

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 февраля 2017 г. N 30-пп

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА С ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И В ПОЛНОМОЧИЯ КОТОРОГО ВХОДИТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений правительства ЕАО от 22.08.2017 N 329-пп,  
от 22.07.2021 N 239-пп, от 16.06.2022 N 239-пп)

В целях реализации [закона](#) Еврейской автономной области от 01.07.2015 N 743-ОЗ "О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов" правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(преамбула в ред. [постановления](#) правительства ЕАО от 16.06.2022 N 239-пп)

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков.

2. Утратил силу. - [Постановление](#) правительства ЕАО от 22.07.2021 N 239-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
А.Б.ЛЕВИНТАЛЬ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
от 14.02.2017 N 30-пп

**ПОРЯДОК  
СОГЛАСОВАНИЯ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА С ОРГАНОМ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЛАСТИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И В ПОЛНОМОЧИЯ КОТОРОГО  
ВХОДИТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений правительства ЕАО от 22.08.2017 N 329-пп,  
от 22.07.2021 N 239-пп, от 16.06.2022 N 239-пп)

1. Настоящий порядок согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков (далее - Порядок), устанавливает механизм согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков, в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду в целях принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](#) Еврейской автономной области от 01.07.2015 N 743-ОЗ "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов".

2. В целях согласования масштабного инвестиционного проекта в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования Еврейской автономной области и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду юридическое лицо, предполагающее реализацию масштабного инвестиционного проекта, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган), следующие документы:

2.1. Заявление о согласовании масштабного инвестиционного проекта в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования Еврейской автономной области и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду.

2.2. Схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или земельных участках.

(пп. 2.2 в ред. [постановления](#) правительства ЕАО от 16.06.2022 N 239-пп)

2.3. Бизнес-план инвестиционного проекта, разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года, по форме, утвержденной департаментом экономики правительства Еврейской автономной области (в бумажном и электронном виде).  
(в ред. постановлений правительства ЕАО от 22.08.2017 N 329-пп, от 22.07.2021 N 239-пп)

3. В случае несоответствия представленных документов требованиям к комплектности и содержанию, установленным [пунктом 2](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов возвращает их для дооформления.

После дооформления документов юридическое лицо вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Порядком.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы в 30-дневный срок со дня поступления документов и принимает решение о согласовании или несогласовании масштабного инвестиционного проекта.

Решение уполномоченного органа оформляется в виде заключения. Заключение должно содержать положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

Порядок рассмотрения документов и подготовки заключений определяется муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Еврейской автономной области.

5. Решение о несогласовании масштабного инвестиционного проекта принимается в случае:

- отсутствия положительных эффектов, влияющих на социально-экономическое развитие соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области;
- установления фактов негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду и неприменения мер, предусматриваемых для предупреждения и устранения данного негативного воздействия на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его юридическому лицу.