



Blogpost:

FONTANA | Blog abril 1.2

Título SEO: Investimentos imobiliários na Fontana

Palavra-chave: Investimentos imobiliários

Termos semânticos: investimentos, investir em imóveis, imóveis, empreendimentos Fontana.

Meta description: Saiba porque os investimentos imobiliários são um bom negócio e conheça o imóvel case de sucesso para investimentos da Fontana. Acesse e confira!

Resumo: Na Fontana, recebemos todos os dias contatos de pessoas com interesse em investimentos imobiliários e que sabem do potencial da nossa marca, bem como da qualidade dos nossos empreendimentos. Podemos dizer que, especialmente, Hub Smart Home.

URL: investimentos-imobiliarios-na-fontana



Investimentos imobiliários na Fontana

Aqui na Fontana, recebemos todos os dias contatos de pessoas com interesse em investimentos imobiliários e que sabem do potencial da nossa marca — bem como da qualidade dos nossos empreendimentos. Você também tem interesse em investir? Então, este artigo é para você!

Tempo de leitura: 5 min.

Podemos dizer que, especialmente, o Hub Smart Home: uma moradia inovadora e diferenciada para um público jovem e que gosta de tecnologia, ou para investidores.

Neste artigo, você vai entender porque o investimento imobiliário se tornou tão atrativo nos últimos tempos e, por fim, conhecer mais sobre esse empreendimento que é ideal para investir. Continue a leitura!

Confira os tópicos:

- Porque os investimentos imobiliários ainda valem a pena?
- Como investir em imóveis?
- Fundos imobiliários: uma alternativa para investimentos menores
- Conheça o case de sucesso da Fontana para investimentos

Porque os investimentos imobiliários ainda valem a pena?

Investimentos imobiliários ainda valem a pena porque são direcionados a um dos mercados mais consolidados do país e do mundo. O **mercado imobiliário** foi um dos poucos que seguiram ilesos durante a pandemia — e consequente crise econômica mundial — nos anos de 2020 e 2021.

Estima-se que, em relação a 2020, [o número de lançamentos de empreendimentos cresceu 27% e as vendas subiram 4%](#) durante 2021.

Além disso, uma boa estratégia para **investir com segurança**, é aplicar capital em um mercado que:

1. você tem conhecimento sobre;
2. apresenta projeções de crescimento;
3. esteja inserido em um setor relevante para grande parte da população.

Logo, os investimentos imobiliários valem a pena porque esse mercado — atualmente — se sai muito bem nos 3 critérios acima.

Por outro lado, é importante analisar também que, segundo uma pesquisa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), [o preço médio dos imóveis residenciais subiu pouco mais de 10% em 2021](#). Ainda assim, ficando abaixo do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), que, no 1º trimestre de 2022, ficou em 13,85%.

Porque os imóveis podem representar um investimento?

Imóveis podem representar um investimento de 3 formas:

- **compra e venda:** quando você constrói, compra ou reforma um imóvel para revender no futuro e obter lucro pela valorização;
- **aluguel:** quando você constrói, compra ou reforma um imóvel com o objetivo de alugar e gerar uma renda passiva mensal;

- **aplicações:** as aplicações financeiras são uma boa opção para quem ainda não dispõe de uma reserva de dinheiro para comprar um imóvel, mas pode investir em fundos imobiliários com um montante menor. (Veja mais a seguir no tópico [“Fundos imobiliários: uma alternativa para investimentos menores”](#))

De acordo com o cenário, você deverá analisar o que incorre em cada opção.



Para comprar e revender, é necessário considerar os custos gerados pela depreciação e estado de conservação, se ele for usado. Outro fator é o tempo que você levará até conseguir vender seu imóvel.

No caso do aluguel, considere que nem sempre seu imóvel terá um inquilino e prepare-se para os meses em que você poderá não contar com esse retorno na sua renda mensal.

Além disso, caso for reformar um apartamento, analise o investimento total da obra somado com o custo original do imóvel e outros encargos que podem surgir ao longo do processo.

Todas as opções acima são ótimas, mas cada uma tem suas particularidades. Por isso, é importante você ter o máximo de conhecimento sobre o seu cenário para tomar a melhor decisão e conseguir fazer um bom investimento.

Como investir em imóveis?



Você pode investir em imóveis de três formas: compra de imóveis na planta, terrenos e imóveis usados. Confira, a seguir, como funciona cada uma dessas modalidades.

Imóveis na planta

Adquirir [imóveis na planta](#), ou seja, ainda em fase de construção, é um ótimo negócio para quem pretende ganhar dinheiro em longo prazo.

Grande parte dos fatores que envolvem essa modalidade se dá pela especulação imobiliária, esperando que o imóvel valorize até o momento de entrega do empreendimento.

Nesse caso, é possível comprar na planta por valores até 30% mais baratos que um imóvel pronto.

Vale lembrar que essa modalidade é uma projeção futura, então é importante analisar criteriosamente a compra desse tipo de imóvel para correr menos riscos.

Terrenos

Comprar terrenos pode ser outra excelente opção de investimentos imobiliários. Uma de suas grandes vantagens é **o baixo custo de manutenção**, quando comparado a uma casa ou apartamento que exige cuidados constantes com a estrutura.

No caso de um terreno, em alguns casos você só precisa realizar uma limpeza regularmente. Dependendo da sua localização, a valorização com o tempo pode chegar a índices realmente incríveis.

Imóveis usados

Aqui você pode ter experiência no mercado ou contar com a ajuda de um corretor de imóveis especializado. Você pode investir em imóveis usados com o objetivo de, posteriormente, realizar uma reforma para valorizar o seu ativo.

Esteja atento para identificar uma boa oportunidade e lucrar após a reforma de um imóvel, pois para isso é preciso manter os custos o mais baixo possível e entregar uma qualidade acima do esperado.

Fundos imobiliários: uma alternativa para investimentos menores

Você pode estar pensando: “Mas para fazer investimentos imobiliários é preciso ter uma grande reserva de dinheiro para aplicar e ter um retorno financeiro razoável!”. Isso é

verdade no modelo tradicional de compra e venda de imóveis que apresentamos anteriormente.

Porém, com a modernização do mercado financeiro, um novo produto surgiu: os **FIs** — as aplicações financeiras em Fundos de Investimentos Imobiliários.

Esses [fundos são agentes do mercado financeiro](#) que compram uma parte de um empreendimento imobiliário com o objetivo de distribuir suas cotas para acionistas interessados em investir no empreendimento e que acreditam no seu potencial de valorização.

Você pode encontrar esse produto através de corretoras e geralmente ele é composto por uma parcela societária em shoppings, hotéis, empreendimentos residenciais e comerciais, entre outros.

Os fundos, em resumo, são uma modalidade de investimento que reúne investidores (cotistas) que se tornam sócios de um conjunto de ativos, como se fosse um “condomínio”. Uma de suas principais vantagens é ter **acesso a certos investimentos com valores menores** do que seriam necessários para investir sozinho.

Conheça o case de sucesso da Fontana para investimentos

Aqui na Fontana, temos o Hub Smart Home como um case de sucesso perfeito para quem busca investimentos imobiliários com potencial. Esse empreendimento vem sendo bastante procurado por investidores que estão de olho em oportunidades de aumento de patrimônio a longo prazo.

Conheça:

- [Hub Smart Home](#)



O Hub foi feito para aqueles que vivem o futuro, com o conceito de Studios e espaços compartilhados modernos, que acompanham as tendências do mundo. Esse produto tem se destacado pela alta procura e interesse por parte do público que busca por inovação. Por conta disso, investidores identificam um grande potencial de valorização para esse empreendimento.

O Hub Smart Home é uma iniciativa de economia colaborativa, [saiba mais em nosso canal do Youtube](#).

Com 3 modelos de studio de 33 a 38 m² de área privativa, aqui você encontra cozinha, sala de estar, dormitório e sacada integrados. Na área comum do prédio você poderá desfrutar de um coworking, salão de festas, terraço descoberto, salão de jogos, academia, sanitários e lavanderia.

E a localização? Pertinho de tudo que você precisa. Veja:

- Supermercado a 3 min.
- Pizzaria a 3 min.
- Av. Centenário a 3 min.
- Academia a 2 min.
- Restaurante a 2 min.

Viva no Hub, viva com ambientes funcionais e colaborativos, perfeitos para um lifestyle mais dinâmico e que inspiram a criatividade e sinergia entre os moradores.

O que achou do Hub? Além deste empreendimento temos outras opções de imóveis para investimentos, acesse nosso site e conheça nossos empreendimentos.

Gostou deste conteúdo sobre investimentos imobiliários? Confira outros artigos interessantes sobre o assunto:

- [Taxas na compra de um imóvel](#)
- [Apartamento na planta é mais barato? Entenda as vantagens](#)
- [Por que é mais seguro investir em imóveis?](#)

Continue acompanhando o nosso blog. Até logo!