

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

.... Ngày ... tháng ... năm ...

HỢP ĐỒNG MƯỢN NHÀ LÀM TRỤ SỞ CÔNG TY
(giữa Ông/ bà Và Công ty)

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi năm 2025;
- Nhu cầu và sự thỏa thuận tự nguyện của hai bên.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại ..., chúng tôi gồm có:

BÊN CHO MƯỢN (BÊN A):

- Họ và tên: ... số CCCD: ... cấp ngày ... tại ...
- Địa chỉ thường trú: ... Số điện thoại: ...
- Là chủ sử dụng, sở hữu đất, nhà số (thông tin cụ thể đất, nhà)

BÊN MƯỢN (BÊN B):

- Tên công ty:
- Mã số doanh nghiệp:
- Người đại diện theo pháp luật: ... Chức vụ:
- Địa chỉ trụ sở hiện tại: ... Số điện thoại:

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng với nội dung như sau:

Điều 1. Tài sản cho mượn

Bên A đồng ý cho Bên B mượn căn nhà để làm trụ sở công ty với thông tin như sau:
Địa chỉ: ... Diện tích sử dụng: ... m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ... do ... cấp ngày ... Hiện trạng: ... (mô tả tình trạng nhà, trang thiết bị nếu có).

Điều 2. Mục đích mượn

Bên B sử dụng căn nhà nêu trên làm trụ sở chính của công ty ... theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Thời hạn mượn

Thời hạn mượn: ... tháng/năm (từ ngày ... đến ngày ...). Khi hết hạn, nếu Bên B muốn tiếp mượn nhà, phải trao đổi và được Bên B đồng ý, lập phụ lục gia hạn.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên A (Bên cho mượn)

Quyền của Bên A:

1. Yêu cầu Bên B sử dụng căn nhà đúng mục đích đã thỏa thuận.
2. Kiểm tra tình trạng nhà định kỳ, nhưng phải báo trước cho Bên B tối thiểu ... ngày.
3. Đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu Bên B vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ: sử dụng sai mục đích, làm hư hỏng nhà, cho thuê lại, hoặc vi phạm pháp luật.

Nghĩa vụ của Bên A:

1. Bàn giao căn nhà cho Bên B đúng thời hạn, đúng diện tích, đúng hiện trạng.
2. Cung cấp bản sao giấy tờ pháp lý của căn nhà để Bên B làm thủ tục đăng ký trụ sở.
3. Đảm bảo nhà cho mượn thuộc quyền sở hữu/hợp pháp sử dụng của Bên A, không tranh chấp, không bị kê biên, thế chấp (hoặc nếu có thì phải thông báo cho Bên B bằng văn bản).

4. Hỗ trợ Bên B trong việc xác nhận địa chỉ trụ sở với cơ quan nhà nước khi cần.
5. Bảo mật thông tin của hợp đồng này trong thời gian cho mượn.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên B (Bên mượn)

Quyền của Bên B:

1. Được sử dụng căn nhà làm trụ sở chính của công ty trong suốt thời hạn hợp đồng.
2. Được lắp đặt bảng hiệu, biển tên công ty, trang thiết bị phục vụ hoạt động kinh doanh (không làm thay đổi kết cấu công trình, không vi phạm quy định pháp luật).
3. Được đề nghị gia hạn hợp đồng khi hết thời hạn mượn.

Nghĩa vụ của Bên B:

1. Sử dụng căn nhà đúng mục đích (làm trụ sở), không cho thuê lại hoặc cho bên thứ ba sử dụng khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.
2. Thanh toán đầy đủ các chi phí phát sinh trong quá trình sử dụng: điện, nước, internet, vệ sinh, thuế môn bài và các khoản phí dịch vụ khác.
3. Giữ gìn, bảo quản căn nhà, không làm hư hỏng hoặc thay đổi kết cấu công trình. 4. Nếu muốn sửa chữa, cải tạo thì phải có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A, đồng thời tự chịu chi phí.
5. Hoàn trả nhà đúng hạn, trong tình trạng ban đầu (trừ hao mòn tự nhiên).
6. Thông báo ngay cho Bên A khi có sự cố hư hỏng, cháy nổ, thiên tai hoặc sự kiện bất khả kháng khác.
7. Chịu trách nhiệm với các sai phạm trước, trong, và sau thời gian mượn nhà.
8. Bảo mật thông tin của hợp đồng này trong thời gian cho mượn.

Điều 6. Chi phí và nghĩa vụ tài chính

Việc mượn nhà không phát sinh tiền thuê. Các chi phí liên quan đến quá trình sử dụng (điện, nước, internet, vệ sinh, phí bảo trì nếu có, thuế môn bài, chi phí đăng ký kinh doanh...) do Bên B chịu trách nhiệm.

Điều 7. Chấm dứt hợp đồng

Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp:

1. Hết thời hạn mượn theo thỏa thuận.
2. Hai bên cùng thống nhất chấm dứt trước hạn.
3. Một bên vi phạm nghĩa vụ và bên kia đơn phương chấm dứt hợp đồng.
4. Căn nhà không còn đủ điều kiện pháp lý hoặc không thể sử dụng do sự kiện bất khả kháng.

Điều 8. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh từ hợp đồng này trước hết được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải. Nếu không đạt được thỏa thuận, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại

Điều 9. Điều khoản chung

1. Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm ... đến hết ngày .. tháng ... năm ..
2. Hợp đồng được lập thành ... bản, mỗi bên giữ ... bản có giá trị pháp lý như nhau. 3. Hai bên đã đọc, hiểu rõ và hoàn toàn tự nguyện ký vào hợp đồng này.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu công ty)