



**DECIZIE nr. /**

**din**

**2021**

Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces  
pe proprietatea publică a or. Sîngera, s.  
Dobrogea și s. Revaca

În conformitate cu prevederile art.14 al Legii RM Privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 din Legea nr. 435/28.06.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 7 alin. (3), art. 14 din Legea nr. 28/10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Hotărîrii Guvernului RM nr. 1434 din 29.12.2016 „Cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, Consiliul orășenesc Sîngera **DECIDE**:

1. Se aprobă *Condițiile de acces pe proprietatea publică a orașului Sîngera, satele Revaca și Dobrogea în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, ori a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora*, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se împuternicește primarul or. Sîngera, dl Valeriu Popa, cu dreptul de a semna cu titularii dreptului de acces, contractul privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme juridice, control, petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

Președintele ședinței

*Contrasemnat:*

Secretar al Consiliului orășenesc Sîngera

### **Condiții de acces**

Pe proprietatea publică a or. Sîngera, satele Revaca și Dobrogea în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestor rețele

#### **I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contractată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

1. Primăria or. Sîngera, sediul or. Sîngera str. 31 august 1989 nr. 22, MD 2091,
2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon, et.): or. Sîngera str. 31 august 1989 nr. 22, MD 2091, anticamera, [primaria@singera.md](mailto:primaria@singera.md), tel: 022413041.

#### **II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare care constituie obiectul dreptului de acces:**

1. Proprietatea publică care constituie obiectul de acces este: încăperea din clădirea Casei de Cultură din or. Sîngera str. 31 august 1989 nr. 9, cu o suprafață de 68 m.p., încăperea din clădirea Casei de Cultură din s. Revaca str. Mateevici nr. 9, cu o suprafață de 10 m.p., acoperișul clădirii primăriei or. Sîngera str. 31 august 1989 nr. 22, cu o suprafață de 24 m.p.
2. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. II pct. 1 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori) cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuarea Legea nr. 28/2016) dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
  - a) Exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
  - b) Lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

#### **III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care se aplică:**

1. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată

prin Hotărârea Guvernului nr. 1434/29.12.2016 și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerație criteriile stabilite de metodologia menționată.

2. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie **1000 lei anul per metru pătrat**. Nivelul efectiv al tarifului de acces, se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRGETI nr. 13 din 07.07.2016 privind aprobarea Contractului tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării) întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, nr. 13 din 07.06.2016.

3. La tariful prevăzut la alin. 2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.
4. Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:
  - a) Să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
  - b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructura ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
  - c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

#### **IV. Limitările cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
  - a) Să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă;
  - b) Să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.
2. Furnizorii au obligația de a reduce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de reducerea în starea inițială a proprietății afectate.
3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și reparația rețelelor publice de

comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora.

4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificativă a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.
7. Atunci când, lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelelor de comunicații.
9. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

**V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces.**

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
  - a) Datele de identitate și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
  - b) Proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
  - c) Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
  - d) Lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);
  - e) Durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces de proprietate publică.
2. Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificative. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

#### **VI. Prevederi finale:**

1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.
2. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă **de 2 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.
3. Clauzele contractului privind exercitarea dreptului de acces pot fi modificate, după negocierea dintre părți, exprimată printr-un acord adițional.
4. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alște condiții contractuale/legale.
5. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare ([www.singera.md](http://www.singera.md)).
6. Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.
7. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.
8. Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Secretarul Consiliului orășenesc Sîngera  
Maria Brînzila