

Klima-Maßnahmen-Box: Kommunale Photovoltaik-Strategie entwickeln und umsetzen

Checkliste für die Suche nach geeigneten Flächen für den Photovoltaik-Ausbau auf kommunalen Dächern

Bei der Suche nach geeigneten Dachflächen für die Umsetzung einer Photovoltaik-Strategie (PV-Strategie) in Ihrer Kommune gilt es verschiedene Aspekte zu beachten. Die folgende Checkliste unterstützt Sie dabei, geeignete Flächen zu identifizieren und zu priorisieren.

Dach

- ☐ In welche Himmelsrichtung ist das Dach ausgerichtet?

- ☐ Welchen Neigungsgrad hat das Dach (optimal sind zwischen 20 und 40 Grad)?

- ☐ Gibt es großflächige und regelmäßige Schatten auf der Dachfläche?

- ☐ Wie viel Fläche des Dachs steht für eine PV-Anlage zur Verfügung?

- ☐ Ist das Dach für eine PV-Anlage statisch gerüstet?

- ☐ Ist eine Sanierung des Dachs notwendig / geplant?

Gebäude

- ☐ Gibt es Platz für Wechselrichter oder Speicher?

- ☐ Bietet sich die Installation von Ladestationen für Fahrzeuge an?

- ☐ Gibt es ästhetische Bedenken oder Einschränkungen?

- ☐ Gibt es aus Denkmalschutzperspektive etwas zu beachten?
-

Ertrag und Wirtschaftlichkeit

- ☐ Ist die Kommune Eigentümerin der Dachfläche?

- ☐ Welchen Stromverbrauch hat das Gebäude?

- ☐ Wann wird im Gebäude besonders viel Strom verbraucht?

- ☐ Bietet sich angesichts der Funktion des Gebäudes der Eigenverbrauch des erzeugten Stroms an?

- ☐ Wird die Wärme für das Gebäude über eine Wärmepumpe erzeugt oder ist die Installation einer solchen Anlage geplant?

- ☐ Produziert die Anlage überschüssigen Strom, der ins Netz eingespeist wird, und wenn ja, wie viel?

- ☐ Bietet sich eine Verpachtung der Fläche für ein Betreibermodell an, bei dem die Kommune nicht selbst den Betrieb der Anlage übernimmt?

- ☐ Gibt es Interesse von Bürgerenergiegesellschaften, auf dieser Dachfläche eine PV-Anlage zu installieren?

PV-Anlage

- ☐ Wie groß kann die Anlage werden und welche Leistung bringt sie?

- ☐ Welche Komponenten (Module, Wechselrichter, gegebenenfalls Speicher) müssen oder sollen verbaut werden?

- Besteht eine erhöhte Unwettergefahr?
-

Impressum:

Herausgeber: Agentur für kommunalen Klimaschutz
am Deutschen Institut für Urbanistik gGmbH (Difu), Zimmerstr. 13-15,
10969 Berlin,
im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Klimaschutz,
Naturschutz und nukleare Sicherheit

Autor*innen: Ludwig Hentschel | **Redaktion:** Susanne Müller

Alle Rechte vorbehalten. Dezember 2025.

Diese Veröffentlichung wird kostenlos zum Download angeboten und ist
nicht für den Verkauf bestimmt.