	Тохтаахунова П.	Просит рассмотреть вопрос корректировки функционального назначения земельного участка по ул.Буденного 27, 29 с возможностью размещения гостиничного объекта от 5 до 8 этажей.	Учтено Не требует внесения изменений. В зоне индивидуальной жилой застройки допустимо размещение объектов гостиничного назначения.
96.	Ильясов Т.Т.	Просит пересмотреть другие варианты прохождения дороги через улицу Ормокеева села Орто-Сай.	Учтено
97.	Байысова Р.М.	Я являюсь собственником (законным владельцем) земельного участка по адресу: ж/м Кок-Жар контур 172. Прошу Вас дать официальные разъяснения по следующим вопросам.	Не учтено.
98.	Умирова З.М.	В ходе ознакомления с материалами функционального зонирования было установлено, что земельный участок и построенный на нем индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г.Бишкек ул.Осмонкула д.135/6 предварительно отнесен к территории Производственного, транспортного и специального назначения. Прошу Вас рассмотреть возможность не менять уже сложившиеся и закреплённые законодательно прежний статус и соответствии градостроительных характеристик участка.	Учтено Не требует внесения изменений, земельный участок отнесен к зоне индивидуальной жилой застройки.
99.	Бекболуев А.Р.	Прошу вас рассмотреть контур № 302 (Маевка).	Учтено
100.	Заиров Дастан	Сообщаем, что нами приобретены земельные участки, расположенный вдоль магистральной улицы Масалиева, на отрезке между улицами Бакаева и Иманалиева. Согласно обновлённому проекту схемы Генерального плана города Бишкек «Бишкек-2050», вышеуказанный участок отнесён к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Вместе с тем считаем	Не учтено. Не представлен утвержденный проект застройки.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		целесообразным и обоснованным изменение функционального зонирования данного отрезка улицы Масалиева на «многофункциональную общественно-деловую зону».	
101.	Тынаева А.Н.	На территории площадью около 30 гектаров, расположенной в Чуйском районе, в контуре №161, между улицами Саадаева и Коллекторной, уже построены жилые дома, и люди фактически проживают на данной территории. Однако в Генеральном плане этот участок обозначен как «зелёная зона». С учётом того, что строительство было осуществлено в рамках амнистии, и люди в настоящее время проживают в построенных домах, просим принять во внимание обращения жителей и обозначить данную территорию как зону индивидуальной жилой застройки. В рамках амнистии все необходимые документы были поданы.	Учтено
102.	"Тоййиба (Каси)" Калекеев М.А.	В ходе ознакомления с Генеральным планом города Бишкек до 2050 года установлено, что земельный участок мечети «Тоййиба (Каси)» обозначен в ином функциональном назначении совместно с жилыми домами. Мечеть является действующим религиозным объектом и функционирует с 2000 года. В связи с этим просим отразить земельный участок мечети в Генеральном плане отдельно, как религиозный объект с чётко определённым функциональным назначением, и принять положительное решение по данному обращению.	Учтено
103.	Алымов М.	Участок, ограниченный улицами Горького, Л.Толстого и Ч.Айтматова отнесены к зоне строительства малоэтажными домами. Просят пересмотреть на зону строительства многоэтажными домами от 9 этажей и выше.	Не учтено. Для территории установлена зона жилой средне этажной застройки (от 5 до 8 этажей), в соответствии с существующим использованием.
104.	Аалидов Шарифджон	Владелец участка имущества как свиноферма находящего по адресу ул.Ынтымак в селе Маевка. Согласно нового Генплана данная зона	Не понятно местоположение (нет контактов)

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		указана как зона ИЖС. Просит пересмотреть под строительства средне этажных жилых домов от 5 до 8 этажей.	
105.	От жителей ул.Фрунзе и ул.Пионерская	Просят внести изменения с ИЖС под многофункциональную общественную деловую зону на территорию ул.Фрунзе и ул. Пионерская	Не учтено
106.	Диканалиева А.М.	Против строительства футбольных полей ботсада. Письмо Ботсаду прилагается.	Не относится к задачам генерального плана
107.	Кулова Н.Т.	Как стало известно из открытых источников (публикации СМИ, видеорепортажи) и личных наблюдений горожан, на территории Ботанического сада — объекта, являющегося «легкими» нашего города и имеющего статус научной и особо охраняемой территории, начаты масштабные строительные работы. В частности, ведется капитальное строительство футбольных полей.	Не относится к задачам генерального плана
108.	Чуйтенов Т. Э.	Прошу Вас изменить с промышленной зоны в зону застройки средне этажных жилых домов от 5 до 8 этажей по адресу ул.М.Ганди 210.	Не учтено, не предоставлен утвержденный проект застройки
109.	Магнат инвест	Просят изменить функциональное назначение по ул.Махатма Ганди 210 с производственной зоны на строительство средне этажными жилыми домами от 5 до 8 этажей.	Не учтено, не предоставлен утвержденный проект застройки.
110.	Осмонов Алмаз	Просит пересмотреть контур №172 который подпадает в серую зону.	Не учтено.
111.	Казыева Г.К.	Участок на красной книге под индивидуальное жилое строительство в ж/м Ак-Босого ул.Чуй 61 дом №1 А в проекте Ген плана указан как зона отдыха. Просит рассмотреть данное заявление.	Учтено
112.	Жапаров М.Ш.	Просит внести корректировку в функциональное зонирование сельскохозяйственных земельных участков площадью 2,57 га в селе Орок принадлежащих на праве частной собственности с парковой зоны на сельхоз.	Не учтено. Нет информации о зарегистрированных земельных участках на данной территории
113.	От жителей пер. Ашхабадская (Караталова Ж.)	Не согласны с расширением ул. Логвиненко за счет пер. Ашхабадская.	Не учтено. Для указанной территории утвержден проект застройки, предусматривающий комплексное

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
			развитие с размещением средне этажной жилой застройки, а также изменение улично-дорожной сети
114.	ОсОО Дастан гранд хаус	Просят изменить функциональное назначение земельного участка по ул.Абдрахманова 1 с общественно делового центра на многоэтажную застройку.	Учтено
115.	Бокошова Т.	Дом где мы живем по улице Кудайберген 10 дом 18, контур 439 Ленинского района, в проекте Генерального плана обозначена не понятным цветом. Просит решить данный вопрос и не оставлять на улице.	Амнистия – не вопрос генерального плана
116.	Асанов К.М.	От имени собственников участков сельхоз назначения (г. Бишкек, с. Маевка Первомайского района, контур 383 и 394 просим в содействии решения нашего вопроса и разрешить перевод земли из сельскохозяйственного назначения в земли для и индивидуального жилищного строительства.	Не учтено. В проекте Генерального плана указанный контур обозначен как зона сельскохозяйственного назначения в целях продовольственной безопасности.
117.	От жителей ул. Кулатова	Квартал на пересечении ул.Карадарьинская и Кулатова в ген плане указан производственной зоной, коммунально-складской зоной. Просят изменить на зону многоэтажной застройки.	Не учтено. На указанной территории расположено промышленное предприятие, вынос которого экономически не обоснован
118.	Айтбаева А.В. (по доверенности Курумшиева Р.Дж.).	Земельные участки Айтбаевой А.В. в контуре 215 Свердловского района общей площадью 28,6 га в проекте Генерального плана указаны как зона озеленённых территорий. Просит указать данную территорию как земли многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны застройки высотными жилыми домами.	Не учтено
119.	ОсОО «Строительная компания Нобель»	Просят учесть в Генеральном плане земельные участки в контуре 215 в селе Лебединовка площадью 23 га и предусмотреть функциональное зонирование, позволяющее реализовать проект комплексной застройки с размещением многоэтажных жилых домов и объектов социально-культурного назначения.	Не учтено, В связи с отсутствием проекта застройки

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
120.	ОсОО «Металлостроймонта ж»	В связи с увеличением демографии населения и притока людей в городе идет нехватка квартир и домов. Район Кок-Жар в большой части состоит из частного сектора. В начале 2025 года было предложено рассмотреть Кок-Жар для застройки многоквартирными домами. Что дает развитие самого района и снимает нагрузку с центральной части города.	Не учтено. Проект застройки не предоставлен
121.	1) Бешбакова К.Ш. ген директора ОсОО “Империял Девелопмент”	2) Официально обозначить и закрепить прохождение красных линий в границах земельного участка по адресу г.Бишкек ул. 7 Апреля 118; 3) Рассмотреть возможность корректировку красных линий в установленном законодательством порядке; 4) Привести правовой и градостроительный статус земельного участка в соответствие с планируемым использованием под строительство многоэтажного жилого дома; Разрешить дальнейшее проектирование и оформление исходно-разрешительной документации для строительства объекта капитального строительства.	Утверждение красных линий – не вопрос генерального плана. Предложение по размещению жилой застройки не учтено так как проект застройки не предоставлен. Для указанного земельного участка установлена зона озелененных территорий общего пользования.
122.	Бектемирова С.Т.	Рассмотреть предложение выделенный пунктом 1 и 2 пунктиром из зоны застройки малоэтажными домами до 4 этажей на зону строительства средне этажных домов от 5 до 8 этажей. Так как нижние зоны и сбоку разрешены до 8 этажей. Карта прилагается.	Не учтено
123.	Аскарбек Нурсултан уулу	Было установлено что земельные участки расположены по адресу г.Бишкек ул.Малдыбаева в парке им Мустафы Кемаля Ататюрка отнесены к территории, для которой функция не установлена. А наш участок по адресу Малдыбаева 38 Д попадает под зеленую зону. В связи с чем просят внести корректировку.	Учтено
124.	Камчыбекова А.	Маевка айылындагы №383 контурдагы жерибизди жеке турак жай салууга уруксат берүүнү суранабыз. Биз 2013-жылы мыйзамдуу негизде сатып алганбыз. Мыйзам талаптарын урматтап, ушул убакытка чейин тиешелүү чечимдерди күтүү менен сабырдуулук көрсөтүп келдик. Ушуга байланыштуу, контурдун функционалдык багытын кайрадан карап чыгуунуздарды өтүнөбүз.	Эске алынган жок. Генералдык план долбоорунда көрсөтүлгөн контур азык-түлүк коопсуздугун камсыз кылуу максатында айыл чарба багытындагы зона катары белгиленген.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
125.	Курманбекова Ч.К.	Земельный участок по адресу г. Бишкек, переулок Овощной, дом № 12, участок 1к (идентификационный код 1-02-05-0012-0444), приобретённый законно и являющийся результатом многолетнего труда, согласно проекту Генерального плана отнесён к зоне общего озеленения, что лишает возможности строительства жилья и ставит собственника в крайне тяжёлое финансовое и жизненное положение в условиях роста цен на недвижимость.	Учтено внесены изменения, для указанного земельного участка установлена зона индивидуальной жилой застройки
126.	Айтбаева А.В.	Относительно участков общ площадью 28,6 га расположенных в контуре 215.	Не учтено
127.	ОсОО "Артвин Девелопмент"	Просят рассмотреть возможность внесения изменений в новый Генплан объектов расположенный с.Таш Добо, контур 50 и с.Орок Контур 133.	Не учтено, установлена зона сельскохозяйственного использования, зона влияния Ысык-Атинского разлома. Учтено - Орок в 133 контуре установлена зона жилой застройки
128.	ОсОО "Козен"	Просят пересмотреть участки, расположенные по адресу ул.Водопроводная 5, Сухомлинова 15 и 15а. и Абдрахманова 68, 68а, Самойленко 74, 76.	По ул.Водопроводная 5, Сухомлинова 15 и 15а не учтено , так как в предоставленном проекте застройки на указанной территории запланировано размещение жилых зданий с этажностью 9 – 12 этажей. По ул. Абдрахманова 68, 68а, Самойленко 74, 76. не учтено , зона указана как индивидуальная жилая застройка
129.	ОсОО "Сталькон"	Просят внести в Ген план изменения целевого назначения и зонирования по участкам по.ул. Ленина (9 участков), Мичурина (Зучастка) по ул.Ленина (8участков).	Не учтено. Проект застройки не предоставлен
130.	Алымов М.	Изучением проекта Ген плана мне стало известно, что район ограниченный улицами Горького, Л.Толстого, пр.Ч.Айтматова отведен в зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей, с чем мы жители не согласны. Очень прошу рассмотреть возможность поменять схему функционального зонирования	Учтено частично. Для территории установлена зона жилой средне этажной застройки (от 5 до 8 этажей), в соответствии с существующим использованием. Такая этажность является

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		указанной территории на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей) или многофункциональную общественно-деловую зону.	наиболее комфортной для сложившейся городской среды
131.	Кожомкул айыл окмоту айылного аймака Кожомкул Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики.	Кожомкул айыл окмоту сообщает, что в ходе ознакомления с материалами генерального плана города Бишкек, вынесенного на общественное обсуждение, выявлено наложение проектируемых границ города на территорию Кожомкул айыл окмоту. Согласно представленным материалам, указанные границы частично заходят на административную территорию айыл окмоту, в результате чего затрагиваются существующие жилые дома и приусадебные земельные участки граждан, находящиеся в установленном и фактическом пользовании жителей айыл окмоту и земли пастбищ. В связи с вышеизложенным, а также во избежание возможных социальных, правовых и имущественных споров, считаем необходимым провести совместное согласование и уточнение административных границ между городом Бишкек и Кожомкул айыл окмоту с участием заинтересованных органов и служб.	Не относится к задачам Генерального плана
132.	Ташманбетова Н.О.	В этой связи предлагается: 1. Уточнить границы зоны озеленённых территорий специального назначения в пределах квартала по ул. Мраморная, 50 с учётом фактического землепользования и существующей застройки. 2. Исключить из зоны озеленённых территорий специального назначения земельные участки, занятые объектами жилой застройки, либо предусмотреть корректировку функционального зонирования в целях устранения наложения зон. Обеспечить согласованность проектных решений Генерального плана с действующими документами территориального планирования и землепользования, а также принципом правовой определённости.	Не учтено. Для указанной территории утвержден проект застройки, предусматривающий размещение многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Зона озеленённых территорий специального назначения установлена для создания буферной зоны между планируемой жилой застройкой и территорией Ала-Арчинского кладбища
133.	Абылов А.К.	Просим рассмотреть Ген план в отношении участка в ж/м 6 га ул.Кулбаракова №2. На указанном участке планируется реализация	Учтено.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
		инвестиционного проекта по строительству 14-этажного жилого дома.	Согласно проекта застройки будет учтен один объект
134.	Жители улиц Ахунбаева, Репина, Жазыйра, Арча-Бешик 24-я, Бадахшан, Арча-Бешик 23-я, Арча-Бешик 21-я, Чортекова.	ПРОСИМ: 1. Исключить из проекта Генерального плана решения о размещении многоэтажной жилой застройки на вышеуказанной территории. 2. Изменить функциональное зонирование данного отрезка с зоны многоэтажной застройки на зону индивидуальной жилой застройки (ИЖС). 3. Зафиксировать статус индивидуальной застройки как приоритетный и неизменный для данной территории.	Не учтено. Для указанной территории утвержден проект застройки, предусматривающий размещение многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.
135.	Деркембаев Адилет	Улица Памирская ранее была переулком и по заданию мэра города Айбека Жанышбековича была открыта и соединена с улицей Тогуз - Коргоол. Сейчас улица Памирская открыта до улицы Дачная и люди уже ходят по этой улице. УКЗ и Тазалык убрали незаконные заборы и гаражи. Жители сделали засыпку и построили мост. По улице Дачная находится школа интернат для слабослышащих детей, и они тоже начали ходить по улице Памирская. Прошу внести изменения на новый генплан 2025-2050 касательно улицы Памирская так как улица по факту сейчас открытая. Спасибо.	Не учтено.
136.	Назарбекова У.У.	Просит оказать содействие в проведении трансформации земельных участков площадью 3,37 га в контуре №105 и №113 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов под строительство многоэтажных жилых домов с элементами СКБ.	Учтено
137.	Жаркынова Бермет	Просят дать разрешение по контуру 383 с.Маевка под ИЖС.	Не учтено. В проекте Генерального плана указанный контур обозначен как зона сельскохозяйственного назначения в целях продовольственной безопасности.

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
138.	Доолотбаков К.Э.	Просит разрешение на строительство многоквартирных домов в квартале улиц Масалиева, Бакаева, Иманкулова, Узун-Булак и Баба-Ата.	Не учтено, не представлен утвержденный проект застройки для данной территории
139.	ТОС - 4	Просят учесть придорожную зеленую зону по ул.Каралаева от ул.Ахунбаева до 6 мкр. Размещение детских и спортивных площадок в 4 мкр и создание скверов	Учтено
140.	от жителей, проживающих г. Бишкек жилой массив «Арча-Бешик»	Мы, жители, проживающие г. Бишкек жилой массив «Арча-Бешик» на улицах Арча-Бешик-21, Арча-Бешик-24, Жазира и другие, обращаемся к Вам с просьбой обратить внимание на наши замечания и предложения, и поручить компетентным государственным и муниципальным органам, внести в проект генерального плана города Бишкек до 2050 года (далее по тексту - проект) и вытекающие из него документы, соответствующие корректировки. Мы обращаем Ваше внимание о невозможности осуществления строительства высотных домов в данном месте, так как грунты в указанном районе, предполагаемой застройки не устойчивы и имеются риски безопасности.	Не учтено. Для указанной территории утвержден проект застройки, предусматривающий размещение многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.
141.	Жителей улиц: Ахунбаева, Репина, Жазыйра, Арча-Бешик 24-я, Бадахшан, Арча-Бешик 23-я, Арча-Бешик 21-я, Чортекова.	Нам стало известно, что в рамках проектных решений Генерального плана на вышеуказанном отрезке улиц предусмотрено размещение и строительство многоквартирных жилых комплексов, в том числе как со стороны Государственной ипотечной компании, так и со стороны частных строительных организаций. Сообщаем нашу принципиальную и категорическую позицию: Мы выступаем ПРОТИВ проектирования и строительства многоквартирной застройки на указанном отрезке улиц	Не учтено. Для указанной территории утвержден проект застройки, предусматривающий размещение многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.
142.	Назиров Режебалы	Шералиев көчөсүн Ахунбаев көчөсүнөн Гагарин көчөсүнө чейин созуп Термечиков к.кошуу сунуш	Учтено
143.	ОсОО «Партнер Р-Групп»	Просят рассмотреть участок, расположенный в контуре 232, дом 2.	Не учтено.
144.	Кыргызская Республика	Генеральная дирекция СЭЗ «Бишкек», рассмотрев письмо исх. № 09-7- 1403 от 05 ноября 2025 года, касающееся мер по разработке	Учтено

№ пп	Участники публичных обсуждений (ФИО)	Замечания и предложения	Принятые решения
	Учреждение Генеральная Дирекция Свободной Экономической Зоны «Бишкек»	Генерального плана города Бишкек до 2050 года, сообщает следующее. В настоящее время в связи с осуществляемым переездом деятельности Генеральной дирекции СЭЗ «Бишкек» и размещения субъектов СЭЗ «Бишкек» с территории НВЦ (относящейся к городу Бишкек) на территорию Ак-Чий, дальнейшее использование указанной территории НВЦ в рамках функционирования СЭЗ не планируется. В связи с вышеизложенным считаем нецелесообразным включение территории НВЦ в разрабатываемый Генеральный план города Бишкек до 2050 года.	
145.	Ассоциация рынков, предприятий торговли и сферы услуг	Относительно ОсОО Элегия (промышленная предприятие по ул Тайшетская)	Замечание рассмотрено. Трассировка магистральной улицы общегородского значения (планируемого продолжения ул. Д. Садырбаева) откорректирована таким образом, чтобы минимизировать прохождение по существующим земельным участкам, расположенным по ул. Матыева, при условии сохранения участка школы по ул. Матыева, 13.
146.	Айтиев Р.Ж.	Просит указать Генеральном плане контура 39 и 85 как промышленная зона	Не учтено
147.	От жителей улицы Купянская	Просим Вас откорректировать проект Генерального плана города Бишкек и убрать с улицы Купянская зеленую зону, заменив ее на желтую, так как тут находятся индивидуальные жилые дома	Учтено