

Protokoll styrelsemöte Pershagens Samfällighetsförening

Kallade

Styrelsen Pershagens
Samfällighetsförening

Mötesdatum

4 mars 2026

Plats

Föreningslokalen, Forellstigen 20

Tid

18:00-20:00

Närvarande: Bo Stenman, Ritva
Johansson, Göran Henriksson, Sten Fält,
Malin Forsman, Linda Nordholm

Distribueras till: Revisor Annika Swedbjör,
revisorsuppleant Christer Johansson och
ekonomiförvaltare Hanna Therbén

Frånvarande: -

Nr Beskrivning

1. Mötets öppnande

Innan mötets öppnande var ägarna till Ålstigen 2-12 bjudna för att höra om de olika alternativ som finns gällande att reparera samfällighetens avloppsrör utanför deras bostadslänga. Oavsett metod som väljs till lagningen så kommer det troligen innebära att vattnet till fastigheterna periodvis blir avstängt. Styrelsen behöver nu kontrollera med fler entreprenörer och ta in offerter samt planera och förbereda inför de som entreprenad kommer behöva, som arbetsbod och elförsörjning.

En medlem på Ålstigen menar att stoppet ute i samfällighetens rör har lett till att det blivit vattenskada i köket, då stoppet fortplantat sig ända upp till köket. Det är viktigt att medlemmar använder sig av den rutin vi har, vilket är att anställa Svensk röranalys vid stopp i avlopp. I rutinen framgår att samfälligheten ansvarar för samfällighetens rör och Svensk röranalys avgör var stoppet sitter när de kommer ut och spolar.

Därefter öppnade Linda mötet klockan 18:45.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av person att jämte ordföranden justera protokollet

Ritva valdes att justera protokollet.

4. Föregående styrelseprotokoll

Inget lyftes.

5. Ekonomi

Sten går igenom ekonomin och vi tittar igenom föregående års resultat på 205 588 kronor totalt överskott. Det är posten Vatten och avlopp som gjort att vi inte håller de 300 000 kronor som målet är att spara. Fritt eget kapital uppgår till 4 311 196 kronor.

6. Inkomna offerter

I området ska tre trappor renoveras då de för närvarande är i dåligt skick. Två trappor på Ålstigen och en på Gäddstigen. Vi har tagit emot en offert på 60 000 kronor som vi tar.

Telge har varit i kontakt med styrelsen angående att sopkärlen för papper (kartong) ofta är överfulla. Det resulterar att kartong och papper faller ut utanför de gröna sopkärlen och hamnar i sopusrymmet vilket försvårar för sophämtningen. Eftersom det inte heller ingår i Telges uppdrag att städa så tar de inte upp det som faller utanför på marken eller på golvet i sopkärlet. Medlemmar har via hemsidan ombetts att inte fylla de gröna kärlen ovanför kanten men problemet har kvarstått. Telge hade två förslag på lösningar, antingen betala för extra tömningar eller köpa in ett större, bottentömmande kärl. Styrelsen beslutar att beställa in det större kärlen vilket kommer placeras vid sopkärlen på Mörtstigen. Därefter sker ett byte av de sopkärl som idag finns utställda, där Mörtstigens kärl för kartong flyttas till Gäddstigen, och kärl för att slänga tidningar flyttas från Gäddstigen ned till Mörtstigen.

Vi har mottagit en offert från Svensk Röranalys avseende relining av de cirka 40 meter rör utanför Ålstigen 2-12 som är rostangripna och i behov av att lagas. Vi har också fått en offert gällande reliningkontroll från ett företag som erbjuder att hantera reliningprocessen från start till slut.

Eftersom det är fler rör än de på Ålstigen som är i dåligt skick så behövs en gedigen plan för att utföra relining på samtliga samfällighetens rör, men där skicket på rören får avgöra när i tiden detta bör ske. Det är en stor och lång process som kommer behöva ske i etapper. En reliningkontroll sköter då den planen och arbetet i samråd med styrelsen. Båda offerterna avser enbart Ålstigens rör och därför behöver vi be om en offert på hela samfällighetens rör avseende reliningkontroll.

7. Aktivitetsschma

8. Underhållsplan

Lekplatsgruppen bjuds in till mötet med gårdsvårdar och teknisk kommitté.

Asfaltering av området behöver skjutas fram i och med att det företag som kommer genomföra relining på samfällighetens rör troligen kommer påverka asfalten i viss mån. För att undvika att förstöra nylagd asfalt så behöver en plan för relining finnas på plats i första hand, innan en plan för asfaltering kan läggas upp.

9. Frågor och kommentarer från medlemmarna

a) Skrivelser via brev/muntligt

b) Föreningsmejlen

I. Laddning av elfordon via vanligt eluttag i motorvärmarruttaget

En medlem har hört av sig via mailen i och med att denne har införskaffat en hybridbil och från biltillverkaren fått kablar som kan användas för att ladda bilen i ett vanligt uttag som idag finns på motorvärmarrustolpar. Även om bilen därmed är gjord för att klara av att laddas på detta vis så betyder det inte att elsystemet klarar av det. Styrelsen ställer sig bakom Elsäkerhetsverket som klargör att el- och hybridfordon inte ska laddas i vanligt eluttag på grund av brandrisken.

10. Uppföljningslista

För närvarande tom.

11. Övriga frågor och förslag

- Ordförandens avgång

Åke har valt att avsäga sig samtliga roller i samfälligheten, inklusive ordförandeskap, gårdsvårdskap och uppdraget som ledamot. I sin uppsägning hänvisar han till samarbetssvårigheter, en bild som delas av övriga styrelsen. Åke var inbjuden till att delta på styrelsemöte för avslutningssamtal men har avböjt. Styrelsen har tagit del av och godtagit hans uppsägning.

Med anledning av detta har frågan väckts om styrelsen behöver kalla till en extrastämma för att tillsätta ordförandeposten. För att säkerställa att beslut fattas i enlighet med gällande lagar och stadgar kontaktades en jurist. Vid situationer där en ordförande lämnar sitt uppdrag före mandatperiodens slut görs en bedömning utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. I detta fall bedömde juristen att någon extrastämma inte behöver hållas, eftersom styrelsen enligt stadgarna är beslutsför samt att ordinarie stämma hålls inom en snar framtid.

Styrelsen har utsett en mötesordförande och en av de två suppleanterna tilldelas rösträtt för att säkerställa att fem röster finns på mötena, i enlighet med stadgarna. Innan årsstämman hålls i maj återstår dessutom endast ett ordinarie styrelsemöte.

Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat att inte kalla till extrastämma.

- Träd och buskage i området

Sten ska ta in offert för att ta bort syrenbusken vid Ålstigen 28 och ta ned en gren på körsbärsträdet utanför Ålstigen 56. Sten ber samtidigt arboristen om en bedömning kring björken på kullen vid Gäddstigen 1 för att se om den eventuellt behöver tas ned.

- Byta sand i sandlådorna

I höstas beslutade styrelsen om att byta ut sanden i sandlådorna på lekplatserna på Mörtstigen och Gäddstigens låga nummer. Bosse tar fram offerter och leder arbetet.

- Mötesdatum stämma

Styrelsen fattar beslut om stämmodatum den 28 maj klockan 19.00. Göran kontakter Pershagenskolan för att boka matsalen.

- Mötesdatum GV/TK

Gårdsvårdar och teknisk kommitté onsdag 25 mars GV/TK.

12. Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls 22 april klockan 18.00 i föreningslokalen på Forellstigen 20. Bosse står med fika.

13. Mötets avslutande

Linda avslutade mötet 20:15.