**بين الموقعين أسفله:**

1. ***الطرف الاول:***

السيد **بنعمرو** **دوحي** مغربي الجنسيةالحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم **F601902**  الساكن ب**: حي القديم بني درار**.

**صاحب الملك من جهة أولى**

1. ***الطرف الثاني:***

السيد: **عبد** **الإله** **زين** **الدين** الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم **V162967** الساكن بـ: رقم **1449 تجزئة أولاد ازعير عيت العودة**.

**المكتري من جهة أخرى**

**وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:**

**البند 1: الموضوع والوصف**

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأولللطرف الثاني الشقة بالطابق الثاني بالمنزل الكائن ب الحي القديم رقم 56 بني دراروالمكون من غرفتين نوم وصالون وحمام ومطبخ.

والذي قبل الكراء بعد المشاهدة والمعاينة للشقة تحت البنود التالية:

**البند 2: مدة الإيجار**

يبدأ تأجير الشقة اعتبارًا من تاريخ29/07/2024 ويستمر حتى تاريخ 28/07/2025 قابلة للتجديد.

**البند 3: الإيجار والدفعات**

يتعهد الطرف الثاني بدفع مبلغ الإيجار الشهري وقدره **ألف وخمسمئة درهم** يؤدى بداية كل شهر.

**البند 4: الشروط الإضافية**

* يلتزم المكتري بأداء واجب استهلاك الكهرباء والماء الصالح للشرب
* يلتزم المكتري بعدم إشراك أي مكتر آخر وعدم التماطل في أداء واجب الكراء
* يلتزم المكتري إدا لم يقوم بأداء واجب الكراء في الوقت المحدد فانه سوف يخلي المنزل بعد حصوله على إنذار كتابي من صاحب الملك.
* يلتزم المكتري بعدم إخضاع الشقة لأي رهن أو قيد أو سلف كيفما كان نوعه لأية جهة جمعية أو بنكية أو غيرها
* ستتم مراجعة السومة الكرائية بعد مرور كل ثلاث سنوات طبقا لما ينص عليه القانون المنظم للكراء في حالة التمديد أو التجديد لهذه العقدة بتراض بينهما أو حسب ما يقرره صاحب الملك.
* صيانة المحل والحفاظ عليه وإصلاحه وترميمه حال وقوع أي خدش لما كان عليه في أوله
* في حالة الإفراغ يلتزم المكتري بإرجاع المفتاح إلى صاحبه ومالكه الأصلي دون أية مطالب تذكر وأداء واجب الماء والكهرباء العالقة في ذمته طيلة مدة الكراء.

**البند 5: الالتزام بالقوانين**

يتعهد كل من الطرفين بالالتزام بكل القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة المغربية.

**الإمضاءات**

***الطرف الأول الطرف الثاني***