

PROCESVERBAL

Nga seanca e jashtëzakonshme e Këshillit të Komunës së Bërvenicës, e mbajtur më 04.11.2022, (e premte) me fillim nga ora 15:00 në ambientet e Komunës së Bërvenicës.

Të pranishëm: 10

Mungojnë: Dejan Ristovski, Sinisha Jovanoski, Adem Jetmir Jashari, Agnesa Zenuni dhe Adem Jashari.

Seancën e jashtëzakonshme e hapi dhe e drejtoi kryetari i Këshillit, Bujamin Rushiti, i cili konstatoi se ka kuorum për vendimmarrje të plotfuqishme nga numri i këshilltarëve të pranishëm.

Për punë e seancës u propozua :

Rend dite

- 1.Shkresë për qëllime prej „ENERGO R GROUP,, SHAAK.
- 2.Shkresë për qëllime prej BASHKIM TURS.
- 3.Kërkesë me iniciativ prej PRO-INZHENERING SHAAK.
- 4.Kërkesë me iniciativ prej BASHKIM TURS.

Kryetari i Këshillit tha se rendi i ditës ka 4 pika dhe pyeti nëse ka dikush të jep propozime për plotësimin dhe ndryshimin e rendit të ditës.

Pasi askush nuk u paraqit për fjalë,

Kryetari i Këshillit e hodhi në votim propozimin dhe u pranua njëzërit nga 10 këshilltarët e pranishëm.

Fjalën e mori Zllate Kitanoski i cili pyeti pse kjo seancë nuk mbahet nëpërmjet video kanalit (online) si seancat tjera.

Kryetari i Këshillit u përgjigj se sipas Rregullores së Këshillit, nuk është e thënë se çdo seancë të mbahet online, gjithçka që do të bëhet këtu do të publikohet në ueb faqen e komunës dhe të gjitha aktet do të publikohen në faqe internet dhe në fletoren zyrtare të komunës.

Abeb Nuhiji mori fjalën dhe tha se dje, pra pardje, të gjithë koordinatorët e partive politike kanë qenë në takim me kryetarin e komunës dhe aty jemi marrë vesh që seanca të mos jetë online.

Përsëri fjalën e mori Zllate Kitanoski dhe pyeti, dua të pyes edhe për faktin se nuk kemi material.

Sekretari i komunës e mori fjalën dhe tha, sipas pjesës me shkrim dhe emergjencës së situatës, kjo pasi ne kemi një pretendim, pra kemi një borxh ndaj kompanisë që na shet energjinë elektrike në shumën 10 milionë denar, operatorët na telefonojnë vazhdimisht për shkak të këtij problemi. Për zgjidhjen e këtij rasti kishim tre opsione për mbledhjen e mjeteve për pagesën e këtij borxhi, e para është pagesa e borxhit nga fondet e komunës, e dyta me sponsorizim dhe e treta me kredi. Është një rrethanë fatlume që kemi dy donatorë të mjeteve financiare dhe nuk do të jemi në një situatë që të ndërpritet energjia elektrike në pompat e ujit. Të gjithë koordinatorët ranë dakord për një seancë të jashtëzakonshme, gjithashtu këto mjete do të hyjnë enkas për NPK. Ju keni të drejtë në çdo aspekt për gjërat që vini re, por për shkak të urgjencës dhe rrezikut, së bashku vendosëm të veprojmë në këtë mënyrë. Nëse vendosni t'i pranoni këto pika nga rendi i ditës, kryetari i Komunës duhet të nënshkruajë marrëveshje sponsorizimi dhe ato mjete t'i paguhen Ndërmarrjes Publike. Megjithatë nuk keni material, Kryetari i Këshillit do t'ju lexojë letrat e donatorëve dhe më pas do të hapet një llogari e dedikuar në mënyrë që donatori të monitorojë nëse ato para janë shpenzuar për të njëjtin qëllim.

Svetllana Stamatovska e mori fjalën dhe tha se ka qenë gabim që në fillim që kjo seancë është thirrur si seancë e jashtëzakonshme, kur dihet se në cilat raste thërret seancë e jashtëzakonshme, poashtu nuk ka pasur material. Gjithashtu, sipas marrëveshjes së trupit koordinues të Këshillit, në këtë seancë duhej të ishin të pranishëm edhe drejtorët dhe drejtuesit e kompanive dhuruese të mjeteve financiare.

Kryetari i Këshillit tha se ju keni qenë e pranishme në takimin me kryetarin e komunës së bashku me koordinаторët e tjerë të partive politike dhe të gjithë jemi pajtuar që të mbajmë një takim në këtë mënyrë me këtë procedurë me arsyetimin e urgjencës.

Sekretari i komunës lexon shkresat për donacione nga dy kompanitë: Bashkim Tours dhe PRO-ENXHINEERING R GROUP.

Svetllana Stamatovska e mori fjalën dhe pyet se donacioni a është i pakushtëzuar dhe se a na obligon që të kthejmë shumën e mjeteve financiare.

Donço Simjanoski e mori fjalën dhe tha, përveç donacionit, ata do të paguajnë edhe tokën që do ta marin, donacioni është donacion.

Përsëri fjalën e mori Svetllana Stamatovska, e cila tha se do të thotë se donacioni është i kushtëzuar dhe se do të kenë të drejtën e përparësisë gjatë blerjes.

Sekretari u përgjigj, me çdo blerje dhe shitje, fillimisht pyetet fqinji, sigurisht që do të ofrohen fillimisht sepse kufizojnë parcelat.

Kryetari i Këshillit tha, meqë nuk jemi online, mund të diskutojmë të gjitha pikat gjatë gjithë kohës dhe pastaj të votojmë për secilën pikë individualisht.

Sekretari i komunës tha, mos u hamendni nga shpejtësia e mbajtjes së këtij takimi, shpejtësia është sepse na thërrasin ata që u kemi borxhë çdo ditë dhe që të mos vijnë ekzekutorët. Kompanitë duan të dhurojnë, do të lidhet një marrëveshje sponsorizimi, gjithçka do të rregullohet zyrtarisht. Marrëveshja do të nënshkruhet në mes të tri palëve, Kryetarit të Komunës, Ndërmarrjes Publike dhe kompanive. Meqenëse komuna punon si thesar, nuk ka donacione për konvertim, por paratë janë për një gjë të dedikuara. Borxhi i Ndërmarrjes Publike është më i madhi dhe ka të bëjë me inicimin, dy kompanitë kanë paraqitur iniciativë për krijimin e parcelave. Ata kanë të drejtë ta bëjnë këtë sepse edhe personi privat duhet të pyesë më parë fqinjin, siç thashë më parë. Këtë seancë po e zhvillojmë për transparencë, që të informoheni, përndryshe kjo procedurë i nënshtrohet një milion procedurave, në fund të së cilës Avokati i Popullit i vë vulën. Fillimisht lënda shkon në arkiv, më pas nisët dhe përfundon një procedurë, pastaj ministria kompetente jep leje. Personi që ka minimalisht 30% të tokës, vetëm ai person ka të drejtë. Është për kënaqësinë e të gjithëve që kjo procedurë të nisë në mënyrë transparente. Kryetari nuk e ndan përgjegjësin. Deri më tani kemi qenë mjaft transparent dhe kemi hyrë në grupin e komunave më transparente. Seanca e jashtëzakonshme është për arsyet e shpjeguara deri më tani, kështu do të jetë edhe Përfundimi, jeni dakord dhe rekomandoni.

Për fjalë u paraqit Emin Mehdiji dhe tha, e gjithë kjo mund të bëhet pa iniciativën tonë, kryetari i komunës mund ta bëjë i vetëm pa na informuar. Ne nuk jemi përgjegjës për këtë dhe ai nuk ka nevojë për ne për asgjë, dhe askush nuk e di se si do të shkojë procedura.

Fjalën e mori Svetllana Stamatovska, e cila tha se komuna mos duhet të jetë e obliguar me ndonjë kushtëzim.

Kryetari i Këshillit tha, dhe unë jam konsultuar, kjo është e ligjshme. Nëse dëshironi, mund të pyesni gjithashtu për procedurën e më tutjeshme.

Zllate Kitanovski u paraqit për të folur dhe pyeti, a është donacioni i kushtëzuar, apo komuna, nuk ka kusht për asgjë?

Kryetari i Këshillit u përgjigj, këto dy shkresa me qëllime nuk kanë të bëjnë me detyrime, ato dy kompani kanë të drejtën ligjore të krijojnë parcelat e tyre.

Abeb Nuhiji mori fjalën dhe pyeti nëse kjo procedurë ishte e mundur me një marrëveshje të pandërmjësueshme.

Sekretari i komunës u përgjigj, ligji parashikon dy variante, njëri variant të ketë 30% të parcelave, dhe varianti tjetër nëse është pranë tokës së tij, pra nëse kufizohen. Ka edhe një variant tjetër me ofertë, mund të fillojë me një euro dhe të arrijë me 100 euro e më shumë, në maj-prill mund të bëhet 50 euro. Në këmbëngulim që të kalojë menjëherë, të paguajë vetë sipas ligjit. Varianti i dytë është të shkosh ta urbanizosh dhe ta parcelosh, pra pas daljes në ankand mund të jenë 100 dhe të mos ketë njeri të interesuar. Kam një ndjenjë që po dënoni transparencën. Kjo nuk e kushtëzon komunën me asgjë. Kontrata do të jetë me të gjithë elementët. Kjo procedurë është tërësisht nën autoritetin e Kryetarit të komunës, është vullneti i tij që ta dini. Megjithatë, Këshilli duhet të ketë njohuri për gjithçka. Është vendimi juaj nëse do të shkoni me këtë variant ose ne do të kërkojmë një mënyrë tjetër.

Kryetari i Këshillit tha se këto 8 milionë denar donacione nga dy kompanitë nuk do të përfshihen në çmimin me të cilin do të blejnë tokën, kur mjetet do të shkojnë në llogarinë e NPK Vardar dhe pastaj do t'i lëshohen EVN-së për paguaj borxhin.

Abeb Nuhiji e mori prapë fjalën dhe tha, po të ishin vetëm donacionet, do të ishte ndryshe, tani këtu janë dy pika, kemi dy pika për iniciativa dhe dy pika janë kërkesat.

Kryetari i Këshillit tha se sot kemi mundur të marrim këto dy pikë për donacione, donacionet janë gjithmonë të mirëseardhura

Kryetari i Këshillit tha, a dëshiron dikush tjetër ta marrë fjalën apo duhet të shkojmë në votim për secilën pikë veç e veç sepse të gjitha pikat i kemi kaluar me shpjegime dhe diskutime.

I

Lidhur me pikën e parë të rendit të ditës, Shkresë për qëllime prej „ENERGO R GROUP, SHAAK. Kryetari i Këshillit e lexoi dhe tha se gjithçka ishte shpjeguar tashmë në lidhje me pikën e parë të rendit të ditës.

Kryetari i Këshillit hapi debat.

Duke parë se askush nuk foli, Kryetari i Këshillit hodhi në votim pikën " Shkresë për qëllime prej „ENERGO R GROUP, SHAAK." dhe u pranua nga 8 këshilltarë "PËR" dhe dy këshilltarë të" përmbajtur

””

II

Lidhur me pikën e dytë të rendit të ditës, “Shkresa e qëllimit nga BASHKIM TOURS”, Kryetari i Këshillit e lexoi atë dhe tha se, ashtu si pika e mëparshme, edhe kjo është sqaruar.

Kryetari i Këshillit hapi debat.

Duke parë se askush nuk foli, Kryetari i Këshillit hodhi në votim pikën " Shkresë për qëllime prej „ENERGO R GROUP, SHAAK." dhe u pranua nga 8 këshilltarë "PËR" dhe dy këshilltarë të" përmbajtur

””

III

Lidhur me pikën e tretë të rendit të ditës “Kërkesa me iniciativë të PRO-INXHINEERING DOO”, Kryetari i Këshillit e lexoi atë dhe tha se tashmë është sqaruar.

Kryetari i Këshillit hapi debat.

Duke parë se askush nuk foli, Kryetari i Këshillit hodhi në votim pikën " Shkresë për qëllime prej „ENERGO R GROUP, SHAAK." dhe u pranua nga 8 këshilltarë "PËR" dhe dy këshilltarë të" përmbajtur

””

IV

.Për pikën e katërt të rendit të ditës “Kërkesa me iniciativë të BASHKIM TOURS”, Kryetari i Këshillit e lexoi dhe tha se pika e katërt tashmë është sqaruar.

Kryetari i Këshillit hapi debat.

Duke parë se askush nuk foli, Kryetari i Këshillit hodhi në votim pikën " Shkresë për qëllime prej „ BASHKIM TURS." dhe u pranua nga 8 këshilltarë "PËR" dhe dy këshilltarë të” përmbajtur „.

Pas shterimit të pikave të rendit të ditës përfundoi seanca e jashtëzakonshme e Këshillit të Komunës së Bërvenicës.

Procesverbalist

Natasha Stojçeska

Nr.08-3002/2

04.11.2022

Bërvenicë

Këshilli i Komunës së Bërvenicës

Kryetar,

Bujamin Rushiti