

Учет аренды у арендатора.

Способ учета: “Аренда как услуга” (без признания ППА и ОА)

 **Категория предприятия (1):** арендатор, МП без обязательного аудита, **договор аренды:** без перехода права собственности, без выкупа по цене ниже справедливой стоимости, объект не сдается в субаренду

 **Категория предприятия (2):** арендатор без права на упрощенные способы учета, **договор аренды:** со сроком не более 12 месяцев или объект аренды стоимостью не более 300 тысяч.

БУ		НУ				
БАЛАНС <table><tr><th>АКТИВ</th><th>ПАССИВ</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>ОС за балансом		АКТИВ	ПАССИВ			
АКТИВ	ПАССИВ					
Расходы в БУ: Услуги аренды		Расходы в НУ: Услуги аренды				
ПРОВОДКИ: Дт 001 - получен объект в аренду Дт 20 (25,26,44 и т.д.) - Кт 60; услуги аренды Дт 19 - Кт 60; входящий НДС Дт 60 - Кт 51; оплата арендодателю Кт 001 - возврат объекта аренды						

Примерный перечень первичных документов у арендатора:

1. Договор аренды
2. Акт приема-передачи объекта в аренду
3. Ежемесячные акты и счета-фактуры арендатору за услуги аренды
4. В конце срока договора акт приема-передачи на возврат объекта аренды