

Den 20. juni 2022

Til Grundejerforeningen Østervængets medlemmer.

Referat af den ordinære generalforsamling lørdag d. 18. juni 2022, kl. 10.00, hos formanden, Østervej 8.

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter § 12

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årets regnskab.
4. Indkomne forslag
 - Vedtægtsændringer
 - Bygge- og anlægsregulativ
5. Valg af bestyrelse og 1 suppleant.
6. Valg af revisor og 1 suppleant.
7. Fastsættelse af kontingent for 2022.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og udtrykt glæde over det store fremmøde, formanden foreslog på bestyrelsens vegne Hans Bang som dirigent

Ad 1. Valg af dirigent.

Hans Bang blev valgt til dirigent.

Hans kunne konstatere, at indkaldelse, bilagsmaterialet og dagsorden var i overensstemmelse med vedtægten. Oplyste at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, dog kræves der 75% flertal ved vedtægtsændringer.

Alle 12 fremmødte inkl. 2 fuldmagter havde stemmeret. Bestyrelsen havde været så forudseende, at der samtidig med indkaldelsen var indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling iht. til vedtægten.

Dirigenten kunne således konstatere, at den ordinære og ekstraordinære generalforsamling var iht. til vedtægten.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Jane Bang aflagde beretning. Se vedhæftet.

Spørgsmål: Plader, der ligger i vandet ved badebroen i forbindelse med nedspuling af rør i havbunden kan måske være problematisk ved børns leg på stedet, da disse er skarpe og spidse.

Hans Peter Friis, oplyste, at pladerne er en del af broens fundament.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning med ros.

Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af årets regnskab

Regnskabet og budget var udsendt sammen med indkaldelsen,

Kasserer Daniel Hansen redegjorde for årets regnskab samt budget.

Daniel gjorde opmærksom på, at der har været store anlægsudgifter til vej og brotrappen.

Der blev spurgt til regnskabet med udgangspunkt i tidligere regnskaber.

Daniel oplyste, at udgiftsbilag til bro m.m. ikke var modtaget rettidigt, så de ville komme med i 2022.

Endvidere er der ved en fejl i regnskab 2021 ikke blevet overført kr. 2500,- til brokontoen. Overføres derfor 2 gange til 2022 regnskab.

Kun lille overskud på kr. 2900,-.

Spørgsmål til regnskabet:

Brokontoen, hvad bruges den til, hvor stor skal opsparingen være?

Daniel: Broen finansieres via driftskontoen. Brokontoen bruges til større udgifter, f.eks. i år til nedspuling af rør i havbunden.

Medlem foreslog, at alle udgifter til broen burde betales via den oprettede brokonto.

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Regnskabet godkendt og budget taget til efterretning.

Ad 4. Indkomne forslag

1. Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer, fremsat af bestyrelsen, var forlods udsendt til medlemmerne.

Dirigenten orienterede om vedtægtsændringerne.

Spørgsmål fra medlem: Hvorfor må man ikke have fast hegn ud mod vej, f.eks. af hensyn til børn, hund. Man kunne stille krav til det faste hegns størrelse, farve udseende m.m.

Svar fra bestyrelsen: I henhold til Lokalplanen fra 2017 skal der i skellet ud mod vej være levende hegn, hvilket skal overholdes. Dette er dog ikke anført helt specifikt nok i lokalplanen. Kommunen har derfor rådgivet os til at indføre dette i vor vedtægt.

Dirigenten oplyste: Da der til denne ordinære generalforsamling ikke er 75% af medlemmerne til stede, kan der derfor ikke stemmes nu, jfr. vedtægt § 13. Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, som vil blive afholdt i dag efter afholdelse af den ordinære generalforsamling, jfr. vedtægt § 8.

2. Bygge- og anlægsregulativ.

Forslag til bygge- og anlægsregulativ, fremsat af bestyrelsen, var forlods udsendt til medlemmerne.

Spørgsmål fra medlem: Støjende arbejde. Hvad er støjende arbejde? Når der kun må kun arbejdes i hverdagene? De fleste af os er her jo kun i weekenden, hvor vi har mulighed for at arbejde.

Svar fra bestyrelsen:

Det er kommunens regulativ, som bestyrelsen har valgt at tilføje til orientering.

Hvis du føler dig generet af for meget støj fra naboen/naboer, kan du rette henvendelse til kommunen.

Bestyrelsen oplyste, at byggeregulativet er første del af et ordensregulativ. Foreningen har tidligere vedtagne regulativer, som bestyrelsen vil analysere for at se, hvilke der er aktuelle i henhold til lokalplanen.

Forslaget til Bygge- og anlægsregulativ blev enstemmigt vedtaget

Ad pkt. 5 Valg af bestyrelse og 1 suppleant

Jane Bang ønsker at stille op til bestyrelsesmedlem.

Jane valgt til bestyrelsesmedlem for 1 år.

Kim Nielsen er på valg, ønsker genvalg. Kim modtager genvalg.

Daniel Hansen er på valg, ønsker ikke genvalg.

Lars J. Petersen ønsker at stille op til bestyrelsesmedlem.
Lars valgt til bestyrelsesmedlem.
Bob Olorenshaw, suppleant, er på valg, ønsker genvalg.
Da Bob fratrådte sin bestyrelsespost midt i valgperioden, kan Bob først genopstille efter en 2-årig periode, jfr. vedtægt § 15.
Hans Peter Friis ønsker at stille op som suppleant.
Hans Peter valgt til suppleant.

Ad pkt. 6 Valg af revisor og 1 suppleant

Jan Andersen er på valg, ønsker genvalg.
Jan modtager genvalg.
Jens Petersen, suppleant, er på valg, ønsker genvalg.
Jens modtager genvalg.

Ad pkt. 7 Fastsættelse af kontingent for 2022

Kontingentet foreslås forhøjet til kr. 800,00.
Kim orienterede om formålet med forhøjelsen, se medsendte budget for 2022.
Mange udgifter fra 2021 vil blive overført til 2022, samt at der vil blive mange udgifter fremadrettet.

Forslaget blev godkendt.

Ad pkt. 8 Evt

Affaldshåndtering, se på vores hjemmeside
link: grundejerforeningenøstervængetdannemare.dk.
Husk også at følge med på Lolland Kommunes hjemmeside.

Sti ved nr. 31

Omar Vendelbo: Stien, der for nuværende går gennem vores have, skal sløjfes. Hvis der skal etableres en trampesti, skal det være 10-20 m væk fra vores ejendom af hensyn til privatlivets fred.

Kim. Dejlig gåtur. Kan man gå en trampesti længere væk
Formanden oplyste at området ikke tilhører vores grundejerforening, så vi kan ikke gå ind i denne debat, oplyste endvidere at området er strandeng, og er reguleret efter disse paragrafer.

Dirigenten kunne konstatere, at ikke flere ønskede ordet, og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet

Referent
Evelin Møller

Dirigent
Hans Bang

Referat af den ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 18.6.2022.
Dirigent Hans Bang

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelse var i overensstemmelse med vedtægten.

Dagsorden:

Fremlæggelse og vedtagelse af vedtægtsændringerne.

Dirigenten oplyste, at gennemgang af vedtægten med dens ændringsforslag var foregået på den ordinære generalforsamling.

Vedtagelsen kunne ske med almindeligt flertal.

Til stede var 14 medlemmer

Medlemmerne kunne gå til afstemning.

4 medlemmer stemte imod

1 blank

9 stemte for

Forslaget til vedtægtsændringerne blev vedtaget.

Referent	Dirigent
Evelin Møller	Hans Bang