Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту «Розроблення детального плану території під розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вул.Вишнівецька м.Ланівці».

1. **Інформація про замовника:** Установа «Агенція регіонального розвитку в Тернопільській області». Адреса: Україна, 46021, Тернопільська область, місто Тернопіль, вулиця М. Грушевського 8, каб. 710.

2. <u>Зв'язок з іншими документами державного планування</u>:

«Детальний план території під розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вул. Вишнівецька м. Ланівці», розроблений згідно з Завданням на проектування замовника – Установа «Агенція регіонального розвитку в Тернопільській області» та на підставі:

Договір №36-287/2021 про делегування повноважень на виконання бюджетної програми КПКВК 2751270 «Підтримка регіональної політики України».

- рішення сесії Лановецької міської ради №1510 від 27.10.2021;
- рішення сесії Лановецької міської ради №1529 від 27.10.2021.

Виконавець – ТзОВ «Галицький інститут проектів».

Згідно ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.», детальний план території для розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вул.Вишнівецька м.Ланівці, на земельній ділянці орієнтовною площею 20,5 га в межах населеного пункту м. Ланівці, на території Ланівецької міської територіальної громади, Тернопілької області - є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення Індустріального парку, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. Формування пропозицій щодо можливого розташування Індустріального парку в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

При розробленні детального плану враховуються:

- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02. р., № 3059-III;
- Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.2000 р. № 1602;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

-містобудівна документація:

1) Схема планування території Тернопільской області;
2) Схема планування території Ланівецького району Тернопілської області;
3) Генеральний план міста Ланівці;

- інформація даних земельного кадастру, вихідні дані Ланівецької міської ради щодо планів та програм соціально-економічного розвитку регіону; щодо наявної містобудівної документації території населеного пункту; щодо наявності (відсутності) на території

населеного пункту об'єктів історико-культурної спадщини, джерел забруднення навколишнього середовища, територій зі складними інженерними умовами; екологічного та санітарно-гігієнічного стану території;

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого стану території та основного креслення виконуються на матеріалах топогеодезичної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Види планової діяльності та об’єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

В роботі «Детальний план території під розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вул.Вишнівецька в м. Ланівці» проведено аналіз проектованої забудови даної земельної ділянки.

Згідно намірів замовника та проектного рішення детального плану території проектована територія складається з:

- Пропонована земельна ділянка **№1** під розміщення адміністративного центру індустріального парку (адміністрація, офіси, об'єкти громадського харчування) – 0,3204 га;
- Пропонована земельна ділянка **№2** під розміщення логістичного центру з стоянкою для ТІР – 3,1536 га;
- Пропонована земельна ділянка **№3** під розміщення виробничо-складської забудови (V класу шкідливості) та адміністративно-офісні приміщення (адміністрація, офіси, об'єкти громадського харчування та торгівлі) – 2,5082 га;
- Пропонована земельна ділянка **№4** під розміщення виробничо-складської забудови (V класу шкідливості) та адміністративно-офісні приміщення (адміністрація, офіси, об'єкти громадського харчування та торгівлі) – 2,2366 га;
- Пропонована земельна ділянка **№5** під розміщення об’єктів інженерної інфраструктури (водонапірна башта, водозабірна свердловина, очисні споруди) – 0,4550 га;
- Пропонована земельна ділянка **№6** під розміщення виробничо-складської забудови (IV класу шкідливості) та адміністративно-офісні приміщення (адміністрація, офіси, об'єкти торгівлі) – 1,6672 га;
- Пропонована земельна ділянка **№7** під розміщення виробничо-складської забудови (IV класу шкідливості) та адміністративно-офісні приміщення (адміністрація, офіси, об'єкти громадського харчування та торгівлі) – 2,1332 га;
- Пропонована земельна ділянка **№8** під розміщення виробничо-складської забудови (IV класу шкідливості) та адміністративно-офісні приміщення (адміністрація, офіси, об'єкти громадського харчування та торгівлі) – 4,6450 га;

Під’їзд до території можливий від існуючої вулиці Вишнивецька.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування виробничої забудови та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами;
- раціональне використання території;
- встановлення проектованих червоних ліній;

- формування об’ємно-просторової композиції проектованої ділянки;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Ділянки вільні від забудови та твердого покриття передбачається озеленити зеленими насадженнями спеціального призначення.

Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	**га**	**20,5694**	**20,5694**
- ділянки житлової забудови	га	-	-
- ділянки громадської забудови	га	-	0,3204
- ділянки виробничої забудови	га	20,5694	16,3438
- землі зелених насаджень загального користування	га	-	
- землі об’єктів інженерної інфраструктури	га	-	0,4550
- вулиці та проїзди	га	-	1,9458
- інші території	га	-	1,5044
Населення			
Чисельність постійного населення	особи	-	
Щільність населення	люд/га	-	
Житловий фонд			
Житловий фонд	тис.м^2 заг. площі,%	-	
Середня житлова забезпеченість	м^2/люд	-	
Житлове будівництво, всього:	будинків	-	
Садибна забудова	тис.м^2 будинків	-	
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км		2,769
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км^2	142,3	142,3
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання, всього	м^3/добу	-	423,74
Каналізація			
Сумарний об’єм стічних вод	м^3/добу	-	423,74
Електропостачання			
Споживання сумарне	кВт/рік	-	1 700,21
Газопостачання			
Витрати газу, всього	тис.м^3/рік	-	850,10
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,56

Охорона навколишнього середовища			0,6587
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	27,6278

Територія детального плану, площею 20,5694 га, розташована на території Лановецької міської територіальної громади Тернопільської області на даний час вільна від забудови.
Ділянка межує:
- з півдня — із територією сільськогосподарського призначення;
- з заходу — із територією сільськогосподарського призначення;
- з півночі — із існуючою виробничою територією;
- зі сходу — із територією сільськогосподарського призначення;

Детальний план розробляється з метою уточнення планування територій району, структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території району. Визначення всіх планувальних обмежень.

Детальний план території під розміщення індустріального парку, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування. Планувальна структура детального плану визначилася технологією, транспортними зв'язками будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

4.Ймовірні наслідки

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.
а) для довкілля:
В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування Детальний план території під розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вулиці Вишнівецька в місті Ланівці на земельній ділянці орієнтовною площею 20,5694 га
-зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:
- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.
б) для територій з природоохоронним статусом.
Території з природоохоронним статусом- відсутні.
в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) -немає.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності.
Вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.) та інших компонентів природного середовища;
розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
зібрати та проаналізувати інформацію про об’єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):
інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ;
статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
-дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
дані топографічних та геологічних вишукувань;
-діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
-комп’ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;
-іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.
Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.
Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об’єктів.
Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.
Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.
Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.
Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території під розміщення індустріального парку «LANIVTSI» по вул. Вишнівецька м. Ланівці - подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника протягом 15 діб з дня оприлюднення у відділ земельних відносин, природних ресурсів, містобудування та архітектури Лановецької міської ради за адресою: 48702, Тернопільська область, м. Ланівці, вул. Незалежності буд.34, email: mrada@lanmisto.gov.ua. Відповідальний за організацію розгляду – Головний спеціаліст відділу земельних відносин, природних ресурсів, містобудування та архітектури Лановецької міської ради - Домчук Олег Якович.