ДОВЕРЕННОСТЬ N _____
председателю совета многоквартирного дома

_____
(место, дата совершения прописью) <1>

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ в лице уполномоченного общим собранием собственников помещений указанного многоквартирного дома _____ (Ф.И.О. полностью), действующ___ на основании решения общего собрания от "___"_____ ____ г. N _____, ч. 6, п. п. 3, 5 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. п. 4, 6 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 53, ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, настоящей доверенностью уполномочивают председателя совета многоквартирного дома _____ (Ф.И.О. доверенного лица полностью), паспорт: серия _____ N _____, выдан _____ "___"_____ ____ г., код подразделения _____, зарегистрированного(ую) по адресу: _____, проживающего(ую) по адресу: _____, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в ч. 1 и ч. 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, контролировать их исполнение, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе подписывать исковые заявления, предъявлять их в суд, заключать арбитражное соглашение и передавать спор в арбитраж, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденное имущество или деньги, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

<2> По решению общего собрания от "___"_____ ____ г. N _____ настоящая доверенность подлежит нотариальному удостоверению.

Полномочия по настоящей доверенности (не) могут быть переданы другим лицам <3>.

Доверенность выдана сроком на ___ месяца(ев) (варианты: год(а), лет) <4>.

Уполномоченный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома <2>:

_____/_____/ (подпись/Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 186 Гражданского кодекса Российской Федерации

доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

<2> На основании пп. 2 п. 2 ст. 163 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась. Таким образом, если стороны договорятся о нотариальном удостоверении договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ч. 1 и ч. 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, то в силу п. 1 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на совершение таких сделок должна быть нотариально удостоверена. Об этом подробнее см. ч. 1 ст. 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, а также Методические рекомендации по удостоверению доверенностей, утвержденные решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.07.2016 (протокол N 07/16).

<3> О порядке передоверия см. ст. 187 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<4> Согласно абз. 1 п. 1 ст. 186 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.