



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4482

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу ТзОВ «ПСК Надія»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні ТзОВ «ПСК Надія» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,1265 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121282100:04:001:0072	с. Дротинці, вулиця Севлюська, 43	ПКП «Консульт», 01.07.2025 р.	277313,0 грн.	219,22 грн.

2.Продати ТзОВ «ПСК Надія» (код ЄДРПОУ: 32892280, місцезнаходження юридичної особи: 90352, Україна, Закарпатська область, Берегівський район, с. Дротинці, вулиця Севлюська, будинок 43) земельну ділянку площею 0,1265 га (кадастровий номер: 2121282100:04:001:0072) за ціною 280313,0 грн. (двісті вісімдесят тисяч триста тринадцять грн.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Дротинці, вулиця Севлюська, 43.

3. Зобов'язати ТзОВ «ПСК Надія» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан