

ПРОТОКОЛ № 10

собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики

03 октября 2025 г.

Место проведения: город Теберда

Время проведения: 03 октября 2025 года в период с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

Присутствуют на собрании (зарегистрировались): 4 чел.

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний (дата и источник его опубликования): 18.09.2025, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 16.09.2025 № 221; официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики <http://минстройкчр.рф/>; официальный сайт Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики <https://karachaevsk.info/>;

информация о месте размещения оповещения о начале публичных слушаний: информационный стенд в здании администрации Карачаевского городского округа по адресу – г. Карачаевска, ул. Чкалова, д. 1А;

проект внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, подготовлен на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 11.09.2025 № 214 (в составе, предусмотренном статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), касающийся земельных участков:

1. для земельного участка общей площадью 2847 кв.м, установить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-2. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», согласно схеме расположения ЗУ на кадастровом плане территории;
2. для земельного участка с кадастровым номером 09:10:0050106:423, в границах ЗУ установить территориальную зону «Ж-2. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки»;
3. для земельного участка с кадастровым номером 09:10:0050106:1120, в границах ЗУ установить территориальную зону «Р-2. Зона размещения объектов туристско-рекреационного назначения», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки».

Перечень информационных материалов:

- фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- информация о сроках и месте организации экспозиция проекта: экспозиция проводится с 09 часов 00 минут 18 сентября 2025 до 16 часов 00 минут 10 октября 2025 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней:

экспозиция организована: в здании администрации г. Теберда Карачаевского городского округа по адресу – г. Карачаевска, ул. Чкалова, д. 1А;

в здании администрации Карачаевского городского округа по адресу – г. Теберда, ул. Лермонтова, д. 22

3. Информация о сроке, в течение которого принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний:

ежедневно с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период с 18 сентября 2025 года по 10 октября 2025 года, кроме выходных и праздничных дней.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:
в границах территории г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

не поступали.

Приложение к протоколу:

1. «Перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний, по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики» – на 1 листе.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова

ПЕРЕЧЕНЬ
принявших участие в собрании участников публичных слушаний, по рассмотрению
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к
населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской
Республики

1. Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
1	Батрукова Джанета Кемаловна	20.10.1983	КЧР, г. Карачаевск, ул. Курджиева, д. 3А, кв. 77	Представитель гр. Коваленко А.В. и гр. Чурсина С.И.
2	Коваленко Андрей Владимирович	26.10.1972	КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, д. 66, кв. 52	Собственник кв. 1, 3, 4, 6, расположенных по ул. Карачаевская, д. 8
3	Семенов Казим Назирович	20.03.1955	КЧР, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Орджоникидзе, д. 10В	Собственник з/у с КН 09:10:0050106:1120, расположенного по ул. Орджоникидзе, д. 20Е-1
4	Семенова Палина Илимдаровна	04.05.1958	КЧР, Карачаевский городской округ, г. Теберда, пер. Водопадный, д. 4	Собственник з/у с КН 09:10:0050106:423, расположенного по ул. Орджоникидзе, д. 33Г

2. Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Председатель Комиссии

_____ Е.В. Приц