УКРАЇНА
Великоберезька сільська рада
Берегівського району Закарпатської області
9 сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я **№ 296**

«13» липня 2021 року с.Великі Береги

Про затвердження Програми розвитку
земельних відносин на території
Великоберезької сільської ради (ОТГ)
на 2021-2022 роки.

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Великоберезької сільської ради, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель, відповідно до пунктів 22, 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, Великоберезька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Великоберезької сільської ради на 2021-2022 роки (додається).
2. Фінансовому відділу Великоберезької сільської ради своєчасно здійснювати фінансування витрат на заходи передбачені Програмою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії – Молнар Г.Е.).

Сільський голова Іван УРСТА

Додаток

до рішення 9 сесії VIII скликання
Великоберезької сільської ради
від 13 липня 2021 р. № 296

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин
Великоберезької сільської ради на 2021-2022 рік

Зміст

Паспорт Програми

ВСТУП

1. Загальна частина

2. Мета Програми

3. Основні завдання програми

4. Очікувані результати виконання програми

5. Фінансове забезпечення виконання програми

6. Контроль за виконанням програми

7. Основні заходи Програми

8. Заходи Програми та їх фінансування

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Найменування	Програма розвитку земельних відносин Великоберезької сільської ради (ОТГ) на 2021 - 2022 рік
Підстава для розробки	Рішення сесії сільської ради від 13 липня 2021 № 296
Замовник	Великоберезька сільської ради
Виконавці заходів	Виконавчий комітет та апарат управління Великоберезької сільської ради ради
Мета	реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувань Великоберезької сільської ради (ОТГ), здійснення заходів щодо створення ефективного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі; забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.
Завдання	проведення аналізу стану використання та охорони земель з урахуванням використання ресурсів біосфери, які забезпечують її відтворення, функціональну рівновагу та еволюцію як бази соціально-економічного розвитку суспільства; виявлення резервів земельних ресурсів, придатних для використання за цільовим призначенням у різних галузях економіки; проведення порівняльного аналізу намірів та потреб використання земель, визначених у загальнодержавних та регіональних програмах економічного, науково - технічного, соціального, національно-культурного розвитку, охорони довкілля, інших програмах, схемах, розвитку галузей економіки, з визначенням можливих шляхів та оптимального варіанту розв'язання проблемних питань; перерозподіл земель між галузями економіки, виходячи з придатності земель для використання за цільовим призначенням, обґрунтування та врахування всіх складових деградаційних процесів і явищ на землях усіх категорій та форм власності; проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу
Термін реалізації	2021 - 2022 рік
Джерела фінансування	Місцевий бюджет, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
Очікувані результати	Створення умов для сталого розвитку Великоберезької сільської ради (ОТГ) на 2021 - 2022 рік на основі збільшення надходження коштів до

	бюджету від сплати земельного податку та оренди землі

ВСТУП

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Великоберезької сільської ради (ОТГ) на 2021-2022 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Великоберезької сільської ради (ОТГ).

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Великоберезької сільської ради (ОТГ)

1. Загальна частина

Площа земель Великоберезької сільської ради (ОТГ) становить 77384,6192 га, з них 62990,188 га або 81,4 % землі сільськогосподарського призначення, 2,71 % (2096,0359 га) землі лісогосподарського призначення, 4,8 % (3712,7118 га) забудовані землі, 0,97 % (752,63 га) землі водного фонду.

На території громади розташовані 5 населених пунктів, загальна площа земель в межах даних населених пунктів складає 3634,12 га.

2. Мета Програми

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3. Основні завдання програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та поліпшити охорону земельних ресурсів Великоберезької сільської ради (ОТГ).

Ними слід вважати:

проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Великоберезької сільської ради (ОТГ);

запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;

проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Великоберезької сільської ради (ОТГ);

виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;

виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;

розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;

виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

4. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2021–2022 років.

В цілому по громаді прогнозується збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю.

5. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

коштів місцевого бюджету;

інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Сільської ради.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет сільської ради.

6. Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: виконавчий комітет сільської ради, голови постійних депутатських комісій сільської ради, земельних ресурсів, благоустрою та екології та з питань планування бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

7. Основні заходи Програми:

Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території громади.

Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону.

Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Великоберезької сільської ради (ОТГ).

Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності.

Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності.

Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу

Додаток

до рішення 9 сесії VIII скликання
Великоберезької сільської ради
від 13 липня 2021 р. № 296

Заходи Програми та їх фінансування

№ п/п	Зміст заходів	Термін виконання	Джерело фінансування	Кошти, тис. грн
1	Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Великоберезької сільської ради	2021-2022	Сільський бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством	200,0
2	Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності	2021-2022	Сільський бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством	100,0
3	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності	2020-2022	Сільський бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством	100,0
4	Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок несільсько-господарського призначення до продажу	2021-2022	Сільський бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством	50,0
5	Роботи із інвентаризації земель	2021-2022	Сільський бюджет та інші	100,0

			джерела, не заборонені чинним законодавством	

Великоберезький сільський голова Іван УРСТА