



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» декабря 2022 года

№1351

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 постановления Правительства РФ от 07.09.2021 N 1517 (ред. от 30.09.2022) "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом находящимся в собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", утверждённым решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 17.10.2007 N 51, Положением о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждённым решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 12.03.2008 N 11, Уставом муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", Положением об администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", утверждённым решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 26.12.2011 N 47, администрация муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Сектору по работе с обращениями граждан, делопроизводству администрации Сиверского городского поселения обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Сиверский Вестник», а также размещение его в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” на официальном сайте муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Сиверского городского поселения

Д.С. Румянцев

Савватеев А.А.
44-721

Приложение к постановлению администрации Сиверского городского поселения от 09.12.2022 N 1351 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета"

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

(утв. постановлением администрации Сиверского городского поселения от 09.12.2022 N1351)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области", финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) строительство объекта прекращено более 5 лет назад.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области".

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Комиссией по списанию имущества казны в Комиссию по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, Комиссией по списанию имущества казны устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании Комиссия по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом направляет главе администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" проект решения (распоряжения) с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. При принятии Комиссией по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, Комиссией по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и направляется на утверждение главе администрации муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий администрацией муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" принимается решение о списании, предусмотренное пунктом 5 настоящих Правил.

16. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, являются:

- перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что администрацией муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

- фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что администрацией муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).