Агентский договор
(публичная оферта)

Настоящий Агентский договор является офертой **ООО «Этажи» (ИНН 7202106387, КПП 720301001, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38, корп. 1, офис 5),** именуемое в дальнейшем «Принципал», физическому лицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, именуемому в дальнейшем «Агент». Настоящий Агентский договор признается заключенным с момента его акцепта Агентом. Под акцептом в целях настоящего договора понимается факт представления Агентом полных и достоверных данных, позволяющих его точно идентифицировать, при направлении уведомления (заявки) на электронную почту: p.n.vazhenin@tmn3.etagi.com. Принципал оставляет за собой право провести проверку представленных на указанную электронную почту данных и отклонить уведомление (заявку) на регистрацию.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется осуществлять действия по поиску и привлечению физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций и иных лиц (далее – франчайзи-партнеры), для дальнейшего сотрудничества с Принципалом в рамках договора о предоставлении информации и сведений, имеющий коммерческую ценность под брендом «ЭТАЖИ», а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за выполнение данных действий.

1.2. Услуги по настоящему Агентскому договору считаются оказанными Агентом надлежащим образом в случае, если потенциальный франчайзи-партнер подписал Договор о предоставлении информации и сведений, имеющий коммерческую ценность под брендом «ЭТАЖИ» и им выполнен шестимесячный план продаж, установленный Принципалом.

1.3. Агент не является собственником и/или пользователем бренда «Этажи», а выполняет посредническую функцию между Принципалом и франчайзи-партнёром.

1.4. Агент не имеет права подписывать любые соглашения, договоры, приложения и иные сделки с франчайзи-партнёром от лица Принципала, в том числе принимать денежные средства (роялти) на свой расчетный счет или нематериальные активы на свой баланс за сотрудничество франчайзи-партнёра и Принципала.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Принципала:

2.1.1. Принципал обязуется оплатить Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение.

2.2. Права Принципала:

2.2.1. Принципал вправе осуществлять контроль над деятельностью Партнера в части выполнения его агентских функций и полномочий, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Принципал вправе без каких-либо ограничений, по своему усмотрению и на своих условиях заключить партнёрские договоры с любыми иными лицами.

2.2.3. Принципал вправе самостоятельно, без каких-либо ограничений осуществлять деятельность, аналогичную деятельности Агента по настоящему Договору, в любом месте и на любой территории.

2.2.4. Принципал вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, без каких-либо выплат и компенсаций Агенту в случае:

- действий Агента, идущих в разрез с интересами Компании;
- действий Агента, отрицательно сказавшихся на деловом имидже и репутации Компании;
- возникновения мотивированного сомнения в добросовестности Агента;
- привлечения Агентом недобросовестных франчайзи-партнёров, которые не отвечают требованиям Компании.

2.3. Обязанности Агента:

2.3.1. Агент обязуется любыми непротиворечащими законодательству РФ способами осуществлять поиск франчайзи-партнеров, готовых заключить с Принципалом договор о предоставлении информации и сведений, имеющий коммерческую ценность под брендом «ЭТАЖИ».

2.3.2. Агент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней вернуть Принципалу полученное вознаграждение, в случае если Договор, заключенный между Принципалом и потенциальным франчайзи-партнером расторгнут до истечения 6 месяцев с момента его заключения.

2.3.3. Агент не имеет права открывать партнерские счета на самого себя, своих родственников по собственным реферальным ссылкам. При обнаружении пересечения любых данных Агента франчайзи-партнёр будет исключен из реферальной группы Агента и выплаты по нему произведены не будут.

2.3.4. Агент обязуется не использовать в качестве инструмента для привлечения франчайзи-партнёра спам любого вида.

2.3.5. Агент обязуется не размещать рекламу поиска франчайзи-партнёров на сайтах, которые содержат информацию, нарушающую права человека, пропагандируют насилие, расовую дискриминацию и прочие материалы экстремистского характера.

3. Размер и порядок расчетов

3.1. Величина вознаграждения Агента устанавливается в следующих размерах:

- за привлеченного Агентом потенциального франчайзи-партнера, который открыл агентство недвижимости под брендом «ЭТАЖИ» в городе на территории РФ численностью населения до

100 000 человек, размер вознаграждения составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;

- за привлеченного Агентом потенциального франчайзи-партнера, который открыл агентство недвижимости под брендом «ЭТАЖИ» в городе на территории РФ численностью населения от 100 001 до 350 000 человек, размер вознаграждения составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей с учетом НДС;

- за привлеченного Агентом потенциального франчайзи-партнера, который открыл агентство недвижимости под брендом «ЭТАЖИ» в городе на территории РФ численностью населения до 350 001 до 1 000 000 человек, размер вознаграждения составляет 120 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;

- за привлеченного Агентом потенциального франчайзи-партнера, который открыл агентство недвижимости под брендом «ЭТАЖИ» в городе на территории РФ численностью населения более 1 000 000 человек, размер вознаграждения составляет 150 000 (Двести тысяч) рублей с учетом НДС.

3.2. Выплата вознаграждения выплачивается в два этапа:

- 50% вознаграждения выплачивается в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения потенциальным франчайзи-партнером договора о предоставлении информации и сведений, имеющий коммерческую ценность с Принципалом под брендом «ЭТАЖИ»;

- 50% вознаграждения выплачивается в течение 5 (Пяти) дней с момента выполнения плана продаж на шесть месяцев, установленного Принципалом.

3.3. Если в течение пяти календарных дней с момента производства платежа Агент не выразит в письменном виде возражений относительно суммы выплаченного вознаграждения, платеж считается произведенным в полном объеме, а сумма платежа окончательно согласованной Сторонами и изменению не подлежит.

3.4. Агент самостоятельно несет обязанность по выплате налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ в связи с получением дохода по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, изменение и прекращение Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его акцепта и действует в течение 12 месяцев. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о желании его расторгнуть за 30 календарных дней до окончания срока его действия, договор автоматически пролонгируется на каждые следующие 12 месяцев.

4.2. Принципал имеет право вносить в настоящий Агентский договор изменения в одностороннем порядке с извещением Агента путем публикации на сайте https://etagi.com

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон с предварительным уведомлении другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора путем направления уведомления средствами электронной связи.

4.4. Прекращение действия настоящего Договора не может являться основанием для отказа от завершения расчетов по нему.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и (или) разногласия путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, то все споры по исполнению настоящего Договора передаются на рассмотрение в уполномоченный суд по месту нахождения Принципала.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, если причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы, к которым, среди прочих, относятся стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, бунты, гражданские волнения, забастовки, нормативные акты органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, независящие от воли Сторон, наступившие после подписания Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, от которых пострадали Стороны, длятся более 3 (трех) месяцев подряд, то Стороны вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору на указанном основании.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой стороны, за исключением случаев, когда это

необходимо для целей настоящего Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

8. Обработка персональных данных

8.1. Акцепт Агентом настоящего Агентского договора означает согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных в целях исполнения настоящего Агентского договора. Субъектом персональных данных по настоящему Агентскому договору является Агент-физическое лицо или физическое лицо — представитель Агента-юридического лица.

8.2. Агент разрешает Принципалу осуществление следующих действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор Агентом, запись, систематизацию, накопление, хранение на сервере Принципала, уточнение (обновление, изменение) после внесения изменений Агентом, извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) по телекоммуникационным каналам связи в контролирующие органы по сдаче отчетности, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных — исключительно с целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Агентским договором.

8.3. Перечень персональных данных, в отношении которых дано настоящее согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- адреса регистрации;
- адрес проживания;
- дата и место рождения;
- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан, дата выдачи);
- ИНН физического лица;
- реквизиты для перечисления денежных средств, в том числе номер счета в кредитной организации (банке);
- контактный номер сотового телефона;
- адрес электронной почты;
- доходы по Агентскому договору.

8.4. Настоящее согласие дается на период действия настоящего Агентского договора, а после его расторжения − на срок, установленный действующим законодательством для хранения документов Принципала, которые были созданы им, в том числе с использованием персональных данных Агента.

8.5. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Агентом в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в таком случае дальнейшая обработка персональных данных будет производится Принципалом без такого согласия по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 6 названного закона: исполнения обязанностей налогового агента и страхователя по закону.

8.6. Принципал гарантирует:

8.6.1. что им приняты необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в частности:

- определение угроз безопасности персональных данных при их обработке;
- установление правил доступа к обрабатываемым персональным данным;
- обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие мер по их пресечению;
- проведение оценки эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных и контроля за принимаемыми мерами.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Принципал: ООО «Этажи» 625000, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38, корп. 1, оф. 5 ИНН/КПП 7202106387/720301001 Р/счет: 40702810424220000244 в Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Екатеринбург БИК: 046577446 Корр./счет: 30101810165770000446 Телефон: (3452) 51-22-22 Генеральный директор _____И.Б. Хусаинов	**Агент:** ФИО:_____ адреса регистрации:_____ адрес проживания:_____ паспортные данные: серия:_____ номер:_____ кем и когда выдан_____ _____ ИНН физического лица:_____ Банк:_____ Р\с:_____ БИК:_____ контактный номер сотового телефона:_____ адрес электронной почты:_____ Подпись:_____/_____