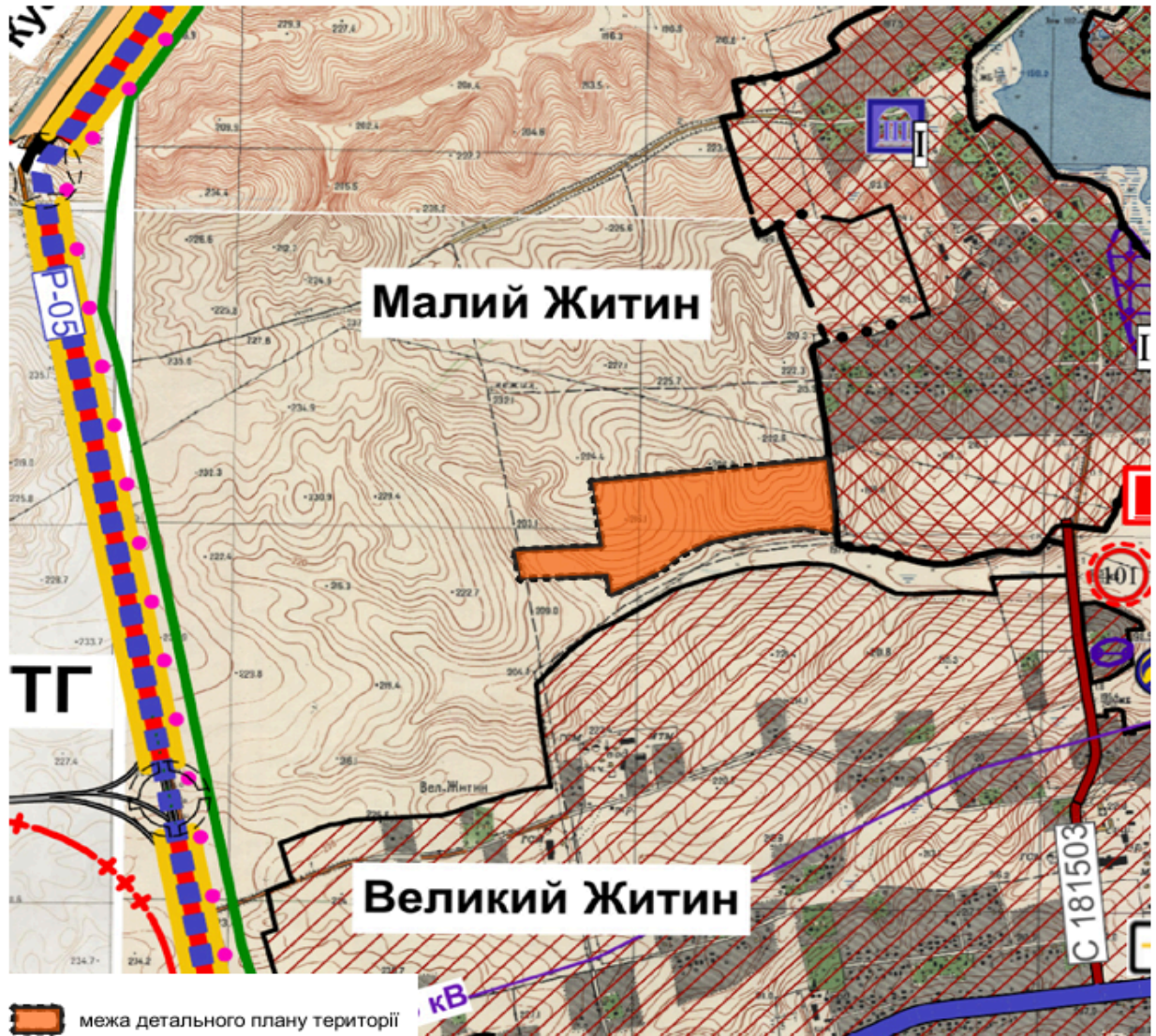


**Оприлюднення рішення Шпанівської сільської ради № 1990 від 25 вересня 2024 року (внесення змін до рішення Шпанівської сільської ради № 2359 від 30 вересня 2025 року щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні**



На виконання підпункту 2 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» публікуємо посилання на Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) де розміщено рішення щодо початку розроблення детального плану території - <https://cabinet.kadastr.gov.ua/>, реєстраційний номер рішення в МБКД #BF01:8993-2727-9038-6252.



ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

25 вересня 2024 року

№ 1990

Про надання дозволу на розроблення  
Детального плану території житлової групи  
із закладами обслуговування на земельних ділянках  
з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104,  
5624681500:01:003:0049 та 5624681500:01:003:0022,  
площею 11,8795 га, яка розташована за межами  
населеного пункту Шпанівської територіальної громади  
Рівненського району Рівненської області»

Розглянувши заяву гр.Мастолярчук А.С. щодо розроблення містобудівної документації з метою уточнення планувальної організації і розвитку частини території Шпанівської сільської ради, відповідно до статей 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельній ділянці з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049 та 5624681500:01:003:0022, площею 11,8795 га, яка розташована за межами населеного пункту Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області».
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).
3. Визначити перелік індикаторів розвитку території (Додаток 2).
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних  
зносин, планування території, охорони навколишнього середовища та  
природокористування (Олега КРУПЕНЯ).

Голова



Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1  
до рішення  
Шпанівської сільської ради  
від 25 вересня 2024 року №1990

### Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельній ділянці з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049 та 5624681500:01:003:0022, площею 11,8795 га, яка розташована за межами населеного пункту Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	5
2	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	14
3	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору.	5

Додаток 2  
до рішення  
Шпанівської сільської ради  
від 25 вересня 2024 року №1990

**Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території**

«Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельній ділянці з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049 та 5624681500:01:003:0022, площею 11,8795 га, яка розташована за межами населеного пункту Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
1.1	Кількість житлового фонду	тис.м <sup>2</sup>	-	збільшення
1.2	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.3	Поява якісного громадського простору для короткочасного відпочинку населення	од.	-	+1 од.
1.4	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території	%	-	збільшення



**ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

30 вересня 2025 року

№ 2359

Про внесення змін до рішення Шпанівської  
сільської ради від 25 вересня 2024 року №1990

Розглянувши заяву гр.Мастолярчук А.В. про внесення змін до рішення сесії Шпанівської сільської ради від 25.09.2025 №1990 з метою уточнення планувальної організації і розвитку частини території Шпанівської сільської ради, відповідно до статей 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Шпанівської сільської ради від 25.09.2024 року № 1990 « Про надання дозволу на розроблення Детального плану території житлової групи із закладами обслуговування на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049 та 5624681500:01:003:0022, площею 11,8795 га, яка розташована за межами населеного пункту Шпанівської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» виклавши пункт 1 в наступній редакції:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049, 5624681500:01:003:0022 та 5624681500:01:003:0370 і прилеглої території орієнтовною площею 14,0 га, які розташовані за межами населених пунктів Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

3. Визначити перелік індикаторів розвитку території (Додаток 2).
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології та ЖКГ (Олена КРУПЕНЯ).

Сільський голова



Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1  
до рішення  
Шпанівської сільської ради  
від 30 вересня 2025 року №2359

### Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049, 5624681500:01:003:0022 та 5624681500:01:003:0370 і прилеглої території орієнтовною площею 14,0 га, які розташовані за межами населених пунктів Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	5
2	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	14
3	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору.	5

Додаток 2  
до рішення  
Шпанівської сільської ради  
від 30 вересня 2025 року №2359

**Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території**

«Детальний план території житлової групи із закладами обслуговування на земельних ділянках з кадастровими номерами 5624681500:01:003:0104, 5624681500:01:003:0049, 5624681500:01:003:0022 та 5624681500:01:003:0370 і прилеглої території орієнтовною площею 14,0 га, які розташовані за межами населених пунктів Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__р.)	Бажане значення
1.1	Кількість житлового фонду	тис.м <sup>2</sup>	-	збільшення
1.2	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.3	Поява якісного громадського простору для короткочасного відпочинку населення	од.	-	+1 од.
1.4	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території	%	-	збільшення