

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ТСН СНТ «Надежда»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие «Правила внутреннего распорядка» (далее – Правила) определяют порядок взаимоотношений членов ТСН СНТ «Надежда» (далее – СНТ) между собой, с органами управления СНТ, порядок пользования объектами общего пользования и другим общим имуществом СНТ.

1.2 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и собственниками земельных участков, не вступившими в СНТ (далее – Садоводами), членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) СНТ, находящимися на территории СНТ.

1.3 Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4 За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями (кроме прямых виновников) несёт ответственность собственник / владелец участка в соответствии с административным законодательством Российской Федерации.

1.5 Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением в пределах установленным законодательством полномочий.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ.

2.2 Имущество общего пользования – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжения, охране, проведения заседаний правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, противопожарные средства и т.п.).

К имуществу общего пользования СНТ относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы, дороги и проезды, сточные каналы, кюветы;
- линии электропередач, общий трансформатор;
- административное здание правления, сооружения, созданные для хранения общего имущества СНТ, обеспечения пожарной безопасности;
- пожарный водоем;
- скважина и водопровод летнего водоснабжения, питьевая скважина, насосы;
- иные объекты, оборудование и имущество в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

3.1 Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также гостей Садоводов, должны строиться на принципах взаимоуважения, вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2 Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3 СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление организывает работы по поддержанию имущества общего пользования в надлежащем эксплуатационном состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских, целевых взносов, а также прочих доходов от коммерческой деятельности СНТ.

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.), нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ.

4.1 Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными, установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2 Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства и отдыха в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3 На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую - либо предпринимательскую деятельность, использовать садовый дом как гостиницу или пансионат, за исключением случаев изменения вида разрешенного использования земельного участка в порядке, предусмотренном земельным законодательством РФ.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ПОРЯДКА

5.1. Садоводы обязаны:

- бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности;
- не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов общего пользования, а также имущества других Садоводов;
- не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта;
- не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу;
- не устраивать свалки на собственных Садовых участках и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (поле, овраги, дороги и др.);
- не сливать жидкие коммунальные отходы, а также не допускать захоронения в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слива горюче-смазочных материалов на территории СНТ;
- иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка;
- соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке;
- не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ, не производить строительные и иные работы:

- с 22.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23.00 до 09.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и праздничные дни, установленные Трудовым кодексом РФ;

- осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток;

- покос сорной травы на Садовом участке;

- в строгом порядке запрещается выжигание сухой травы;

- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.

- соблюдать требования градостроительного законодательства, касающиеся застройки и посадки деревьев на Садовом участке;
- не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка, либо территории общего пользования с выходом их за пределы собственного участка. При наличии замечаний Садоводов соседних участков, либо Правления СНТ - производить их обрезку.
- пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами;
- устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка и соседними участками только с предварительного письменного согласия владельцев этих участков;
- утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;
- самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ;
- нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.
- не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор;
- немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт);
- не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт неудобства другим Садоводам;
- не осуществлять мойку автомобилей и авторемонтные работы на земле общего пользования, в т.ч. улицах и проездах;
- не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов;
- не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 30 км в час;
- производить покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы, а также вдоль дороги с другой стороны, прилегающей к забору СНТ, не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября;
- Садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям, сооружениям и зеленым насаждениям СНТ;
- не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок, подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;
- не проводить земляные работы вне территории собственного Садового участка. Работы на землях общего пользования производятся только с согласия Председателя сада.
- не направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы;

- не допускать организацию стока дождевой воды с крыш на соседний участок, а также на земли общего пользования;
- не засорять, не засыпать грунтом или иными материалами дренажные канавы, водопропускные трубы, а также не препятствовать в способности их пропускать через себя ливневые и/или талые воды; своевременно очищать дренажные и сточные канавы, прилегающие к садовому участку;
- не использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории Товарищества;
- не занимать соседние участки, земли общего пользования или смежные земельные участки за пределами границы Товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- не проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования;
- не выбирать землю, камни, а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим садоводам.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

- 6.1. Осуществлять подключение к электросетям только с письменного разрешения Председателя и только уполномоченным лицом – электриком СНТ. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.
- 6.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.
- 6.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.
- 6.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка высокорослых деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов, безопасного пользования электроэнергией.
- 6.5. В случае ограничения электроэнергии по решению Правления, запрещаются самовольные действия Садовода по увеличению количества потребления.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

- 7.1 Водоснабжение садовых участков осуществляется посредством единой системы летнего водоснабжения либо индивидуальной системы (скважины), находящейся на участке Садоводов.
- 7.2 В целях поддержания надлежащего обеспечения летнего водопровода Садоводы обеспечивают свободный проход работников СНТ к трубам, находящимся на границе смежных садовых участков, в размере 25 см симметрично с обеих сторон.
- 7.3 Питьевое водоснабжение Садоводов осуществляется посредством использования скважины, находящейся возле здания Правления СНТ.
- 7.4 Садоводы осуществляют бережное отношение к потреблению воды, не допускают порывы, хищение кранов и т.д., своевременно доводят до руководства СНТ об аварийных ситуациях.
- 7.5. Садоводам запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили единой системы летнего водоснабжения и оставлять на ночь открытые краны, допускать утечку воды. По окончании летнего сезона и после прекращения централизованной подачи воды, Садоводы обязаны подготовить к зиме находящуюся на их участках часть системы водоснабжения:
 - отсоединить индивидуальные водопроводы от магистральных труб;
 - открыть краны и слить воду.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ,

СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

8.1. Садоводу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке третьих лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов СНТ), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

8.2. Во всех случаях Садовод обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Товарищества СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

8.3. Садовод, сдающий свой участок в аренду или допускающий проживание на своём участке третьих лиц, является ответственным за действия указанных лиц как за свои собственные.

9. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1 Члены СНТ и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право содержать на своих земельных участках для собственных нужд сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов в установленном законом порядке, количестве и строгом соблюдении всех правил и требований законодательства, в том числе санитарной и ветеринарной служб, с учетом санитарно-гигиенических требований и требований закона «О ветеринарии», без причинения ущерба и нарушения прав, законных интересов и условий отдыха других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

9.2 Животные, находящиеся в границах территории Товарищества, подлежат обязательной идентификации и учету, согласно правил Минсельхоза России: собаки, кошки, домашняя птица (куры, утки, гуси, индейки, цесарки, перепела), кролики.

9.3. Содержание домашних животных на территории СНТ допускается только если животные привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

9.4. Содержание домашних животных допускается при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц, а также гуманного отношения к животным. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения гражданам и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. СНТ не несет какой-либо ответственности, связанной в связи с содержанием животного садоводом.

9.5. Собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на частной территории без привязи и вне вольера в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, велосипедов, иной техники. В общественных местах собаки должны находиться на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере. Владелец собаки должен по первому требованию взять собаку на короткий поводок.

9.5. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан.

9.6. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать общественный порядок, в том числе принимать меры к обеспечению тишины при содержании в помещениях и при выгуле домашних животных в период, указанный в п.5.1 настоящих Правил;

- немедленно сообщать в установленные законом учреждения обо всех случаях укусов своим домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в области ветеринарии, а также о случаях одновременного массового заболевания домашних животных и до прибытия специалистов в области ветеринарии изолировать этих животных (трупы животных);

- во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели домашнего животного обеспечивать соблюдение правил дорожного движения путем принятия мер к обеспечению уверенного контроля над домашним животным при нахождении на общественных дорогах;

- не допускать перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;

- своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства;

- в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в правление СНТ;

- не оставлять домашних животных на улице без присмотра;

- не посещать с домашними животными здание правления, магазина;

- не допускать выгуливание домашних животных, требующих особой ответственности собственника, лицам в возрасте до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;

- сделать предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собаки или иного опасного животного;

- информировать правление в письменном виде о наличии и количестве собак бойцовских пород на частном земельном участке;

- не допускать загрязнения домашними животными помещений и мест, относящихся к местам общего пользования СНТ, а также садовых участков иных собственников. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку территории (в т. ч. удаление экскрементов) с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.) в течение 1 (одного) дня с момента заявления соответствующего требования.

- выполнять иные действия, направленные на заботу о благополучии окружающих граждан и выполнении основных целей и задач организации СНТ.

9.7 Бездзорные животные, оставшиеся без попечения собственника либо не имеющие собственника или собственник, которого неизвестен, находящиеся без хозяина на территории СНТ, подлежат отлову и дальнейшим действиям, согласно законодательству РФ.

9.8. Утилизация трупов (останков) домашних животных осуществляется их владельцами в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В случае смерти животного владельцу в кратчайшие сроки (не более суток) необходимо уведомить об этом ветеринарного специалиста путем обращения в ближайшую ветеринарную клинику, которая располагает возможностями для дальнейшей транспортировки трупа животного к месту его уничтожения.

9.9 Запрещается сброс трупов животных в пожарный водоем, а также уничтожение трупов животных путем их захоронения в землю как на территории СНТ, так и за ее пределами.

10. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ.

10.1 Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у здания правления СНТ;
- путем размещения в официальных печатных изданиях.

10.2 Получение дополнительной информации и документов, решение иных вопросов Садовода осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании личного письменного обращения Садовода на имя Председателя Товарищества.

10.3 Обращения (заявления, жалобы) Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса,

поставленного в обращении, Председатель Правления должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

10.4. Правление сада вправе направлять требования, письма, ответы на обращения и иные юридически-значимые сообщения посредством текстовых мессенджеров, смс-сообщений, сообщений электронной почтой в соответствии с контактами, содержащимися в Реестре СНТ. В случае изменения собственных контактных данных садовод обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщить Правлению сада актуальные контактные данные. В случае неисполнения указанной обязанности риск неполучения сообщений возлагается на садовода.

10.5. В случае нарушения садоводом обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, Правление сада направляет садоводу заказным письмом, либо нарочно, либо способом, указанным в п.10.4 настоящих Правил, требование об устранении нарушений с указанием срока на его выполнение, при этом данный срок не может превышать 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования. В случае, если садовод не устранит выявленное нарушение в установленный срок, Правление сада на основании коллегиального решения вправе собственными или привлеченными силами самостоятельно провести работы по ликвидации нарушений с возложением на садовода обязанности по возмещению затрат, либо потребовать в судебном порядке от садовода выполнения соответствующих действий, при одновременном взыскании судебной неустойки за просрочку выполнения требований в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за день нарушения Правил.

10.6. Если садовод и иные лица, на которых распространяются действия настоящих Правил, не исполняют Решения и продолжают нарушать настоящие Правила, Правление передает материалы на рассмотрение административных органов и полиции.