ДОГОВОР
о совместной реализации проекта № ____

г.Кокшетау **«__» июнь 2026 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» в лице директора Болатова А.Е., действующего на основании Приказа Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о совместной реализации проекта о нижеследующем:

1.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В целях единообразного толкования содержания настоящего Договора Стороны согласились применять следующие термины и определения:

1.1.1. **Договор** – настоящий документ, регламентирующий взаимоотношения Сторон в рамках совместной деятельности по реализации Проекта, включающий в себя все приложения, соглашения, спецификации и прочие документы, носящие статус неотъемлемой части Договора;

1.1.2. **Земельный участок** – недвижимое имущество;

1.1.3. **Объект** – строительство многоквартирных жилых домов с благоустройством территории;

1.1.4. **Вклады** – взносы сторон Договора в виде имущества, денежных средств, жилой фонд для переселения, профессиональных и других знаний, способностей и умений, деловых связей и трудового участия, предназначенные для достижения цели Договора;

1.1.5. **Квартира** – отдельное помещение, входящее в состав Объекта, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;

1.1.6. **Нежилое помещение** – помещение, предназначенное для использования производственных, торговых, культурно-просветительных, лечебно-санитарных, коммунально-бытовых, дошкольных образовательных учреждений, административных и др. целей (кроме постоянного проживания);

1.1.7. **Сервисное обслуживание** – содержание и ремонт общего имущества собственников Объекта (включающее в себя комплекс работ и услуг по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций Объекта, в целях поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния), осуществляемые Сервисной организацией, определённой Стороной-1 либо обслуживание собственными силами Стороны-1;

1.1.8. **График реализации проекта** – последовательность выполнения комплекса работ (мероприятий, процессов) с учётом сроков их реализации, необходимых для осуществления совместной деятельности в рамках данного договора (Приложение №2);

1.1.9. **График СМР** – это планирование строительства объекта, расчет сроков выполнения работ. При составлении графика увязывают технологические процессы так, чтоб они делались последовательно и вписывались в плановые сроки Стороны (Приложение №3);

1.1.10. **Дом** – отдельно возводимый многоквартирный жилой дом;
1.1.11. **Возвратная доля** – это имущество Стороны -1, которая подлежит возврату Строной-2 Стороне-1 после исполнения обязательств (Приложение №1).
1.2. Определения, указанные выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Стороны совместно реализуют Проект на земельном участке, по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Вернадского 11 для чего обязуются в рамках совместной деятельности объединить Вклады, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора для строительства Объекта в размерах и сроки, предусмотренные Договором.
2.2. Общая стоимость проекта согласно предварительной оценки составляет 1 337 352 697 (один миллиард триста тридцать семь миллионов триста пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто семь) тенге.
2.3. Руководство совместной деятельностью и ведение общих дел возлагается на Сторону-2, в лице _____.
2.4. Сторона-2 не менее одного раза в месяц отчитывается перед Стороной-1 о состоянии общих дел и реализации Проекта.
2.5. В рамках настоящего Договора Сторона-2 должна:
а) обеспечить ведение общих дел, вытекающих из настоящего Договора;
б) полностью ведёт учёт общего имущества в реализации Проекта;
в) представляет интересы Сторон по вопросам совместной деятельности в отношениях с другими организациями и гражданами в рамках реализации Проекта;
г) осуществляет строительство Объекта и обеспечивает сдачу Объекта в эксплуатацию не позднее **9 календарных месяцев** со дня передачи Стороне-2 Земельного участка Стороной-1, оформленного соответствующим актом передачи и после полного переселения жильцов ветхих домов Стороной-1;
д) после ввода Объекта (Дома/ов) в эксплуатацию оформляет право собственности на Объект (Дом/а) и передаёт Стороне-1 возвратную долю в течении **30 календарных дней**.
2.5. Стороны пришли к соглашению, что основными принципами сотрудничества в рамках настоящего Договора являются: - самостоятельность и приоритет интересов Сторон при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности перед интересами третьих лиц; - стремление к созданию наиболее оптимальных и взаимовыгодных условий сотрудничества в рамках настоящего Договора и надлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.
2.6. Целью Сторон является осуществление реновации ветхого жилья и строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания.

3. ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 гарантирует, что:
3.1.1. имеет достаточные полномочия на заключение настоящего Договора, соглашений и приложений к нему в рамках реализации Проекта и является обладателем Земельного участка;
3.1.2. обеспечит в рамках Вклада передачу Стороне-2 принадлежащих Стороне-1 права аренды на Земельный участок, ветхое жилье с земельными участками (на

основании акта оценки и стоимости выкупа), топографическую съёмку, эскизный проект;
3.1.3. осуществит разработку проектную документацию, прохождение государственной экспертизы, строительно-монтажные работы по Объекту строго в соответствии с Графиком реализации проекта и получить положительное заключение государственной экспертизы в срок 90 дней.
3.1.4. получит в срок, согласно Графика реализации проекта (Приложение №2), все необходимые разрешения, решения, иные виды согласования по Проекту;

3.2. Сторона-2 гарантирует, что:
3.2.1. что имеет достаточные полномочия на заключение настоящего Договора, соглашений и приложений к нему в рамках реализации Проекта и располагает необходимыми финансовыми средствами для инвестирования Проекта, а также лицензиями и разрешениями для исполнения обязательств по настоящему Договору;
3.2.2. осуществит руководство и управление Проектом от начала строительства до сдачи Объекта в эксплуатацию;
3.2.3. при планировании, производстве работ и сдаче объекта в эксплуатацию Сторона-2 должна учесть, что строительство наружных инженерных сетей к объекту согласно технических условий;
3.2.4. по окончании строительства Объекта обеспечить возврат доли Стороне-1 в виде не менее 910,2 кв.м нежилого помещения, в соответствии с условиями настоящего Договора (Приложение №1);

4. ВКЛАДЫ СТОРОН

4.1. Вкладом Стороны-1 является инвестирование в Проект земельного участка с выкупленным правом аренды, топосъемка, нематериальные активы в виде переселение жильцов, а также профессиональных и других знаний, способностей и умений, деловых связей и административное сопровождение, этап.
4.2. Вклад Стороны-1 **-составляет 21,33% от стоимости реализации проекта и оценивается в натуральном выражении как не менее 910,2 кв.м.**
4.3. Вклад Стороны-2 – **составляет в размере 78,67% от стоимости затрат на строительство, в том числе затраты по благоустройству территории и оценивается в натуральном выражении как 59 квартир и нежилые помещения.**
4.4. Вкладом Стороны-2 является инвестирование денежных средств, работ, материалов, профессиональных и других знаний, способностей и умений, деловых связей в Проект, предназначенных для руководства, управления и организации строительно-монтажных работ на Объекте с последующим вводом в эксплуатацию, а также расходы, связанные с разработкой проекта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Взаимоотношения между Сторонами основаны на соблюдении содержащихся в законодательстве требований и добросовестности, при этом Стороны имеют право высказывать своё мнение и вносить предложения по ведению совместной деятельности в рамках Проекта.
5.2. Каждая Сторона не ограничена и вправе заниматься любой другой деятельностью от своего имени.

5.3. **Стороны вправе:**
5.3.1. совершать от своего имени все необходимые действия в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;
5.3.2. проводить мониторинг хода реализации Проекта и предъявлять требования по устранению выявленных недостатков до ввода Объекта в эксплуатацию;
5.3.3. получать от другой Стороны информацию и документацию, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору;
5.3.4. требовать надлежащего исполнения обязательств и реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством РК;
5.3.5. вносить корректировки в рабочий проект под наблюдением авторского и технического надзора, влекущие за собой изменение жилых площадей, планировок, при получении письменного согласия от другой Стороны.

5.4. **Стороны обязуются:**
5.4.1. не совершать действий, способных нанести ущерб имуществу и репутации Сторон;
5.4.2. без согласия другой Стороны не делать публичных заявлений в средствах массовой информации от имени другой Стороны;
5.4.3. не использовать с целью причинения какого-либо вреда другой Стороне, получаемую в рамках реализации Проекта, информацию или документы, которые невозможно получить в открытом доступе и содержащие коммерческую тайну, которые могут повлечь убытки для Сторон;
5.4.4. честно и добросовестно относиться к выполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации Проекта;
5.4.5. в случае невозможности продолжения участия своевременно передать имеющиеся материалы, информацию и ресурсы другой Стороне на условиях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

5.5. Сторона-1 обязуется:
5.5.1. предоставить Стороне-2 доступ на Земельный участок для осуществления мероприятий по строительству на нем Объекта;
5.5.2. передать Стороне-2 на основании нотариально удостоверенного Договора передачи земельного участка с правом выкупа, не
позднее **2 (двух) месяцев** с даты заключения настоящего Договора, после принять в залог право аренды земельного участка, передаваемого в качестве вклада;
5.5.3. не осуществлять вмешательство в финансово-хозяйственную деятельность Стороны-2, не ограничивать их права в выборе поставщиков работ и/или услуг при выполнении Проекта;
5.5.4. соблюдать конфиденциальность условий настоящего Договора и всей информации, получаемой в рамках исполнения настоящего Договора;
5.5.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим
Договором;
5.5.6. права и обязанности Сторон, отражённые в настоящем Договоре, не могут быть изменены Сторонами в одностороннем порядке.

5.6. Сторона-2 обязуется:

5.6.1. предоставить график производства работ с указанием основных элементов домов (фундаменты, каркас, каменные работы, наружная и внутренняя отделка, инженерные сети, кровля и т.д.) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рабочего Проекта с учётом п.3.2.5. настоящего Договора (Приложение №2);

5.6.2. реализовать Проект в течение 9 месяцев приема-передачи Земельного участка(ов) и в соответствии с графиком СМР согласно приложению №2;

5.6.3. в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты ввода Объекта в эксплуатацию, направить Стороне-1 уведомление с предложением о составлении Акта распределения квартир, с указанием фактической площади, этажности и др.;

5.6.4. в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию, передать в собственность Стороне-1 квартиры, соответствующие характеристикам, указанным в Акте распределения имущества и Приложения № 4 к настоящему Договору;

5.6.5. обеспечить контроль всех процессов реализации Проекта и строительства Объекта, включая охрану Земельного участка, строительство многоквартирных жилых домов, содержание введённого в эксплуатацию Объекта и его дальнейшую реализацию;

5.6.6. выполнять строительно-монтажные работы в строгом соответствии с проектной документацией и техническими условиями, вести в установленном законодательством РК порядке операционный контроль за ходом их выполнения, обеспечивая при этом документирование скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций, оборудования и пр. с обеспечением авторского и технического надзора в соответствии с требованиями нормативных документов РК;

5.6.7. обеспечить Стороне-1 беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию строительства Объекта;

5.6.8. незамедлительно уведомлять Сторону-1 о любых чрезвычайных происшествиях, возникающих в ходе реализации Проекта;

5.6.9. защитить, оградить, освободить Сторону-1 от любых требований по возмещению вреда, ущерба, убытков или расходов, включая штрафы, пени, судебные затраты, связанные с нарушением Стороной-2 действующего законодательства РК в ходе строительства Объекта;

5.6.10. нести полную ответственность, предусмотренную законодательством РК в отношении как сотрудников Стороны-2, их субподрядчиков, Стороны-1 так и третьих лиц при нахождении их на Объекте в случае вреда, причинённого здоровью и/или жизни, строгое соблюдение норм БиОТ;

5.6.11. предоставление ежемесячного отчёта о ходе строительства согласно графику СМР;

5.6.12. в случае не соблюдения СНиП, ГОСТ и иных регламентов РК, Сторона-1 в праве приостановить строительно-монтажные работы до полного устранения замечаний и предоставления необходимых документов;

5.6.13. в случае наступления события, имеющее значительное влияние на исполнение Стороной-2 своих обязательств по Договору (наложение ареста на движимое/недвижимое имущество, в том числе на банковские расчётные счета, реорганизация, банкротство, возбуждение уголовного дела в отношении директора или его учредителя и т.д.) обязана известить в письменной форме Сторону-1 о

наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления;
5.6.14. В целях обеспечения качества, безопасности и соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации и требованиям законодательства Республики Казахстан, Сторона-1 заключила меморандум о сотрудничестве с организацией, осуществляющей технический надзор, имеющей соответствующие разрешительные документы и аттестованных специалистов. Сторона-2 обязуется заключить договор на осуществление технического надзора с указанной организацией на весь период реализации Проекта до ввода Объекта в эксплуатацию.

6. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ

6.1. Учитывая цели объединения Вкладов, ресурсов и усилий Сторон, предусмотренных настоящим Договором, Стороны согласились со следующим порядком распределения результатов совместной деятельности:
1) Сторона-2 после завершения строительно-монтажных (отделочных) работ и сдачи Объекта в эксплуатацию передает в собственность Стороне-1 не менее 910,2 кв.м нежилого помещения вводимых в эксплуатацию, отражённые в Акте распределения имущества в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору, после чего обязательства Стороны-2 считаются исполненными в полном объеме с чистовой отделкой;
2) весь Объект, за исключением квартир, переданных Стороне-1, переходит в собственность Стороне-2 для распоряжения ими в дальнейшем по своему усмотрению.
6.2. Передача права собственности на причитающуюся Стороне-1 долю жилых квартир в Объекте, определённых Актом распределения имущества, оформляется посредством подписания отдельного нотариального Договора о передаче прав собственности с указанием каждого передаваемого объекта недвижимости, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации в Уполномоченном органе акта ввода Объекта в эксплуатацию.
6.3 Расходы по удостоверению и регистрации нотариального Договора о передачи прав собственности несет Сторона-2.
6.4. По соглашению Сторон, размер Вкладов, распределяемых между Сторонами по настоящему Договору, может быть пересмотрена путем заключения соответствующего Соглашения, которое после его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями, становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. ВЫХОД ИЗ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Каждая из Сторон оставляет за собой право на досрочное расторжение Договора в связи с изменением экономической ситуации, бесперспективностью и нецелесообразностью осуществления совместной деятельности, при этом условия настоящего Договора сохраняют своё действие до даты заключения Сторонами Соглашения о расторжении настоящего Договора.
7.2. При расторжении настоящего Договора по инициативе Стороны-2 после начала строительства на Объекте, Сторона-2 обязуется возвратить Земельные участки с находящимся на нем неотделимым имущественным комплексом (включая объект

незавершённого строительства) и передать результаты всех работ, имеющихся на дату расторжения настоящего Договора на следующих условиях:
1) в случае если, понесены расходы Стороной-2 в размере 10% и менее от суммы вклада своей доли, то Сторона-1 возмещает Стороне-2 фактические прямые затраты на СМР, подтверждённые документально (счета-фактуры и накладные на приобретение материалов с подтверждением оплаты, расчётные ведомости на выполненные работы и подтверждение факта оплаты, счета фактуры, акты выполненных работ и подтверждение оплаты за услуги и работы сторонних организаций), но не более предусмотренной сметной стоимости выполненных работ согласно ПСД;
2) в случае если, понесены расходы Стороны-2 в размере более 10% от суммы вклада своей доли, то Сторона-1 не возмещает фактические прямые расходы Стороне-2, а заканчивает реализацию Проекта (строительство) самостоятельно или с привлечением другого инвестора, при этом доля Стороны-2 пересчитывается пропорционально фактическим понесённым прямым затратам на СМР, подтверждённые документально (счета-фактуры и накладные на приобретение материалов, расчётные ведомости на выполненные работы и подтверждение факта оплаты, счета-фактуры, акты выполненных работ и подтверждение оплаты за услуги и работы сторонних организаций), но не более предусмотренной сметной стоимости выполненных работ, и Сторона-2 получает свою пересчитанную долю в натуральном выражении (78,67%) после ввода Объекта в эксплуатацию.
7.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны-1, без существенных нарушений со Стороны-2 условий настоящего Договора, при наличии согласия Стороны-2, последние передают результаты всех работ, имеющихся на дату расторжения настоящего Договора и осуществляют возврат Земельного участка с находящимся на нем неотделимым имущественным комплексом (включая объект незавершенного строительства), а Сторона-1 обязуется возместить расходы в соответствии с п.7.2. настоящего Договора.
7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны-1, по причине нарушения сроков реализации Проекта по вине Стороны-2 и/или необоснованного отказа от исполнения условий Договора, при этом Сторона-2 обязуется безвозмездно передать результаты всех работ, имеющихся на дату расторжения настоящего Договора и осуществить возврат ПСД и Земельного участка с находящимся на нем неотделимым имущественным комплексом (включая объект незавершённого строительства).
7.5. В случае просрочки выполнения работ на срок более 1 (одного) месяца согласно графику СМР, Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или взыскать со Стороны-2 неустойку (штрафа, пени) в размере 0,1% от стоимости вклада Стороны-1 согласно Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.
7.6. В случае не исполнения п.п.5.6.5 Сторона-1 имеет право взыскать со Стороны-2 неустойку (штрафа, пени) в размере 0.1% от стоимости вклада Стороны-1 согласно настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10%, при этом выплата неустойки не освобождает Сторону-2 от выполнения п.п. 5.6.5 настоящего Договора.
7.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторон от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.8. Сторона-1 не возвращает обеспечение исполнения договора о совместном

реализации проекта в случае невыполнения Стороной-2 своих обязательств по настоящему Договору.
7.9. Все остальные случаи расторжения настоящего Договора будут решаться путём проведения переговоров, в случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны они разрешаться в предусмотренном законодательством РК судебном порядке.

8. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

8.1. Сторона-2 несёт ответственность за выполнение работ в строгом соответствии с требованиями безопасности, применимыми правилами и стандартами, предусмотренными законодательством РК. Сторона-2 предпринимает все разумные меры предосторожности для обнаружения и снижения рисков, связанных с реализацией Проекта и строительством Объекта, чтобы защитить персонал от травм, а имущество от повреждений.
8.2. Сторона-2 гарантирует, что её персонал и персонал её подрядчиков, находясь на территории Объекта, не будет в состоянии алкогольного, наркотического или иного воздействия. Сторона-2 должна и может отказать в доступе на территорию Объекта любому сотруднику при наличии обоснованных подозрений о неисполнении данного пункта настоящего Договора.
8.3. Сторона-2 несёт ответственность за получение всех разрешительных документов на загрязнение окружающей среды, если этого требует законодательство РК, а также выплачивает штрафы и взыскания, предъявленные в случае нарушения ею требований во время проведения строительных работ на Объекте.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс мажор) относятся: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, военные действия, введения в действия чрезвычайной ситуации, принятие законодательных и нормативных актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.
9.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1. настоящего Договора, срок выполнения обязательств Стороной по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
9.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего Договора и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора. В случае совместного решения Сторон о невозможности дальнейшего развития Проекта ввиду обстоятельств, указанных в п.9.1. настоящего Договора, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.
9.4. Следующие обстоятельства не являются обстоятельствами непреодолимой силы: технические сложности, финансовые условия, нехватка рабочей силы, оборудования и

материалов, забастовки, локауты, производственные споры, праздники, взаимоотношения Сторон с подрядчиками/субподрядчиками, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по настоящему Договору товаров, работ или услуг.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон.
10.2. Вся предшествующая подписанию настоящего Договора переписка теряет силу с даты его подписания.
10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать или уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
10.4. Стороны берут на себя обязательство не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну или конфиденциальную информацию другой Стороны настоящего Договора и/или ставшие известными в результате их взаимного сотрудничества в ходе исполнения настоящего Договора.
10.5. Если любая часть, статья, параграф, предложение или пункт настоящего Договора теряют свою юридическую силу, становятся незаконными или неприменимыми, то это никак не повлияет на весь настоящий Договор в целом, и он будет продолжать иметь полную юридическую силу и законность. Несоответствие какого-либо из положений настоящего Договора требованиям законодательства Республики Казахстан не влечёт недействительности остальных его положений.
10.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
10.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.
10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА-1:	**СТОРОНА-2:**
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» **Директор** _____ **А.Е. Болатов**	

Приложение №1
к Договору №_____
о совместной реализации
проекта от «___» _____2026 г.

Возвратная доля
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»

Наименование объекта	**Всего сносимых квартир**	**Доля ТОО в кв.м не менее**	**Возвратная доля ТОО в процентном соотношении (не менее)**
Строительство многоквартирного жилого дома адресу: г. Кокшетау, ул. Вернадского 11	90	910,2 кв.м	21,33%

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с утверждённым эскизным проектом и/или при получении технических паспортов объекта недвижимости.

СТОРОНА-1:	**СТОРОНА-2:**
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит»	

Директор **_____ А.Е. Болатов**	

Приложение №2
к Договору №_____
о совместной реализации
проекта от «___» _____2026 г.

График реализации проекта

№	Виды работ	Начало	Окончание
1	Оформление земельного участка	2026	2026
2	разработка проектной документации	2026	2026
3	Прохождение государственной экспертизы	2026	2026
4	Получение разрешения на строительно-монтажные работы	2026	2026
5	Строительно-монтажные работы	2026	2026
6	Благоустройство	2026	2026
7	Ввод в эксплуатацию	2026	2026
8	Оформление тех.паспортов на дом и квартиры	2026	2026
9	Передача (возвратная доля)	2026	2026

СТОРОНА-1:	**СТОРОНА-2:**
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» **Директор** _____ **А.Е. Болатов**	

Приложение №3
к Договору №_____
о совместной реализации
проекта от «___» _____2026 г.

График производства работ по проекту

№	**Виды работ**	**Начало**	**Окончание**
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ		
2	ИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТА И ПОДВАЛЬНЫХ СТЕН		
3	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ		
4	ФАСАД		
5	КРОВЛЯ		
6	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		
7	ЛИФТЫ		
8	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
9	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИИ		

СТОРОНА-1:	**СТОРОНА-2:**

ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» **Директор** **_____ А.Е. Болатов**	

Приложение №4
к Договору №_____
о совместной реализации
проекта от «___» _____2026 г.

АКТ
Распределения имущества

Адрес	Кол-во комнат	Общая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Г.Кокшетау ул. Вернадского 11	1 - комн	39,3	5	**196,5**
Г.Кокшетау ул. Вернадского 11	2 - комн	56,2	6	**337,2**
Г.Кокшетау ул. Вернадского 11	3 - комн	75,3	5	**376,5**
ИТОГО			**16**	**910,2 кв.м**

Общее количество квартир 16

* Данное Приложение может быть изменено с учетом корректировок, вносимых в проектную документацию и с учетом положительного заключения государственной экспертизы проекта.

СТОРОНА-1:	СТОРОНА-2:
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» **Директор** **_____ А.Е. Болатов**	

Приложение №5
к Договору №_____
о совместной реализации
проекта от «___» _____2026 г.

График предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	**Доля вклада в Стороны-1 в тенге**	**Размер гарантии не менее 3% в тенге от Вклада Стороны-1**
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Вернадского 11	285 301 904	8 559 057

СТОРОНА-1:	СТОРОНА-2:

ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» Юридический адрес: 020000 РК, Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Е.Ауельбекова 32. Кбе 17 БИН 191240025011 ИИК KZ978562203116290559 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» **Директор** **_____ А.Е. Болатов**	