



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«23» квітня 2021

Лозова

№ 286

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою подальшої передачі їх у власність

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 20, 22,40, 50, 52, 79¹, 80, 81, 116, 118,120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.5, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Постановою Верховної ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 725-р, ст. 88 Водного кодексу України, Державними санітарними правилами та нормами «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, розглянувши звернення громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити **Матющенко Олені Тарасівні** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6000 га, для ведення особистого селянського господарства у смт. Панютине місто Лозова Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Панютинський старостинський округ).

2. Відмовити **Левченку Анатолію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі Українське Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Домаський старостинський округ).

3. Відмовити **Ракші Олександрю Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та через відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (Катеринівський старостинський округ).

4. Відмовити **Солодову Владиславу Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі Довгове Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та через відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (Катеринівський старостинський округ).

5. Відмовити **Солодову Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі Довгове Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та через відсутність

правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (Катеринівський старостинський округ).

6. Відмовити **Солодовій Людмилі Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та через відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (Катеринівський старостинський округ).

7. Відмовити **Левченко Зої Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 122 Земельного кодексу України, а саме, землями сільськогосподарського призначення державної власності розпоряджається центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи – Головне управління Держгеокадастру у Харківській області (Краснопавлівський старостинський округ).

8. Відмовити **Сердюку Олексію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,4000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 122 Земельного кодексу України, а саме, землями сільськогосподарського призначення державної власності розпоряджається центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи – Головне управління Держгеокадастру у Харківській області (Краснопавлівський старостинський округ).

9. Відмовити **Лампадову Павлу Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної

власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Краснопавлівський старостинський округ).

10. Відмовити **Чередник Катерині Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Краснопавлівський старостинський округ).

11. Відмовити **Крупці Юрію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,6000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП «Дружба» Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Новоіванівський старостинський округ).

12. Відмовити **Джурі Олені Василівні** в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у смт. Орілька Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, в зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та через відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (Орільський старостинський округ).

13. Відмовити **Мінці Наталії Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності в межах села Перемога Лозівського району Харківської

області (Перемозький старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, а саме, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в передбаченій санітарно-захисній зоні кладовища.

14. Відмовити **Харченко Миколі Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області (Перемозький старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, а саме, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в передбаченій санітарно-захисній зоні кладовища.

15. Відмовити **Хоружину Валерію Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області (Перемозький старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 5 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, а саме, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в передбаченій санітарно-захисній зоні кладовища.

16. Відмовити **Корнєву Євгену Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП «Жовтень» Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Чернігівський старостинський округ).

17. Відмовити **Рассоловій Олені Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП «Жовтень» Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Чернігівський старостинський округ).

18. Відмовити **Рассолову Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП «Жовтень» Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Чернігівський старостинський округ).

19. Відмовити **Бойку Володимир Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства в межах села Яковлівка Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 50 Земельного кодексу України, а саме: вказана в графічному матеріалі земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення які можуть використовуватися для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів, ч. 3 ст. 52 Земельного кодексу України, а саме на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

20. Відмовити **Бойку Івану Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства в межах села Яковлівка Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 50 Земельного кодексу України, а саме: вказана в графічному

матеріалі земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, які можуть використовуватися для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів, ч. 3 ст. 52 Земельного кодексу України, а саме на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

21. Відмовити **Бойко Олені Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,0000 га, для ведення особистого селянського господарства в межах села Яковлівка Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ) з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 50 Земельного кодексу України, а саме: вказана в графічному матеріалі земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення які можуть використовуватися для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів, ч. 3 ст. 52 Земельного кодексу України, а саме на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

22. Відмовити **Бусловій Альбіні Степанівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Яковлівський старостинський округ).

23. Відмовити **Головку Дмитру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 122 Земельного кодексу України, а саме, землями сільськогосподарського призначення державної власності розпоряджається центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи – Головне управління Держгеокадастру у Харківській області (Яковлівський старостинський округ).

24. Відмовити **Свинтицькій Надії Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської

області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Яковлівський старостинський округ).

25. Відмовити **Свинтицькому Олександрю Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Яковлівський старостинський округ).

26. Відмовити **Ткач Ганні Федорівні** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її у власність на підставі п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, в зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», а саме, відповідно до поданих графічних матеріалів бажана земельна ділянка, згідно «Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) КСП ім. Ілліча Лозівського району Харківської області» відноситься до земель колишнього КСП і підлягає розподілу між громадянами – власниками сертифікатів (Яковлівський старостинський округ).

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена ГРАНКІНА, 2-32-69