

## الأسئلة الشائعة

# التصويت على النسبة الضريبية التشغيلية للعام ٢٠٢٤

### هل سيرتفع معدل الضريبة التي أدفعها إذا تمت الموافقة على هذا العرض؟

كلا. لن يرتفع المعدل الضريبي إذا تم تمرير هذا الطلب.

في الحقيقة عند الموافقة على هذا الطلب سوف ينخفض الحد الأقصى للضريبة التي يمكن أن يفرضها القطاع على أصحاب المنازل من ١٧. ٦. مِل المسموح بها تحت قانون النسبة الضريبية التشغيلية التي تمت الموافقة عليها في عام ٢٠١٤ إلى ٤ مِل كحد أقصى. يفرض القطاع حالياً على أصحاب المنازل ٤. ٢. مِل فقط.

أما فيما يتعلق بالامتلاكات غير السكنية ستشهد تجديداً في نسبة الـ ١٨ مِل المفروضة على هذا النوع من الممتلكات عبر الولاية.

### كيف يتم استخدام أموال النسبة الضريبية التشغيلية؟

تذهب أموال النسبة الضريبية التشغيلية مباشرة إلى صندوق التمويل العام للقطاع التعليمي والذي بدوره يدعم العمليات المدرسية اليومية يمكن استخدام هذه المبالغ المالية لأي من تكاليف تشغيل القطاع بما في ذلك طاقم العمل ومواد المنهج ولوازم غرفة الصف وفواتير المنافع العامة... إلخ.

### ما الذي قد يحدث إذا لم تتم الموافقة على نسبة الضريبة التشغيلية

من الممكن أن يخسر القطاع التعليمي ما يقارب من ٤١ مليون دولار من التمويل السنوي المخصص لدعم العمليات التشغيلية اليومية بما في ذلك مرتبات المعلمين ومواد المنهج والمواصلات ولوازم غرفة الصف وغيرها. هذا التمويل جوهري جداً من أجل متابعة العمل بالبرامج الحالية التي يقدمها القطاع التعليمي إذا لم تتم الموافقة على النسبة التشغيلية الضريبية لن يتمكن القطاع من استبدال هذا المبلغ المقتطع من أي مصدر آخر ومن الممكن أن تتم خسارة هذه البرامج. مما قد يضطر القطاع التعليمي لتخفيض عدد العاملين وإلغاء بعض البرامج من أجل تعويض هذه الخسارة.

### ما هو الفرق بين الملكية المنزلية والملكية غير المنزلية؟

الملكية "المنزلية" هي ملكية مكان الإقامة الأساسي للشخص. في هذه الوثيقة، نتحدث عادة عن دافعي الضرائب باعتبارهم "أصحاب المنازل".

تشمل الممتلكات غير المنزلية الشركات والإيجارات وبيوت العطلات والأراضي الشاغرة وما إلى ذلك. وهي تغطي بشكل أساسي معظم العقارات التي ليست منازل يشغلها مالكوها. تخضع الأراضي الزراعية للضريبة بمعدلات تساوي معدلات الضريبة المنزلية.

## لماذا تفرض القطاعات ١٨ ملز على العقارات غير السكنية؟

من أجل أن تحصل المدارس على تمويلها الكامل تتطلب الولاية من القطاعات فرض ١٨ مل كنسبة ضريبة على العقارات غير السكنية تخصص ولاية ميشيغان سنوياً مبلغاً معيناً من التمويل لكل طالب في كل مدرسة حكومية كان المبلغ المخصص لكل طالب من طلاب مدارس ديربورن الحكومية للعام ٢٠٢٤ هو ٩٩٢١ دولار. أياً كان تمويل القطاع عن كل طالب تفترض الولاية أن كل قطاع قد جمع ١٨ مل من أصحاب الاملاك غير السكنية وأنه قد تم اقتطاعها من المبالغ المالية التي تم دفعها إلى الولاية بالفعل. لمدارس ديربورن الرسمية يعني هذا اقتطاع الولاية ٣٤ مليون دولار أو ما يقارب ١٧١٧ دولار عن الطالب الواحد من الأموال التي تم إرسالها إلى القطاع وذلك لتوقيعهم الحصول على هذه المبالغ من أموال الضريبة المحلية المفروضة على أصحاب الممتلكات أو العقارات غير السكنية.

**إذا لم يوافق الناخبون على القيام بذلك، فسوف ينخفض المبلغ المالي الذي تحصل عليه مدارس ديربورن الرسمية إلى أقل من الحد الأدنى من التمويل المقدم من الولاية عن كل طالب.**

## كيف تؤثر الضريبة المفروضة على أصحاب المنازل (ضريبة المنازل) على التمويل؟

سيسمح سؤال النسبة الضريبية (المل) التشغيلية للقطاع بجمع ما يصل إلى ٤ مل من أصحاب المنازل، لكن وضعت الولاية الآن حداً أقصى لهذا التحصيل بـ ٣١٣ دولاراً لكل طالب. بالنسبة للعام الدراسي الحالي، يجمع القطاع حالياً من أصحاب المنازل ٤. ٢ مل فقط. أي حوالي ٦.٦ مليون دولار. تتوقع أن تستقر النسبة الفعلية حوالي ٢. ٥ مل في ٢٠٢٤-٢٠٢٥. كان الحد الأقصى البالغ ٣١٣ دولاراً لكل طالب بمثابة تخفيض مهم للتمويل العادي للقطاع في عام ٢٠٢٢. كما أن نسبة التسجيل تتغير سنوياً مما يعني أن المبلغ الإجمالي الذي يتم جمعه سيختلف سنوياً. يتغير إجمالي قيم الممتلكات الخاضعة للضريبة أيضاً كل عام مما يعني أن معدل الضريبة سيتغير بعض الشيء. سوف يرتفع عدد الملز إلى ٤ فقط إذا كان هناك تغيير كبير جداً في القطاع - إما زيادة كبيرة في التسجيل و/أو انخفاض كبير في إجمالي القيمة للضريبة المفروضة.

## هل سيتغير معدل الضريبة على أصحاب المنازل إذا تمت إعادة الموافقة على الألف التشغيلية؟

وسيتم تخفيض الحد الأقصى لمعدل الضريبة على العقارات المنزلية بأكثر من الثلث عما وافق عليه الناخبون في عام ٢٠١٤. فيما مضى ولغاية عام ٢٠٢٢، تمكن القطاع من جمع ٦. ١٧ مل من أصحاب المنازل. في ذلك العام كان هناك بند مدفون في موافقة تمويل المدارس بالولاية، يقيد هذا البند مقدار المبلغ غير المؤذي الذي يُسمح للقطاعات مثل ديربورن بتحصيله من أصحاب المنازل. يسمح القانون الجديد للقطاع بجمع مبلغ ٣١٣ دولاراً لكل طالب فقط من ضريبة العقارات السكنية. إن ربط التمويل بالتسجيل يعني أن معدل الضريبة الدقيق سيختلف كل عام، ولكنه سيكون أقل بكثير من الـ ٦. ١٧ مل السابقة. يطلب سؤال الاقتراع العام ٢٠٢٤ من الناخبين السماح للقطاع بتقييم أصحاب المنازل بما يصل إلى ٤ مل في الضرائب العقارية، وهو انخفاض بنسبة ٣٥ بالمائة عن المعدل السابق.

في نهاية المطاف، يمكن أن تختفي هذه النسبة الضريبية بالكامل من فواتير الضرائب المحلية إذا رفعت الولاية تمويل القطاع لكل تلميذ بما يكفي لتغطية الفارق. لقد حدث هذا بالفعل في أكثر من اثني عشر قطاع تعليمي آخر في ميشيغان حيث فرضت الضرائب غير الضارة على أصحاب المنازل بعد إقرار الاقتراح "أ" في عام ١٩٩٤.

ستظل ضريبة الـ ١٨ مُل على العقارات غير السكنية قائمة حتى لو زاد التمويل لكل طالب. ومن المتوقع أن تقوم جميع القطاعات التعليمية في ميشيغان بجمع هذه الضريبة.

## لماذا علينا التصويت على تجديد النسبة التشغيلية الضريبية؟ ألا توفر الدولة هذا التمويل؟

وافق الناخبون في عام ١٩٩٤، في ميشيغان على الاقتراح (أ) الذي جدد بالكامل طريقة تمويل المناطق التعليمية المحلية. حيث وافق المجتمع بالفعل على توفير تمويل أكبر مما ستقدمه الدولة للمدارس وسُمح لقطاعات مثل مدارس ديربورن الرسمية، بمواصلة فرض الضرائب على أصحاب المنازل المحليين. ضمنت هذه الضريبة غير الضارة تلقى أكثر من ٣٠ قطاع في الولاية على الأقل نفس المبلغ بعد الاقتراح "أ" كما فعلت قبل إقراره من خلال السماح لتلك القطاعات بمواصلة فرض الضرائب على أصحاب المنازل.

بموجب القانون، يجب إعادة الموافقة على النسبة الضريبية التشغيلية ، سواء تلك الصادرة عن أصحاب المنازل أو العقارات غير السكنية، كل ١٠ سنوات. في عام ٢٠١٤ ، أعاد الناخبون الموافقة على ضريبة قدرها ١٧. ٦ مُل على أصحاب المنازل وضريبة قدرها ١٨ مُل على الممتلكات غير المنزلية.

## ما هو المُل؟

المُل هو دولار من الضريبة عن كل ١٠٠٠ دولار خاضعة للقيمة للضريبة. أي كل ١٠٠٠ دولار يتوجب دفع الضريبة عنها.

على سبيل المثال إذا بلغت القيمة الخاضعة للضريبة لعقار سكني ١٠٠ ألف دولار بدفع نسبة الـ ٤ مُل الضريبية تعني تكليف صاحب العقار السكني ٤٠٠ دولار . في ميشيغان، تبلغ القيمة الخاضعة للضريبة نصف القيمة السوقية للعقار أو أقل. أي إذا بلغ سعر العقار أكثر من ٢٠٠ ألف دولار في السوق العقارية . ستكون الضريبة الأكثر احتمالاً البالغة ٢. ٥ مُل هي ٢٥٠ دولارًا سنويًا منزل تبلغ قيمته ٢٠٠ ألف دولار على الأقل.

## متى موعد هذه الانتخابات؟

٢٧ شباط ( فبراير) ٢٠٢٤. سيظهر سؤال النسبة الضريبية التشغيلية في الاقتراع الرئاسي التمهيدي. ولأول مرة، سيكون لدى السكان خيار التصويت المبكر ، والذي سيبدأ في ١٧ شباط (فبراير).