

ГК «Эталон» будет следить за строительством объектов с воздуха

ГК «Эталон» внедряет на своих площадках механизм **TraceAir**. Он позволит контролировать строительный процесс на основе информации, которую будут получать дроны.

Система будет работать по нескольким направлениям. Во-первых, она сможет создавать объемные модели строительных площадок. Во-вторых, даст возможность сопоставлять цифровые аэроснимки с проектной документацией. Благодаря этому застройщик будет быстро находить ошибки, допущенные в рамках строительства, и планировать дальнейшую деятельность бригад.

Первыми проектами, где была применена новая система контроля, стали «**ЗИЛ-Юг**» и **Central Park**.

Инновационный механизм интересен тем, что позволяет сопоставлять данные документов и фактические показатели строительства по всем необходимым техническим характеристикам. Кроме того, система контроля может определять длины и высоты объектов, расстояния и уклоны, а также измерять площади и анализировать состояние грунта.

Регулярная съемка с воздуха позволит накладывать **BIM-модели** на полученные со строительных площадок данные. Это даст возможность застройщику оперативно контролировать динамику выполняемых работ, что в итоге может уменьшить их стоимость и сроки. Доступ ко всей информации со строительных площадок будет предоставлен зарегистрированным пользователям в режиме реального времени.

Новые технологии контроля строительства актуализировались после перехода строительной отрасли на проектное финансирование. Теперь девелоперы стремятся сделать процесс реализации жилых комплексов более быстрым. Система **TraceAir** позволит контролировать не только скорость производства, но и его качество. Также она дает возможность застройщику эффективно планировать дальнейшую работу, а единое информационное пространство обеспечивает более тесное взаимодействие специалистов.