

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, в районі транспортного цеху ТОВ"ІСРЗ"
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.353101, 30.640539
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Земельна ділянка розташована в існуючій забудови селища
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До міста Одеса – 10 км; До міста Чорноморськ 15 км до центра
1.5	Загальна площа ділянки, га	2,9516 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Підземні інженерні комунікації, кабельні лінії, мережі енергопостачання
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Ґрунтові води знаходяться близько до поверхні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Інформація відсутня
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	У відповідності до Генерального плану міста Чорноморськ
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5110800000:03:002:0063
2.5	Користувач	Вільна
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах села Малодолинське, Одеського району Одеської області
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план території забудови земельної ділянки
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	11 880 964.36 грн
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Вулиця Паромна, селище Малодолинське
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	3 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	2,8 км

3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Не підведено
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	В безпосередній близькості
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	В безпосередній близькості
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4
3.6	Водопостачання	Наявне
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Інформація відсутня
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	<0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	<0,1 км
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	Інформація відсутня
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	<0,1 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Управління комунальної власності та земельних відносин Проспект Миру, 33, місто Чорноморськ, Одеський район, Одеська область (04868) 6-40-64 ukvtazv@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Олена Коваль (04868) 6-40-64 ukvtazv@ukr.net