МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ул. Первомайская, 34-а тел. (8878-2) 26-53-75,факс 26-10-23 E-mail: 265375ms@mail.ru

ПРИКАЗ

06 мая 2026 г. г. Черкесск № 79

О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь положениями статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2024 № 220 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для земельного участка общей площадью 4876 кв.м с кадастровым номером 09:06:0050107:509, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, з/у 4/4, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание, общественное питание, в части увеличения высоты здания (объекта капитального строительства) до 28 м (отклонение от предельной высоты зданий, сооружений, предусмотренное градостроительным регламентом – 18 м).

2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить комиссию по землепользованию и застройке, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

3. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 09 часов 00 минут 08 мая 2026 года до 16 часов 00 минут 29 мая 2026 года.

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2. организовать экспозицию проекта в помещении администрации села Архыз Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10.

4.3. не позднее 08 мая 2026 года разместить проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: http://минстройкчр.рф.

5. Определить следующий состав участников публичных слушаний, дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

5.1. правообладатели находящихся в границах территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.2. собрание участников публичных слушаний провести 15 мая 2026 года в период с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, место проведения - Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10, здание администрации.

6. Участники публичных слушаний вправе в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2026 года представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Р.Ю. Узденов