Оператор системы АО "Информационно-учетный центр"
www.e-qazyna.kz

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ
Номер протокола: **404698**
Дата и время регистрации документа: **04.03.2025 10:24:34**
Дата и время подписи продавцом: **04.03.2025 12:23:53**
Дата и время подписи победителем: **04.03.2025 11:43:37**
Статус документа:
Под писан

Д ля прове рки от сканируйт е Q R или пе ре йд ит е по ссылке ht t ps://sauda.e - qazyna.kz/ru/docume nt /Succe ssP rot ocol/che ck/2894 594 7 4 95000 0000

Электрондық аукционның хаттамасы № 404698

Жасалу орны: www.e-qazyna.kz. Мекен-жайы бойынша Интернет желісінде орналасқан Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы.
Жасау күні: 04.03.2025 10:24:34.
1. Сатушы "ШЕМОНАИХА АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 060140014182; Мекенжайы: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г.Шемонаиха, ул. имени Анатолия Иванова, д. 59; Телефон: (72332) 7-01-60, 3-41-91.
2. Аукцион туралы мәліметтер: № 404698; Аукцион әдісі: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Аукционның басталу күні мен уақыты: 04.03.2025 10:00:00 (по времени г.Нур-Султан); Бастапқы баға, тг.: 1 313 325,00; Кепілдік жарна, тг.: 196998,75.
3. Сату объектісі туралы мәліметтер: Земельный участок; ШҚО, Шемонаиха а., Шемонаиха қ., Міржақып Дулатұлы к, 36/1 жу шағын кәсіпкерлік суб. ғимарат. (құрылыс. мен ғимар.) қызмет көрсету үшін жу / Зу для обслуж. зданий (строен. и сооруж.) суб. малого предпр. по адресу: ВКО,Шемонаихинский р-н, г.Шемонаиха, ул. Міржақып Дулатұлы, зу 36/1; Описание: ШҚО, Шемонаиха ауданы, Шемонаиха қ., Міржақып Дулатұлы көш., 36/1 жер учаскесі мекен жайы бойынша орналасқан шағын кәсіпкерлік субъектілерінің ғимараттарына (құрылыстары мен ғимараттарына) қызмет көрсету үшін меншік құқығымен, ауданы 0,0898 га жер учаскесі/ Земельный участок для обслуживания зданий (строений и сооружений) субъектов малого предпринимательства по адресу: ВКО,Шемонаихинский р-н, г.Шемонаиха, улица Міржақып Дулатұлы, земельный участок 36/1 площадью 0,0898 га с правом частной собственности; Кадастровый номер: ; Площадь земельного участка, га: 0.0898; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Деловая; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие земли, объекты деловой деятельности; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие земли, объекты деловой деятельности; Цель использования: Размещение; Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений) субъектов малого предпринимательства; Делимость: Делимый;.
Аукцион нәтижелері:
1.Аукционның аяқталу күні мен уақыты: 04.03.2025 10:20:50 (Астана қ. уақыты бойынша).
2.Сату бағасы, тг.: 1 444 657,50 (бір миллион төрт жүз қырық төрт мың алты жүз елу жеті).
3. Аукцион жеңімпазы:
жеке:
Атауы: **НАЛЬГИЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА**.

Жеңімпаздың аукциондық номері: **000614993**.
4. Электрондық аукцион нәтижелері туралы осы хаттама электрондық аукционның нәтижелерін жәнеэлектрондық аукционның өткізілу күнінен бастап екі жұмыс күннен аспайтын мерзімде (06.03.202523:59:59 ж. дейін) мерзімде сату бағасы бойынша объектісін сатып алу-саты шартына қол қоюға жеңімпазбен сатушының міндеттемелерін бекітетін құжат болып табылады.
5. Сауда-саттықты жеңіп алған қатысушының кепілдік жарнасы сатып алу-сату шарты бойыншатөленетін төлемдерге қосылады. Кепілдік жарнаның сомасы 196998,75 теңге объектінің сату бағасынан1 444 657,50 (бір миллион төрт жүз қырық төрт мың алты жүз елу жеті) теңге асып кеткен жағдайда,мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғайоператор сатушы мен сатып алушы арасында сатыпалу-сату шарты, несатушы Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында жеңімпаздың кепілдік жарнасынаудару туралы өтінішке қол қойған күннен бастап, үш жұмыс күнінен кешіктірмей жеңімпазға 0,00 теңгесомасында айырманы қайтарады.
«Жеке кабинет» функционалын және Қазақстан Республикасының Ұлттық куәландыру орталығы бергенэлектрондық сандық қолтаңбаны пайдалана отырып Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталындақалыптастырылған және сатушы мен жеңімпаз қол қойған электрондық аукцион нәтижелері туралы осыэлектрондық аукцион екі данада қағаз тасымалдағышта басып шығарылуы тиіс, оның біреуі – сатушы үшінжәне біреуі – жеңімпаз үшін.
Сатушының қолы:Қол қойылған күні: 04.03.2025 12:23; Атауы: "Государственное учреждение ""Отдел земельных отношенийШемонаихинского района"""; БСН: 060140014182; Т.А.Ә.: МИНЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ; ЭСҚ шығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 17.07.2024 08:46:02 -17.07.2025 08:46:02
Жеңімпаздың қолы:Қол қойылған күні: 04.03.2025 11:43; Т.А.Ә.: НАЛЬГИЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА; ЭСҚшығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 26.07.2024 09:44:38 -26.07.2025 09:44:38

Оператор системы АО "Информационно-учетный центр"
www.e-qazyna.kz

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ
Номер протокола: **404698**
Дата и время регистрации документа: **04.03.2025 10:24:34**
Дата и время подписи продавцом: **04.03.2025 12:23:53**
Дата и время подписи победителем: **04.03.2025 11:43:37**
Статус документа:
Под писан

Д ля прове рки от сканируйт е Q R или пе ре йд ит е по ссылке ht t ps://sauda.e - qazyna.kz/ru/docume nt /Succe ssP rot ocol/che ck/2894 594 7 4 95000 0000

Протокол №404698 результатов электронного аукциона

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.
Дата составления: 04.03.2025 10:24:34.

1. Продавец ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА"; БИН: 060140014182; Адрес: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г.Шемонаиха, ул. имени Анатолия Иванова, д. 59; Телефон: (72332) 7-01-60, 3-41- 91.

2. Сведения о торгах: № 404698; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 04.03.2025 10:00:00 (по времени г.Нур-Султан); Стартовая цена, тг.: 1 313 325,00; Гарантийный взнос, тг.: 196998,75.

3. Сведения об объекте продажи Земельный участок; ШҚО, Шемонаиха а., Шемонаиха қ., Міржақып Дулатұлы к, 36/1 жу шағын кәсіпкерлік суб. ғимарат. (құрылыс. мен ғимар.) қызмет көрсету үшін жу / Зу для обслуж. зданий (строен. и сооруж.) суб. малого предпр. по адресу: ВКО,Шемонаихинский р-н, г.Шемонаиха, ул. Міржақып Дулатұлы, зу 36/1; Описание: ШҚО, Шемонаиха ауданы, Шемонаиха қ., Міржақып Дулатұлы көш., 36/1 жер учаскесі мекен жайы бойынша орналасқан шағын кәсіпкерлік субъектілерінің ғимараттарына (құрылыстары мен ғимараттарына) қызмет көрсету үшін меншік құқығымен, ауданы 0,0898 га жер учаскесі/ Земельный участок для обслуживания зданий (строений и сооружений) субъектов малого предпринимательства по адресу: ВКО,Шемонаихинский р-н, г.Шемонаиха, улица Міржақып Дулатұлы, земельный участок 36/1 площадью 0,0898 га с правом частной собственности; Кадастровый номер: ; Площадь земельного участка, га: 0.0898; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Деловая; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие земли, объекты деловой деятельности; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие земли, объекты деловой деятельности; Цель использования: Размещение; Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений) субъектов малого предпринимательства; Делимость: Делимый;.

Результаты аукциона:

1.Дата и время окончания аукциона:04.03.2025 10:20:50 (по времени г.Нур-Султан).
2.Цена продажи, тг.:1 444 657,50 (Один миллион четыреста сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь целых пятьдесят сотых).

3. Победитель аукциона:

- физическое лицо:

Фамилия, имя и отчество: **НАЛЬГИЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА**.
Аукционный номер победителя: **000614993**.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующимрезультаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронногоаукциона (по 06.03.2025 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежейпо договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 196998,75 тенге превышает ценупродажи за объект 1 444 657,50 (Один миллион четыреста сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят семьцелых пятьдесят сотых) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имуществапобедителю возвращается разница на сумму 0,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с датызаключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-порталеРеестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взносапобедителя.

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный иподписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества сиспользованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданнымиНациональным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двухэкземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:Дата подписи: 04.03.2025 12:23; Наименование: ""Государственное учреждение ""Отдел земельныхотношений Шемонаихинского района"""; БИН: 060140014182; Ф.И.О.: МИНЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 17.07.202408:46:02 - 17.07.2025 08:46:02

Подпись победителя:Дата подписи: 04.03.2025 11:43; Ф.И.О.: НАЛЬГИЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА; ЭЦП выдал:ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 26.07.2024 09:44:38 - 26.07.2025 09:44:38